

P. Gęsiński
pa Jul

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾ *URBANISTYCZNA W TORUNIU*

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾ *25. MAR. 2026*

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ *Nie zgadzam się na budowę Trasy Staromiejowej, ponieważ
wniosek rozwiązuje problemy komunikacyjne dojazdu do miasta i planuję ścieżki
dla pieszych, rowerzystów i wózków. Planowana droga będzie niebezpieczna dla
mieszkańców, którzy nie mają czasu na przejazd przez miasto, a także
niebezpieczna dla zwierząt, którzy nie mają czasu na przejazd przez miasto.*

p. Celiński
p. J. J. J.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu: 25. MAR 2026

L. Dz. 595

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Nie zgadzamy się na budowę biurowca, garażowni i parkingu
konstans, tj. pomiędzy Mostem im. Piłsudskiego a trasą S40. Inwestycja ta, z uwagi
na swoją lokalizację, nie jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego - przez
wprowadzenie dodatkowego ruchu samochodowego do miasta, powodując wzrost
ciężkości ruchu miejskiego. Planowana droga podlegałaby zabudowie terenów
leśnych, co jest niezgodne z planem zagospodarowania przestrzennego, który ma
zabronić zabudowy w tym miejscu.

102

p. Celiński
p. Jut

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu²⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu²⁾

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu: 25 MAR 2025

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

L. Dł. 594

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wz. zgodzony się na budowę Trasy Samochodowej

Toruń, 2026.03.24

Prezydent Miasta Torunia

Pan Paweł Gulewski

P E T Y C J A

My, niżej podpisani mieszkańcy Torunia domagamy się odstąpienia od planu budowy Trasy Staromostowej od pl. Armii Krajowej do ul. Andersa w formie, która godzi w nasze podstawowe prawa jako obywateli i mieszkańców Torunia. Planowanie przeprowadzenia takiej trasy (docelowo DK nr 15) przez do tej pory spokojne osiedla jest pogwałceniem dobrostanu jego mieszkańców. Oprócz hałasu przekraczającego dopuszczalne normy, trasa ta podzieli lewobrzeże na części, gdyż będzie biec przez środek terenu zabudowanego. Trasa złamie Strategię rozwoju Miasta Torunia w punkcie mówiącym o ograniczeniu natężenia ruchu samochodowego w obszarze śródmiejskim (Plac Rapackiego, Most im. Piłsudskiego). W czasach, w których w tkankach miejskich tworzone są tzw. strefy czystego transportu, planowana Trasa Staromostowa będzie zbierać ruch z drogi szybkiego ruchu S10 i autostrady A1, co spowoduje paraliż komunikacyjny na moście Piłsudskiego. Na wzrost natężenia ruchu w kierunku Mostu Piłsudskiego będzie wpływać również fakt zwiększonego napływu aut na trasę Staromostową z licznie powstających na lewobrzeżu osiedli.

Cheśmy zwrócić uwagę, że trasa wykracza poza potrzeby komunikacyjne mieszkańców Torunia, a tereny spokojnych osiedli miejskich nie mogą pełnić funkcji tranzytowych. Ruch z Trasy Staromostowej będzie przechodzić przez ścisłe Śródmieście, gdzie Stare Miasto jest obszarem UNESCO i w dłuższej perspektywie powinno się tam ograniczać ruch, a nie planowo go zwiększać.

Ponadto, Toruń jako miasto pretendujące wielokrotnie o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury, chcąc realizować taki projekt, jawnie deprecjuje europejskie wartości, postępując wbrew zasadom rozwijającej się w nowoczesnych unijnych krajach kultury ekologicznej. Władze europejskich miast, dostrzegając zagrożenia związane ze zmianami klimatycznymi i olbrzymi wpływ emisji spalin na postęp tych zmian, dążą do ograniczenia ruchu drogowego w centrach i dzielnicach mieszkalnych. W myśl zasady „miasto jest dla mieszkańców, a nie przejezdnych”, budują obwodnice odciążające ruch miejski, wprowadzają znaczne ograniczenia prędkości na terenach zabudowanych, wycofują całkowicie ruch kołowy z niektórych ulic, a betonowe pustynie zamieniają w zielone oazy. W Toruniu od lat obserwujemy odwrotną tendencję. Władze miasta, traktując inwestycje drogowe priorytetowo, zalewają betonem dotychczas zielone tereny, burzą budynki, przecinają osiedla hałaśliwymi szosami, a mieszkańców izolują ekranami.

W okolicy planowanej inwestycji drogowej znajduje się Park Tysiąclecia, który niedawno został poddany bardzo kosztownemu procesowi rewitalizacji. Koszty przywrócenia świetności Parku zostały pokryte z funduszy europejskich. Realizując plan budowy tej trasy, przekreślone zostaną wszystkie ekologiczne zamysły tej rewitalizacji, a mianowicie:

- znacznej poprawy stanu środowiska naturalnego,
- przeciwdziałania zagrożeniom będących konsekwencjami negatywnych skutków zmian klimatu,
- udostępnienia mieszkańcom poddanych agresywnej urbanizacji i betonowaniu miasta wysokiej jakości zielonej przestrzeni miejskiej w postaci przepięknie urządzonej terenów zieleni miejskiej oraz zielonej infrastruktury,
- zwiększenie bogactwa fauny i flory na obszarze objętym projektem szeroko udostępnionym mieszkańcom,
- znaczej poprawy jakości życia mieszkańców i umożliwienie odpoczynku w zaciszu miejskim, co zostanie zdewastowane przez kuriozalny plan trasy,

Z istniejącymi wąskimi drogami lokalnymi Trasa Staromostowa będzie tworzyć w wielu miejscach skrzyżowania wymagające regulacji ruchu przez sygnalizację świetlną. Konieczność hamowania i ponownego ruszania na tej sygnalizacji wielokrotnie hałas, spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza i w godzinach szczytu sparaliżuje ruch na drogach lokalnych. Takie działania wpłyną na pogorszenie zdrowia i komfortu życia mieszkańców osiedli naruszonych planowaną Trasą Staromostową.

Cheemy zwrócić uwagę, że planowana inwestycja narusza prawo do ochrony własności i dobrostanu mieszkańców przez oddziaływanie projektu na istniejące na trasie jej przebiegu nieruchomości. Ochrona prawa osób trzecich do niezakłóconego korzystania z ich nieruchomości jest przejawem ochrony ich prawa własności. Prawo własności jest chronione na podstawie art. 21 i 64 Konstytucji RP. Artykuł 5 ust. 1 pkt. 9 Prawa budowlanego zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a nie tylko ich poszanowania oraz obejmuje swoim zakresem ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich przed imisjami.

Poprowadzenie takiej trasy to obniżenie wartości wszystkich nieruchomości i parceli położonych w pobliżu. Kto będzie chciał mieszkać w takim sąsiedztwie? Czy Miasto Toruń ujęło w planowanych kosztach inwestycji odszkodowania i rekompensaty dla właścicieli owych nieruchomości?

Budowa trasy Staromostowej na tym odcinku stawia pod znakiem zapytania sensowność zadłużenia miasta na budowę Mostu gen. Zawackiej podjętej kilka lat temu. Most ten ma pełne możliwości odbioru ruchu z tras szybkiego ruchu w stronę miasta.

Ponadto powstaje za sprawą Pana Prezydenta pomysł budowy w Toruniu tzw. Mostu Zachodniego, który może stanowić dodatkowe połączenie miasta z trasami S10 i A1. Nasuwa się zatem pytanie: jaki jest sens realizacji dalszych etapów powstawania Trasy Staromostowej? Czy Miasto Toruń musi realizować projekty powstałe w „zamiarach” które nie odpowiadają rozwijającej się infrastrukturze mieszkaniowej i racjonalnym rozwiązaniom dla ruchu drogowego?

Mieszkańcy nie wyrażają zgody na drastyczne pogorszenie komfortu życia przez budowę tak uciążliwej arterii, która dodatkowo obniży wartość sąsiadujących nieruchomości!

My, niżej podpisani mieszkańcy:

(Załączniki: 15 stron podpisów mieszkańców Torunia)

Dane do kontaktu w sprawie powyższej petycji:



p. Cechowski
p. J. M. J.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: MIEJSKA PLACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

MIEJSKA PLACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu: 25 MAR 2026

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

L. Dz. 599

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ Tak ☒ Nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Nie zgadzam się na budowę Trasy Staromiejowej w
wprowadzeniu kontenerów, ponieważ kosztowne. Piśmiennej a trasę S40 inwestycja
z, ponieważ nie rozwiązuje problemu komunikacji, doprowadzi do ich pogłębienia,
prowadząc do dodatkowych nie samowolnych do usunięcia i prowadząc do dodatkowych
usunięcia nieruchomości. Planowana droga podlega likwidacji, usunięciu. Był
niezgodny, niekiedy kłopot i naruszanie porządku.

Specjalny tryb rozprawy, które stają w sprzeczności z ideą równowagi między interesem publicznym a interesem prywatnym. Zamiast występować u obywateli, planujemy transport samochodowy, obywateli, ciążących, posiadających komunikację publiczną, która jest w stanie zapewnić im dostęp do usług.

Apelujemy o podjęcie działań, które będą służyć interesowi publicznemu.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ²⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ²⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako całość działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.*

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [REDACTED] Data: 14.03.2026r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *U.M.T. Międska Pracownia Urbanistyczna*

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W TORUNIU

Data wpływu: 25. MAR. 2025

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

L. Dr. 598

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: *Zagospodarowanie zabudowy wielomiejscowej zabudowy jakimi wielorakowymi sprawcami. wzrost, jest i tak dużym problemem z braniem miejsc parkingowych dla samochodów osobistych mieszkańców, nie mówiąc o przyjeżdżających gościach lub osobach korzystających*

[illegible]

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ²⁾
1	Plan miejscowości..... Plan urbanistyczny..... Plan zagospodarowania przestrzennego.....	101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064		

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Kodyfikacja działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych?	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej [Dz. U. z 2023 r. poz. 2111]) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako całość działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać rozwy załączników.⁸

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO(PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podcasts

Date: 24.03.2026.

p. Cechwałło
p. Jule

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 25 MAR 2026

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu²⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu²⁾

599

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____

Województwo: _____

Powiat: _____

Gmina: _____

Ulica: _____

Nr domu: _____

Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____

Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych²⁾: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść²⁾

Niniejszym składam wniosek o modyfikację zapisów projektu Planu Ogólnego dla wskazanych poniżej obszarów, w celu zapewnienia ich zgodności z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr 308/99 Rady Miejskiej Torunia) oraz ochrony interesów mieszkańców i ład przestrzenny.

1. Postulat dotyczący terenu 226SN (Strefa zieleni i rekreacji)

Wnoszę o wykreślenie z profilu dodatkowego funkcji „usługi sportu” i pozostawienie wyłącznie funkcji zbliżonych z obowiązującym MPZP (oznaczenie 24aZP).

Uzasadnienie:

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr 308/99 Rady Miejskiej Torunia z dnia 21 października 1999 r., teren ten (oznaczony symbolem 24aZP) posiada ściśle zdefiniowane przeznaczenie: zieleni parkowa. Ustalenia MPZP dopuszczają tam jedynie lokalizację urządzeń zabawowych dla dzieci oraz obiektów małej architektury, przy jednoczesnym obowiązku zachowania i uzupełniania istniejącego drzewostanu gatunkami rodzimymi.

Wprowadzenie w Planie Ogólnym profilu „usługi sportu” stoi w sprzeczności z obecnym charakterem tego miejsca jako enklawy zieleni parkowej. Należy podkreślić, że funkcje sportowe zostały już przewidziane i w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na obrzeżach osiedla od strony południowej. Co więcej, w tej lokalizacji (południowej) zrealizowano już nowoczesne, wielofunkcyjne boisko sportowe, którego koszt budowy wyniósł 1,7 mln zł. W związku z tym, ewentualne dodatkowe funkcje sportowe i rekreacyjne powinny być kontynuowane i koncentrowane w obrębie już istniejącej infrastruktury sportowej, a nie wprowadzane w strefy czystej zieleni parkowej. Obiekty sportowe generują uciążliwości, które negatywnie wpłyną na dobrostan mieszkańców sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, w tym:

- podwyższony poziom hałasu (często w godzinach wieczornych i nocnych),
- zagrożenie dla czystości terenu i bezpieczeństwa publicznego,
- degradację walorów przyrodniczych, które zgodnie z MPZP podlegają ochronie.

Wnoszę o zachowanie spójności Planu Ogólnego z dotychczasowymi zapisami MPZP, co pozwoli na ochronę funkcji rekreacyjno-parkowej tego terenu i zapewnienie spokoju mieszkańcom bezpośredniego sąsiedztwa ul. Rubinowej.

Dodatkowo podkreślam, że wprowadzenie funkcji usług sportowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej doprowadzi do istotnego obniżenia wartości rynkowej przyległych nieruchomości. Zmiana charakteru sąsiedztwa z cichej strefy zieleni parkowej na uciążliwy teren rekreacji masowej (generujący hałas i zwiększony ruch osób postronnych) narusza prawo do spokojnego korzystania z nieruchomości oraz dotychczasowy ład przestrzenny.

Mieszkańcy ul. Włodawskiej nabywali swoje domy i mieszkania w zaufaniu do obowiązującego od 1999 roku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który gwarantował im sąsiedztwo wyłącznie zieleni parkowej (24aZP). Drastyczne odejście od tych założeń w Planie Ogólnym narusza interes prawny i ekonomiczny właścicieli sąsiednich działek.

2. Postulat dotyczący terenu 18SC (Strefa cmentarz)

Wnoszę o wprowadzenie do Planu Ogólnego zapisu o nakazie bezwzględnej ogrodzenia terenu cmentarza w liniach rozgraniczających, zgodnie z wymogami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Uzasadnienie:

Obecny brak fizycznego wygrodzienia terenu 18SC prowadzi do postępującej degradacji tego obszaru. Teren cmentarza jest systematycznie niszczone przez parkujące tam samochody (użytkowane przez najbliższych sąsiadów), co jest niedopuszczalne zarówno z punktu widzenia planistycznego, jak i etycznego (poszanowanie miejsca spoczynku).

- Realizacja zapisu o ogrodzeniu, wynikającego bezpośrednio z uchwały nr 308/99, jest niezbędna dla ochrony mienia komunalnego oraz zapewnienia właściwego standardu utrzymania strefy cmentarza.
- Brak jasnego nakazu ogrodzenia w nowym dokumencie planistycznym sankcjonuje obecny stan bezprawny i pozwala na dalszą dewastację mienia publicznego.

Wnoszę o uwzględnienie powyższych uwag, aby zapisy nowego Planu Ogólnego nie pogarszały jakości życia mieszkańców ul. Rubinowej oraz sąsiednich ulic i nie stały w sprzeczności z wypracowanymi wcześniej standardami ochrony zieleni i miejsc pamięci w Toruniu.

3. Postulat dotyczący terenu 162SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, maksymalna wysokość zabudowy 80 m), 13SH (strefa handlu wielkopowierzchniowego, maksymalna wysokość zabudowy 55 m), 197SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, maksymalna

wysokość zabudowy 55 m)

Wnoszę o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy dla wskazanych terenów i wprowadzenie w Planie Ogólnym zapisu o bezwzględny zakazie wznoszenia budynków o wysokości przekraczającej 35–38 metrów (maksymalnie 12 kondygnacji nadziemnych).

Uzasadnienie:

Dopuszczenie w Planie Ogólnym dominant o wysokości 55 m oraz 80 m (ok. 25 kondygnacji) jest całkowicie niespójne z obecną strukturą urbanistyczną Torunia i stanowi realne zagrożenie dla ład przestrzennego miasta z następujących powodów:

- Ochrona panoramy i sylwety miasta: Toruń charakteryzuje się utrwaloną historycznie sylwetą, w której jedynymi dominantami są wieże kościelne oraz Ratusz Staromiejski. Wprowadzenie obiektów o wysokości 80 m drastycznie zaburzy te osie widokowe, degradując unikatowy krajobraz kulturowy miasta.
- Ład przestrzanny i standardy zamieszkania: Planowana zabudowa niemal dwukrotnie przewyższa najwyższe istniejące budynki mieszkalne w Toruniu. Tak agresywna intensyfikacja zabudowy doprowadzi do nadmiernego zagęszczenia ludności, spowoduje problemy z zacienianiem sąsiednich nieruchomości oraz naruszy standardy nasłonecznienia lokali mieszkalnych.
- Wydolność infrastruktury: Skumulowanie tak wysokiej zabudowy wygeneruje obciążenia komunikacyjne, których obecny układ drogowy nie będzie w stanie zaabsorbować, prowadząc do paraliżu lokalnej infrastruktury.

Wnoszę o dostosowanie parametrów wysokościowych do istniejącej tkanki miejskiej, co pozwoli zachować spójność architektoniczną i unikatowy charakter Torunia.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych?	7.2.4. Treść ²⁾
1	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	....................

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych?	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ²⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni zielonej [%]
1	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁴⁶

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 25.03.2025

⁴⁶Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi złączana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

⁴⁷Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

⁴⁸Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁹W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁰Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁵¹Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵²W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁵³Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁵⁴W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zamaskować, tj. ukryć dane osobowe.

lp. 107

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu

25.03.2020

2. RODZAJ PISMA¹⁾

L. Dz.

613

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu²⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu²⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO¹⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO¹⁾

(Nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres e-mail sPUAP lub adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść²⁾

Niniejszym składam wniosek o modyfikację zapisów projektu Planu Ogólnego dla wskazanych poniżej obszarów, w celu zapewnienia ich zgodności z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr 308/99 Rady Miejskiej Torunia) oraz ochrony interesów mieszkańców i ład przestrzenny.

1. Postulat dotyczący terenu 226SN (Strefa zieleni i rekreacji)

Wnoszę o wykreślenie z profilu dodatkowego funkcji „usługi sportu” i pozostawienie wyłącznie funkcji zbliżonych z obowiązującym MPZP (oznaczenie 24aZP).

Uzasadnienie:

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr 308/99 Rady Miejskiej Torunia z dnia 21 października 1999 r., teren ten (oznaczony symbolem 24aZP) posiada ściśle zdefiniowane przeznaczenie: zieleni parkowa. Ustalenia MPZP dopuszczają tam jedynie lokalizację urządzeń zabawowych dla dzieci oraz obiektów małej architektury, przy jednoczesnym obowiązku zachowania i uzupełniania istniejącego drzewostanu gatunkami rodzimymi.

Wprowadzenie w Planie Ogólnym profilu „usługi sportu” stoi w sprzeczności z obecnym charakterem tego miejsca jako enklawy zieleni parkowej. Należy podkreślić, że funkcje sportowe zostały już przewidziane i w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na obrzeżach osiedla od strony południowej. Co więcej, w tej lokalizacji (południowej) zrealizowano już nowoczesne, wielofunkcyjne boisko sportowe, którego koszt budowy wyniósł 1,7 mln zł. W związku z tym, ewentualne dodatkowe funkcje sportowe i rekreacyjne powinny być kontynuowane i koncentrowane w obrębie już istniejącej infrastruktury sportowej, a nie wprowadzane w strefy czystej zieleni parkowej. Obiekty sportowe generują uciążliwości, które negatywnie wpłyną na dobrostan mieszkańców sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, w tym:

- podwyższony poziom hałasu (często w godzinach wieczornych i nocnych),
- zagrożenie dla czystości terenu i bezpieczeństwa publicznego,
- degradację walorów przyrodniczych, które zgodnie z MPZP podlegają ochronie.

Wnoszę o zachowanie spójności Planu Ogólnego z dotychczasowymi zapisami MPZP, co pozwoli na ochronę funkcji rekreacyjno-parkowej tego terenu i zapewnienie spokoju mieszkańcom bezpośredniego sąsiedztwa ul. Rubinowej.

Dodatkowo podkreślam, że wprowadzenie funkcji usług sportowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej doprowadzi do istotnego obniżenia wartości rynkowej przyległych nieruchomości. Zmiana charakteru sąsiedztwa z cichej strefy zieleni parkowej na uciążliwy teren rekreacji masowej (generujący hałas i zwiększony ruch osób postronnych) narusza prawo do spokojnego korzystania z nieruchomości oraz dotychczasowy ład przestrzenny.

Mieszkańcy ul. Włocławskiej nabywali swoje domy i mieszkania w zaufaniu do obowiązującego od 1999 roku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który gwarantował im sąsiedztwo wyłącznie zieleni parkowej (24aZP). Drastyczne odejście od tych założeń w Planie Ogólnym narusza interes prawny i ekonomiczny właścicieli sąsiednich działek.

2. Postulat dotyczący terenu 18SC (Strefa cmentarna)

Wnoszę o wprowadzenie do Planu Ogólnego zapisu o nakazie bezwzględnej ogrodzenia terenu cmentarza w liniach rozgraniczających, zgodnie z wymogami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Uzasadnienie:

Obecny brak fizycznego wyodrębnienia terenu 18SC prowadzi do postępującej degradacji tego obszaru. Teren cmentarza jest systematycznie niszczone przez parkujące tam samochody (użytkowane przez najbliższych sąsiadów), co jest niedopuszczalne zarówno z punktu widzenia planistycznego, jak i etycznego (poszanowanie miejsca spoczynku).

- Realizacja zapisu o ogrodzeniu, wynikającego bezpośrednio z uchwały nr 308/99, jest niezbędna dla ochrony mienia komunalnego oraz zapewnienia właściwego standardu utrzymania strefy cmentarza.
- Brak jasnego nakazu ogrodzenia w nowym dokumencie planistycznym sankcjonuje obecny stan bezprawny i pozwala na dalszą dewastację mienia publicznego.

Wnoszę o uwzględnienie powyższych uwag, aby zapisy nowego Planu Ogólnego nie pogarszały jakości życia mieszkańców ul. Rubinowej oraz sąsiednich ulic i nie stały w sprzeczności z wypracowanymi wcześniej standardami ochrony zieleni i miejsc pamięci w Toruniu.

3. Postulat dotyczący terenu 1625W (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, maksymalna wysokość zabudowy 80 m), 135H (strefa handlu wielkopowierzchniowego, maksymalna wysokość zabudowy 55 m), 197SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, maksymalna

wysokość zabudowy 55 m)

Wnoszę o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy dla wskazanych terenów i wprowadzenie w Planie Ogólnym zapisu o bezwzględnym zakazie wznoszenia budynków o wysokości przekraczającej 35–38 metrów (maksymalnie 12 kondygnacji nadziemnych).

Uzasadnienie:

Dopuszczenie w Planie Ogólnym dominant o wysokości 55 m oraz 80 m (ok. 25 kondygnacji) jest całkowicie niespójne z obecną strukturą urbanistyczną Torunia i stanowi realne zagrożenie dla ładu przestrzennego miasta z następujących powodów:

- Ochrona panoramy i sylwety miasta: Toruń charakteryzuje się utrwaloną historycznie sylwetą, w której jedynymi dominantami są wieże kościelne oraz Ratusz Staromiejski. Wprowadzenie obiektów o wysokości 80 m drastycznie zaburzy te osie widokowe, degradując unikatowy krajobraz kulturowy miasta.
- Ład przestrzenny i standardy zamieszkania: Planowana zabudowa niemal dwukrotnie przewyższa najwyższe istniejące budynki mieszkalne w Toruniu. Tak agresywna intensyfikacja zabudowy doprowadzi do nadmiernego zagęszczenia ludności, spowoduje problemy z zacieleniem sąsiednich nieruchomości oraz naruszy standardy nasłonecznienia lokali mieszkalnych.
- Wydolność infrastruktury: Skumulowanie tak wysokiej zabudowy wygeneruje obciążenia komunikacyjne, których obecny układ drogowy nie będzie w stanie zaabsorbować, prowadząc do paraliżu lokalnej infrastruktury.

Wnoszę o dostosowanie parametrów wysokościowych do istniejącej tkanki miejskiej, co pozwoli zachować spójność architektoniczną i unikatowy charakter Torunia.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (zob. symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁹⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25.03.2025

⁸Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

⁹Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

¹⁰Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

¹¹W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

¹²Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), na obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

¹³Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

¹⁴W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

¹⁵Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

¹⁶W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanumerować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 25 MAR 2016

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Niniejszym składam wniosek o modyfikację zapisów projektu Planu Ogólnego dla wskazanych poniżej obszarów, w celu zapewnienia ich zgodności z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr 308/99 Rady Miejskiej Torunia) oraz ochrony interesów mieszkańców i ład przestrzenny.

1. Postulat dotyczący terenu 226SN (Strefa zieleni i rekreacji)

Wnoszę o wykreślenie z profilu dodatkowego funkcji „usługi sportu” i pozostawienie wyłącznie funkcji zbliżonych z obowiązującym MPZP (oznaczenie 24aZP).

Uzasadnienie:

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr 308/99 Rady Miejskiej Torunia z dnia 21 października 1999 r., teren ten (oznaczony symbolem 24aZP) posiada ściśle zdefiniowane przeznaczenie: zieleni parkowa. Ustalenia MPZP dopuszczają tam jedynie lokalizację urządzeń zabawowych dla dzieci oraz obiektów małej architektury, przy jednoczesnym obowiązku zachowania i uzupełniania istniejącego drzewostanu gatunkami rodzimymi.

Wprowadzenie w Planie Ogólnym profilu „usługi sportu” stoi w sprzeczności z obecnym charakterem tego miejsca jako enklawy zieleni parkowej. Należy podkreślić, że funkcje sportowe zostały już przewidziane i w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na obrzeżach osiedla od strony południowej. Co więcej, w tej lokalizacji (południowej) zrealizowano już nowoczesne, wielofunkcyjne boisko sportowe, którego koszt budowy wyniósł 1,7 mln zł. W związku z tym, ewentualne dodatkowe funkcje sportowe i rekreacyjne powinny być kontynuowane i koncentrowane w obrębie już istniejącej infrastruktury sportowej, a nie wprowadzane w strefy czystej zieleni parkowej. Obiekty sportowe generują uciążliwości, które negatywnie wpłyną na dobrostan mieszkańców sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, w tym:

- podwyższony poziom hałasu (często w godzinach wieczornych i nocnych),
- zagrożenie dla czystości terenu i bezpieczeństwa publicznego,
- degradację walorów przyrodniczych, które zgodnie z MPZP podlegają ochronie.

Wnoszę o zachowanie spójności Planu Ogólnego z dotychczasowymi zapisami MPZP, co pozwoli na ochronę funkcji rekreacyjno-parkowej tego terenu i zapewnienie spokoju mieszkańcom bezpośredniego sąsiedztwa ul. Rubinowej.

Dodatkowo podkreślam, że wprowadzenie funkcji usług sportowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej doprowadzi do istotnego obniżenia wartości rynkowej przyległych nieruchomości. Zmiana charakteru sąsiedztwa z cichej strefy zieleni parkowej na uciążliwy teren rekreacji masowej (generujący hałas i zwiększony ruch osób postronnych) narusza prawo do spokojnego korzystania z nieruchomości oraz dotychczasowy ład przestrzenny.

Mieszkańcy ul. Włodawskiej nabywali swoje domy i mieszkania w zaufaniu do obowiązującego od 1999 roku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który gwarantował im sąsiedztwo wyłącznie zieleni parkowej (24aZP). Drastyczne odejście od tych założeń w Planie Ogólnym narusza interes prawny i ekonomiczny właścicieli sąsiednich działek.

2. Postulat dotyczący terenu 18SC (Strefa cmentarna)

Wnoszę o wprowadzenie do Planu Ogólnego zapisu o nakazie bezwzględnej ogrodzenia terenu cmentarza w liniach rozgraniczających, zgodnie z wymogami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Uzasadnienie:

Obecny brak fizycznego wygrozdzenia terenu 18SC prowadzi do postępującej degradacji tego obszaru. Teren cmentarza jest systematycznie niszczone przez parkujące tam samochody (użytkowane przez najbliższych sąsiadów), co jest niedopuszczalne zarówno z punktu widzenia planistycznego, jak i estetycznego (pożądanie miejsca spoczynku).

- Realizacja zapisu o ogrodzeniu, wynikającego bezpośrednio z uchwały nr 308/99, jest niezbędna dla ochrony mienia komunalnego oraz zapewnienia właściwego standardu utrzymania strefy cmentarza.
- Brak jasnego nakazu ogrodzenia w nowym dokumencie planistycznym sankcjonuje obecny stan bezprawny i pozwala na dalszą dewastację mienia publicznego.

Wnoszę o uwzględnienie powyższych uwag, aby zapisy nowego Planu Ogólnego nie pogarszały jakości życia mieszkańców ul. Rubinowej oraz sąsiednich ulic i nie stały w sprzeczności z wypracowanymi wcześniej standardami ochrony zieleni i miejsc pamięci w Toruniu.

3. Postulat dotyczący terenu 162SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, maksymalna wysokość zabudowy 80 m), 13SH (strefa handlu wielkopowierzchniowego, maksymalna wysokość zabudowy 55 m), 197SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, maksymalna

wysokość zabudowy 55 m)

Wnoszę o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy dla wskazanych terenów i wprowadzenie w Planie Ogólnym zapisu o bezwzględnym zakazie wznoszenia budynków o wysokości przekraczającej 35–38 metrów (maksymalnie 12 kondygnacji nadziemnych).

Uzasadnienie:

Dopuszczenie w Planie Ogólnym dominant o wysokości 55 m oraz 80 m (ok. 25 kondygnacji) jest całkowicie niespójne z obecną strukturą urbanistyczną Torunia i stanowi realne zagrożenie dla ładu przestrzennego miasta z następujących powodów:

- Ochrona panoramy i sylwetki miasta: Toruń charakteryzuje się utrwaloną historycznie sylwetką, w której jedynymi dominantami są wieże kościelne oraz Ratusz Staromiejski. Wprowadzenie obiektów o wysokości 80 m drastycznie zaburzy te osie widokowe, degradując unikatowy krajobraz kulturowy miasta.
- Ład przestrzenny i standardy zamieszkania: Planowana zabudowa niemal dwukrotnie przewyższa najwyższe istniejące budynki mieszkalne w Toruniu. Tak agresywna intensyfikacja zabudowy doprowadzi do nadmiernego zagęszczenia ludności, spowoduje problemy z zacienianiem sąsiednich nieruchomości oraz naruszy standardy nasłonecznienia lokali mieszkalnych.
- Wydolność infrastruktury: Skumulowanie tak wysokiej zabudowy wygeneruje obciążenia komunikacyjne, których obecny układ drogowy nie będzie w stanie zaabsorbować, prowadząc do paraliżu lokalnej infrastruktury.

Wnoszę o dostosowanie parametrów wysokościowych do istniejącej tkanki miejskiej, co pozwoli zachować spójność architektoniczną i unikatowy charakter Torunia.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ²⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (jako symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ²⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo dział przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁴⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: 25.03.2025

⁴⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzony w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

⁵⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

⁶⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajoznawczego.

⁷⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo. Jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁸⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁹⁾Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które przekracza powyższy limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

¹⁰⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dołączyć załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

¹¹⁾Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

¹²⁾W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

Data wpływu: 25 MAR 2026

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrzynki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁸⁾...

Działając jako współwłaściciel działki nr 3/1; 3/2; 6/1 i 6/2 z obrębem 30 wnoszę o objęcie działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obrębem 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które w projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁹⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Plan ogólny miasta Torunia	3/1; 3/2; 6/1; 6/2; 11/1; 11/2; 14/2; 19/5	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Zgodnie z załącznikiem

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁹⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako całość działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 24.3.2026

Załącznik do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Toruń, dnia 24 marca 2026 r.

Prezydent Miasta Torunia
Paweł Gulewski

WNIOSEK DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA TORUNIA

Działając jako współwłaściciel działki nr 3/1; 3/2; 6/1 i 6/2 z obrębu 30 wnoszę o zmianę projektu planu ogólnego miasta Torunia poprzez objęcie części działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obrębu 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN (poniżej rysunek z obszarem objętym wnioskiem):



Proponowana zmiana wynika z faktu, że obszar ten był pierwotnie zarezerwowany pod ujęcie wody Wrzosey III, jednak inwestycja ta nie została i według pozyskanych informacji nie zostanie zrealizowana. W uchwale nr 807/18 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonach ulic: Strobanda, Watzenrodego i Ugory w Toruniu teren ten oznaczono symbolem ZP/W2 i ZP/W3 jako obszar infrastruktury technicznej – wodociągi, obiekty i urządzenia związane z eksploatacją ujęcia wód podziemnych. Z dokumentu „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Jana Heweliusza i Edmunda Halleya w Toruniu” opracowanego w

2021 r. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną (czerwiec/październik 2021 r.) wynika jednoznacznie, że z uwagi na wysoki stopień urbanizacji osiedla JAR i brak możliwości utrzymania rygorów zabudowy, zrezygnowano z realizacji ujęcia Wrzosa III („Ze względu na szybkie tempo, wysoki stopień zurbanizowania i zabudowy osiedla JAR oraz brak możliwości realizacji rygorów dotyczących zabudowy, a wynikających z projektu ustanowienia strefy, ostatecznie odstąpiono od planów budowy ujęcia wód podziemnych Wrzosa III”). Podobnie zlikwidowano ujęcie Wrzosa II wraz z jego strefą ochronną.

Wobec powyższego, utrzymywanie obecnego przeznaczenia terenu jako jednostki 1 SN nie znajduje już żadnego uzasadnienia faktycznego, bowiem było ono ściśle powiązane z inwestycją, która nie dojdzie do skutku. Z tego względu, zasadne jest objęcie wskazanych działek strefą 6SJ, co umożliwi zachowanie spójności z istniejącą strukturą zabudowy, zapewni ciągłość funkcjonalną terenów sąsiednich i pozwoli na racjonalnego zagospodarowanie tego obszaru w przyszłości – w szczególności po uzbrojeniu terenu. Zmiana ta także wpłynie na uporządkowanie układu przestrzennego północnej części osiedla JAR. Między jednostkami 6SJ i 8SJ istnieje ścisła kontynuacja urbanistyczna – analogiczny charakter zabudowy. Zmniejszenie obszaru jednostki 1 SN, na szerokość podobną do tej przyjętej przy jednostce 8SJ zapewni spójność form przestrzennych i logiczne domknięcie układu zabudowy w tych jednostkach.

W tej sytuacji nieuzasadnione jest utrzymywanie na tych terenach funkcji rekreacyjnej, gdyż teren ten nie pełni takiej roli – nie stanowi elementu systemu zieleni urządzonej, nie jest powiązany z ciągami rekreacyjnymi ani planowaną infrastrukturą sportową. Przeznaczenie to ma charakter wyłącznie teoretyczny i nie odpowiada faktycznym uwarunkowaniom przestrzennym ani potrzebom mieszkańców. Natomiast obszar ten posiada pełne predyspozycje do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co jest najbardziej racjonalnym i uzasadnionym kierunkiem jego rozwoju.

Uwzględnienie niniejszej uwagi w planie ogólnym umożliwi w dalszej kolejności dokonanie stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

W związku z powyższym, utrzymywanie obecnego przeznaczenia jako terenów zieleni urządzonej i infrastruktury wodociągowej należy uznać za nieuzasadnione, a wnioskowana zmiana jest zgodna z zasadami planowania przestrzennego.



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIĘDZAPODZIAŁOWOŚĆ W TORUNIU

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

Data wpływu: 25. MAR. 2026

L. Dz.

604

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁸⁾...

Działając jako współwłaściciel działki nr 14/2 z obrębu 30 wnoszę o objęcie działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obrębu 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które w projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁸⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Plan ogólny miasta Torunia	3/1; 3/2; 6/1; 6/2; 11/1; 11/2; 14/2; 19/5	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zgodnie z załącznikiem

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁸⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

Data: 15.03.2026r.

Toruń, dnia 19 marca 2026 r.

Prezydent Miasta Torunia
Paweł Gulewski

WNIOSEK DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA TORUNIA

Działając jako współwłaściciel działki nr 14/2 z obrębu 30 wnoszę o objęcie części działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obrębu 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które w projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN (poniżej rysunek z obszarem objętym wnioskiem):



Powyższa zmiana jest uzasadniona faktem zmiany planów, dla jakich ten teren pierwotnie był zarezerwowany, tj. projektowane ujęcie wody Wrzosa III. W uchwale nr 807/18 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonach ulic: Strobana, Watzenrodego i Ugory w Toruniu teren ten został oznaczony symbolem ZP/W2 i ZP/W3 jako m.in. tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, obiekty i urządzenia związane z eksploatacją ujęcia wód podziemnych. Jednakże na dzień dzisiejszy wiadomym jest, iż projekt ten nie zostanie zrealizowany i nie powstanie w tym miejscu ujęcie wody Wrzosa III. W dokumencie pt.

prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Jana Heweliusza i Edmunda Halleja w Toruniu sporządzonym w 2021 r. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną (czerwiec/październik 2021 r.) wskazano, iż „Ze względu na szybkie tempo, wysoki stopień zurbanizowania i zabudowy osiedla JAR oraz brak możliwości realizacji rygorów dotyczących zabudowy, a wynikających z projektu ustanowienia strefy, ostatecznie odstąpiono od planów budowy ujęcia wód podziemnych Wrzosa III”. Podobny los spotkał także ujęcie wód podziemnych „Wrzosa II”, które uległo zamknięciu, a strefa – likwidacji.

Utrzymywanie przeznaczenia terenu tego terenu jako jednostki 1 SN nie znajduje już żadnego uzasadnienia faktycznego ani planistycznego. Przeznaczenie to było ściśle powiązane z planowaną realizacją ujęcia wód podziemnych, które jak wynika z oficjalnych dokumentów miejskich – zostało definitywnie odrzucone. W konsekwencji teren ten utracił swoją funkcję rezerwową, a włączenie tego terenu do strefy 6 SJ uzupełnia istniejącą tkankę urbanistyczną, zapewni ciągłość funkcjonalną z terenami oznaczonymi symbolem 6 SJ oraz pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów, które zostaną w przyszłości uzbrojone i zurbanizowane. W tej sytuacji przeznaczenie tego terenu pod funkcję rekreacyjną również nie znajduje uzasadnienia, bowiem teren ten nie jest położony w miejscu, które pełniłoby funkcję rekreacyjną, nie stanowi elementu systemu zieleni urządzonej, nie jest powiązany z żadnym układem rekreacyjnym i nie jest objęty planami realizacji infrastruktury sportowej. W praktyce oznacza to, że funkcje te mają charakter czysto teoretyczny, a nie wynikający z realnych potrzeb urbanistycznych. Teren ten posiada pełne predyspozycje do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ujęcie w planie ogólnym wskazanych w niniejszym wniosku uwag pozwoli na późniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla tego obszaru.

W świetle powyższego, utrzymywanie przeznaczenia terenu jako zieleni urządzonej i infrastruktury wodociągowej jest obecnie nieuzasadnione i niecelowe. Wnioskowana zmiana jest w pełni zgodna z zasadami racjonalnego planowania przestrzennego.

19.03.2026r.



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Opis: *Celownik*
705
25 MAR 2026
605

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

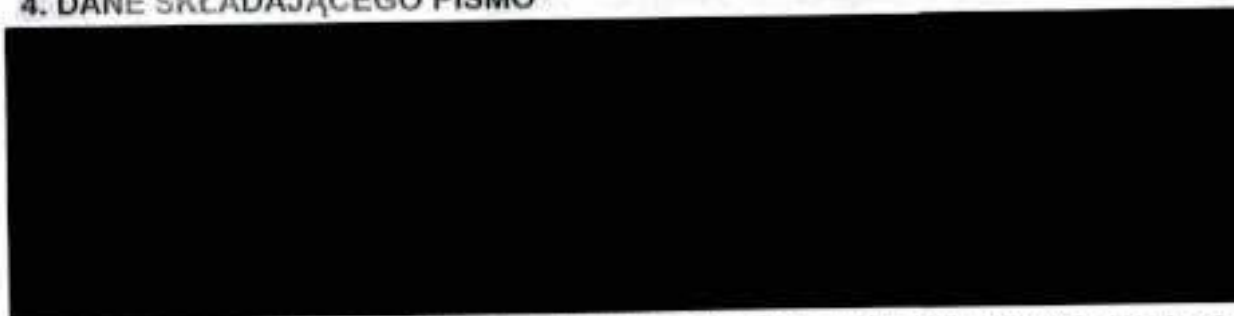
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁸⁾

Działając jako współwłaściciel działki nr 14/2 z obrębem 30 wnoszę o objęcie działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obrębem 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które w projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁹⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Plan ogólny miasta Torunia	3/1; 3/2; 6/1; 6/2; 11/1; 11/2; 14/2; 19/5	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zgodnie z załącznikiem

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁶⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344)

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnika – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo) Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo) Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 19.03.2026

Załącznik do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Toruń, dnia 19 marca 2026 r.

Prezydent Miasta Torunia
Paweł Gulewski

WNIOSEK DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA TORUNIA

Działając jako współwłaściciel działki nr 14/2 z obrębu 30 wnoszę o objęcie części działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obrębu 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które w projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN (poniżej rysunek z obszarem objętym wnioskiem):



Powyższa zmiana jest uzasadniona faktem zmiany planów, dla jakich ten teren pierwotnie był zarezerwowany, tj. projektowane ujęcie wody Wrzosa III. W uchwale nr 807/18 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonach ulic: Strobąda, Watzenrodego i Ugory w Toruniu teren ten został oznaczony symbolem ZP/W2 i ZP/W3 jako m.in. tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, obiekty i urządzenia związane z eksploatacją ujęcia wód podziemnych. Jednakże na dzień dzisiejszy wiadomym jest, iż projekt ten nie zostanie zrealizowany i nie powstanie w tym miejscu ujęcie wody Wrzosa III. W dokumencie pt.

prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Jana Heweliusza i Edmunda Halleya w Toruniu sporządzonym w 2021 r. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną (czerwiec/październik 2021 r.) wskazano, iż „Ze względu na szybkie tempo, wysoki stopień zurbanizowania i zabudowy osiedla JAR oraz brak możliwości realizacji rygorów dotyczących zabudowy, a wynikających z projektu ustanowienia strefy, ostatecznie odstąpiono od planów budowy ujęcia wód podziemnych Wrzosa III”. Podobny los spotkał także ujęcie wód podziemnych „Wrzosa II”, które uległo zamknięciu, a strefa – likwidacji.

Utrzymywanie przeznaczenia terenu tego terenu jako jednostki 1 SN nie znajduje już żadnego uzasadnienia faktycznego ani planistycznego. Przeznaczenie to było ściśle powiązane z planowaną realizacją ujęcia wód podziemnych, które jak wynika z oficjalnych dokumentów miejskich – zostało definitywnie odrzucone. W konsekwencji teren ten utracił swoją funkcję rezerwową, a włączenie tego terenu do strefy 6 SJ uzupełnia istniejącą tkankę urbanistyczną, zapewni ciągłość funkcjonalną z terenami oznaczonymi symbolem 6 SJ oraz pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów, które zostaną w przyszłości uzbrojone i zurbanizowane. W tej sytuacji przeznaczenie tego terenu pod funkcję rekreacyjną również nie znajduje uzasadnienia, bowiem teren ten nie jest położony w miejscu, które pełniłoby funkcję rekreacyjną, nie stanowi elementu systemu zieleni urządzonej, nie jest powiązany z żadnym układem rekreacyjnym i nie jest objęty planami realizacji infrastruktury sportowej. W praktyce oznacza to, że funkcje te mają charakter czysto teoretyczny, a nie wynikający z realnych potrzeb urbanistycznych. Teren ten posiada pełne predyspozycje do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ujęcie w planie ogólnym wskazanych w niniejszym wniosku uwag pozwoli na późniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla tego obszaru.

W świetle powyższego, utrzymywanie przeznaczenia terenu jako zieleni urządzonej i infrastruktury wodociągowej jest obecnie nieuzasadnione i niecelowe. Wnioskowana zmiana jest w pełni zgodna z zasadami racjonalnego planowania przestrzennego.

19.03.2026



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia.....

MIĘSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu:.....

25. MAR. 2026

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel (nieobowiązkowo):

Adres skrytki (PUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾):

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Działając jako współwłaściciel działki nr 14/2 z obrębu 30 wnoszę o objęcie działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obrębu 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które w projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych;

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁵⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Torunia	3/1; 3/2; 6/1; 6/2; 11/1; 11/2; 14/2; 19/5	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zgodnie z załącznikiem

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2).

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników⁹⁾
- Uzasadnienie wyboru

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Podpis]

Data: 19.03.2026

Toruń, dnia 19 marca 2026 r.

Prezydent Miasta Torunia
Paweł Gulewski

WNIOSEK DO PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO MIASTA TORUNIA

Działając jako współwłaściciel działki nr 14/2 z obrębu 30 wnoszę o objęcie części działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obrębu 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które w projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN (poniżej rysunek z obszarem objętym wnioskiem):



Powyższa zmiana jest uzasadniona faktem zmiany planów, dla jakich ten teren pierwotnie był zarezerwowany, tj. projektowane ujęcie wody Wrzosa III. W uchwale nr 807/18 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonach ulic: Strobanda, Watzenrodego i Ugory w Toruniu teren ten został oznaczony symbolem ZP/W2 i ZP/W3 jako m.in. tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, obiekty i urządzenia związane z eksploatacją ujęcia wód podziemnych. Jednakże na dzień dzisiejszy wiadomym jest, iż projekt ten nie zostanie zrealizowany i nie powstanie w tym miejscu ujęcie wody Wrzosa III. W dokumencie nt.

prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Jana Heweliusza i Edmunda Halleya w Toruniu sporządzonym w 2021 r. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną (czerwiec/październik 2021 r.) wskazano, iż „Ze względu na szybkie tempo, wysoki stopień zurbanizowania i zabudowy osiedla JAR oraz brak możliwości realizacji rygorów dotyczących zabudowy, a wynikających z projektu ustanowienia strefy, ostatecznie odstąpiono od planów budowy ujęcia wód podziemnych Wrzosa III”. Podobny los spotkał także ujęcie wód podziemnych „Wrzosa II”, które uległo zamknięciu, a strefa – likwidacji.

Utrzymywanie przeznaczenia terenu tego terenu jako jednostki 1 SN nie znajduje już żadnego uzasadnienia faktycznego ani planistycznego. Przeznaczenie to było ściśle powiązane z planowaną realizacją ujęcia wód podziemnych, które jak wynika z oficjalnych dokumentów miejskich – zostało definitywnie odrzucone. W konsekwencji teren ten utracił swoją funkcję rezerwową, a włączenie tego terenu do strefy 6 SJ uzupełnia istniejącą tkankę urbanistyczną, zapewni ciągłość funkcjonalną z terenami oznaczonymi symbolem 6 SJ oraz pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów, które zostaną w przyszłości uzbrojone i zurbanizowane. W tej sytuacji przeznaczenie tego terenu pod funkcję rekreacyjną również nie znajduje uzasadnienia, bowiem teren ten nie jest położony w miejscu, które pełniłoby funkcję rekreacyjną, nie stanowi elementu systemu zieleni urządzonej, nie jest powiązany z żadnym układem rekreacyjnym i nie jest objęty planami realizacji infrastruktury sportowej. W praktyce oznacza to, że funkcje te mają charakter czysto teoretyczny, a nie wynikający z realnych potrzeb urbanistycznych. Teren ten posiada pełne predyspozycje do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ujęcie w planie ogólnym wskazanych w niniejszym wniosku uwag pozwoli na późniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla tego obszaru.

W świetle powyższego, utrzymywanie przeznaczenia terenu jako zieleni urządzonej i infrastruktury wodociągowej jest obecnie nieuzasadnione i niecelowe. Wnioskowana zmiana jest w pełni zgodna z zasadami racjonalnego planowania przestrzennego.

19.03.2026



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIĘDZAPOWISZCZANIE URZĄDZYSTWA W TORUNIU

25 MAR 2026

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

Data wpływu

L. Dz.

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁶⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁸⁾...

Działając jako współwłaściciel działki nr 14/2 z obręb 30 wnoszę o objęcie działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obręb 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które w projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁹⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Plan ogólny miasta Torunia	3/1; 3/2; 6/1; 6/2; 11/1; 11/2; 14/2; 19/5	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Zgodnie z załącznikiem

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Pobieżenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo) Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo) Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

Szczegółowe informacje

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 19.03.2026 r.

Załącznik do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Toruń, dnia 19 marca 2026 r.

Prezydent Miasta Torunia
Paweł Gulewski

WNIOSEK DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA TORUNIA

Działając jako współwłaściciel działki nr 14/2 z obrębu 30 wnoszę o objęcie części działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obrębu 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które w projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN (poniżej rysunek z obszarem objętym wnioskiem):



Powyższa zmiana jest uzasadniona faktem zmiany planów, dla jakich ten teren pierwotnie był zarezerwowany, tj. projektowane ujęcie wody Wrzosa III. W uchwale nr 807/18 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonach ulic: Strobanda, Watzenrodego i Ugory w Toruniu teren ten został oznaczony symbolem ZP/W2 i ZP/W3 jako m.in. tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, obiekty i urządzenia związane z eksploatacją ujęcia wód podziemnych. Jednakże na dzień dzisiejszy wiadomym jest, iż projekt ten nie zostanie zrealizowany i nie powstanie w tym miejscu ujęcie wody Wrzosa III. W dokumencie pt.

prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Jana Heweliusza i Edmunda Halleya w Toruniu sporządzonym w 2021 r. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną (czerwiec/październik 2021 r.) wskazano, iż „Ze względu na szybkie tempo, wysoki stopień zurbanizowania i zabudowy osiedla JAR oraz brak możliwości realizacji rygorów dotyczących zabudowy, a wynikających z projektu ustanowienia strefy, ostatecznie odstąpiono od planów budowy ujęcia wód podziemnych Wrzosa III”. Podobny los spotkał także ujęcie wód podziemnych „Wrzosa II”, które uległo zamknięciu, a strefa – likwidacji.

Utrzymywanie przeznaczenia terenu tego terenu jako jednostki 1 SN nie znajduje już żadnego uzasadnienia faktycznego ani planistycznego. Przeznaczenie to było ściśle powiązane z planowaną realizacją ujęcia wód podziemnych, które jak wynika z oficjalnych dokumentów miejskich – zostało definitywnie odrzucone. W konsekwencji teren ten utracił swoją funkcję rezerwową, a włączenie tego terenu do strefy 6 SJ uzupełnia istniejącą tkankę urbanistyczną, zapewni ciągłość funkcjonalną z terenami oznaczonymi symbolem 6 SJ oraz pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów, które zostaną w przyszłości uzbrojone i zurbanizowane. W tej sytuacji przeznaczenie tego terenu pod funkcję rekreacyjną również nie znajduje uzasadnienia, bowiem teren ten nie jest położony w miejscu, które pełniłoby funkcję rekreacyjną, nie stanowi elementu systemu zieleni urządzonej, nie jest powiązany z żadnym układem rekreacyjnym i nie jest objęty planami realizacji infrastruktury sportowej. W praktyce oznacza to, że funkcje te mają charakter czysto teoretyczny, a nie wynikający z realnych potrzeb urbanistycznych. Teren ten posiada pełne predyspozycje do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ujęcie w planie ogólnym wskazanych w niniejszym wniosku uwag pozwoli na późniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla tego obszaru.

W świetle powyższego, utrzymywanie przeznaczenia terenu jako zieleni urządzonej i infrastruktury wodociągowej jest obecnie nieuzasadnione i niecelowe. Wnioskowana zmiana jest w pełni zgodna z zasadami racjonalnego planowania przestrzennego.

19.03.2026 r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...

Działając jako współwłaściciel działki nr 14/2 z obręb 30 wnoszę o objęcie działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obręb 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które w projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Plan ogólny miasta Torunia	3/1; 3/2; 6/1; 6/2; 11/1; 11/2; 14/2; 19/5	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zgodnie z załącznikiem

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁹⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.¹⁾

Pełnomocnik

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 19.03.2026r.

Załącznik do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Toruń, dnia 19 marca 2026 r.

Prezydent Miasta Torunia
Paweł Gulewski

WNIOSEK DO PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO MIASTA TORUNIA

Działając jako współwłaściciel działki nr 14/2 z obręb 30 wnoszę o objęcie części działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obręb 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które w projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN (poniżej rysunek z obszarem objętym wnioskiem):



Powyższa zmiana jest uzasadniona faktem zmiany planów, dla jakich ten teren pierwotnie był zarezerwowany, tj. projektowane ujęcie wody Wrzosa III. W uchwale nr 807/18 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonach ulic: Strobanda, Watzenrodego i Ugory w Toruniu teren ten został oznaczony symbolem ZP/W2 i ZP/W3 jako m.in. tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, obiekty i urządzenia związane z eksploatacją ujęcia wód podziemnych. Jednakże na dzień dzisiejszy wiadomym jest, iż projekt ten nie zostanie zrealizowany i nie powstanie w tym miejscu ujęcie wody Wrzosa III. W dokumencie pt.

prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Jana Heweliusza i Edmunda Halleya w Toruniu sporządzonym w 2021 r. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną (czerwiec/październik 2021 r.) wskazano, iż „Ze względu na szybkie tempo, wysoki stopień zurbanizowania i zabudowy osiedla JAR oraz brak możliwości realizacji rygorów dotyczących zabudowy, a wynikających z projektu ustanowienia strefy, ostatecznie odstąpiono od planów budowy ujęcia wód podziemnych Wrzosa III”. Podobny los spotkał także ujęcie wód podziemnych „Wrzosa II”, które uległo zamknięciu, a strefa – likwidacji.

Utrzymywanie przeznaczenia terenu tego terenu jako jednostki 1 SN nie znajduje już żadnego uzasadnienia faktycznego ani planistycznego. Przeznaczenie to było ściśle powiązane z planowaną realizacją ujęcia wód podziemnych, które jak wynika z oficjalnych dokumentów miejskich – zostało definitywnie odrzucone. W konsekwencji teren ten utracił swoją funkcję rezerwową, a włączenie tego terenu do strefy 6 SJ uzupełnia istniejącą tkankę urbanistyczną, zapewni ciągłość funkcjonalną z terenami oznaczonymi symbolem 6 SJ oraz pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów, które zostaną w przyszłości uzbrojone i zurbanizowane. W tej sytuacji przeznaczenie tego terenu pod funkcję rekreacyjną również nie znajduje uzasadnienia, bowiem teren ten nie jest położony w miejscu, które pełniłoby funkcję rekreacyjną, nie stanowi elementu systemu zieleni urządzonej, nie jest powiązany z żadnym układem rekreacyjnym i nie jest objęty planami realizacji infrastruktury sportowej. W praktyce oznacza to, że funkcje te mają charakter czysto teoretyczny, a nie wynikający z realnych potrzeb urbanistycznych. Teren ten posiada pełne predyspozycje do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ujęcie w planie ogólnym wskazanych w niniejszym wniosku uwag pozwoli na późniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla tego obszaru.

W świetle powyższego, utrzymywanie przeznaczenia terenu jako zieleni urządzonej i infrastruktury wodociągowej jest obecnie nieuzasadnione i niecelowe. Wnioskowana zmiana jest w pełni zgodna z zasadami racjonalnego planowania przestrzennego.



18.03.2026 v.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MEJSCA PRACOWNI USTANOWIENIA W TORUNIU

25. MAR 2025

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

Data wpływu

L. Dz.

609

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...

Działając jako współwłaściciel działki nr 14/2 z obręb 30 wnoszę o objęcie działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obręb 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które w projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Plan ogólny miasta Torunia	3/1; 3/2; 6/1; 6/2; 11/1; 11/2; 14/2; 19/5	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Zgodnie z załącznikiem

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników⁹⁾
zapisanie do księgi wieczystej

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Podpis]

Data: 19.05.2026

Toruń, dnia 19 marca 2026 r.

Prezydent Miasta Torunia
Paweł Gulewski

WNIOSEK DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA TORUNIA

Działając jako współwłaściciel działki nr 14/2 z obrębu 30 wnoszę o objęcie części działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obrębu 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które w projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN (poniżej rysunek z obszarem objętym wnioskiem):



Powyższa zmiana jest uzasadniona faktem zmiany planów, dla których ten teren pierwotnie był zarezerwowany, tj. projektowane ujęcie wody Wrzosa III. W uchwale nr 807/18 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonach ulic: Strobanda, Watzenrodego i Ugory w Toruniu teren ten został oznaczony symbolem ZP/W2 i ZP/W3 jako m.in. tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, obiekty i urządzenia związane z eksploatacją ujęcia wód podziemnych. Jednakże na dzień dzisiejszy wiadomym jest, iż projekt ten nie zostanie zrealizowany i nie powstanie w tym miejscu ujęcie wody Wrzosa III. W dokumencie pt.

prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Jana Heweliusza i Edmunda Halleya w Toruniu sporządzonym w 2021 r. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną (czerwiec/październik 2021 r.) wskazano, iż „Ze względu na szybkie tempo, wysoki stopień zurbanizowania i zabudowy osiedla JAR oraz brak możliwości realizacji rygorów dotyczących zabudowy, a wynikających z projektu ustanowienia strefy, ostatecznie odstąpiono od planów budowy ujęcia wód podziemnych Wrzosa III”. Podobny los spotkał także ujęcie wód podziemnych „Wrzosa II”, które uległo zamknięciu, a strefa – likwidacji.

Utrzymywanie przeznaczenia terenu tego terenu jako jednostki 1 SN nie znajduje już żadnego uzasadnienia faktycznego ani planistycznego. Przeznaczenie to było ściśle powiązane z planowaną realizacją ujęcia wód podziemnych, które jak wynika z oficjalnych dokumentów miejskich – zostało definitywnie odrzucone. W konsekwencji teren ten utracił swoją funkcję rezerwową, a włączenie tego terenu do strefy 6 SJ uzupełnia istniejącą tkankę urbanistyczną, zapewni ciągłość funkcjonalną z terenami oznaczonymi symbolem 6 SJ oraz pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów, które zostaną w przyszłości uzbrojone i zurbanizowane. W tej sytuacji przeznaczenie tego terenu pod funkcję rekreacyjną również nie znajduje uzasadnienia, bowiem teren ten nie jest położony w miejscu, które pełniłoby funkcję rekreacyjną, nie stanowi elementu systemu zieleni urządzonej, nie jest powiązany z żadnym układem rekreacyjnym i nie jest objęty planami realizacji infrastruktury sportowej. W praktyce oznacza to, że funkcje te mają charakter czysto teoretyczny, a nie wynikający z realnych potrzeb urbanistycznych. Teren ten posiada pełne predyspozycje do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ujęcie w planie ogólnym wskazanych w niniejszym wniosku uwag pozwoli na późniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla tego obszaru.

W świetle powyższego, utrzymywanie przeznaczenia terenu jako zieleni urządzonej i infrastruktury wodociągowej jest obecnie nieuzasadnione i niecelowe. Wnioskowana zmiana jest w pełni zgodna z zasadami racjonalnego planowania przestrzennego.

19.03.2026r



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia.....

MEJSTWO I URZĄD MIASTOSTAWY TORUNIA

Data wpływu:

25 MAR 2020

2. RODZAJ PISMA¹⁾

L. D:

610

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Działając jako współwłaściciel działki nr 14/2 z obrębem 30 wnoszę o objęcie działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obrębem 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które w projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Plan ogólny miasta Torunia	3/1; 3/2; 6/1; 6/2; 11/1; 11/2; 14/2; 19/5	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Zgodnie z załącznikiem

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo) Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo) Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników⁹⁾

zobowiązanie

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: _____

19.03.2026

Załącznik do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Toruń, dnia 19 marca 2026 r.

Prezydent Miasta Torunia
Paweł Gulewski

WNIOSEK DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA TORUNIA

Działając jako współwłaściciel działki nr 14/2 z obrębu 30 wnoszę o objęcie części działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obrębu 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które w projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN (poniżej rysunek z obszarem objętym wnioskiem):



prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Jana Heweliusza i Edmunda Halleya w Toruniu sporządzonym w 2021 r. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną (czerwiec/październik 2021 r.) wskazano, iż „Ze względu na szybkie tempo, wysoki stopień zurbanizowania i zabudowy osiedla JAR oraz brak możliwości realizacji rygorów dotyczących zabudowy, a wynikających z projektu ustanowienia strefy, ostatecznie odstąpiono od planów budowy ujęcia wód podziemnych Wrzosa III”. Podobny los spotkał także ujęcie wód podziemnych „Wrzosa II”, które uległo zamknięciu, a strefa – likwidacji.

Utrzymywanie przeznaczenia terenu tego terenu jako jednostki 1 SN nie znajduje już żadnego uzasadnienia faktycznego ani planistycznego. Przeznaczenie to było ściśle powiązane z planowaną realizacją ujęcia wód podziemnych, które jak wynika z oficjalnych dokumentów miejskich – zostało definitywnie odrzucone. W konsekwencji teren ten utracił swoją funkcję rezerwową, a włączenie tego terenu do strefy 6 SJ uzupełnia istniejącą tkankę urbanistyczną, zapewni ciągłość funkcjonalną z terenami oznaczonymi symbolem 6 SJ oraz pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów, które zostaną w przyszłości uzbrojone i zurbanizowane. W tej sytuacji przeznaczenie tego terenu pod funkcję rekreacyjną również nie znajduje uzasadnienia, bowiem teren ten nie jest położony w miejscu, które pełniłoby funkcję rekreacyjną, nie stanowi elementu systemu zieleni urządzonej, nie jest powiązany z żadnym układem rekreacyjnym i nie jest objęty planami realizacji infrastruktury sportowej. W praktyce oznacza to, że funkcje te mają charakter czysto teoretyczny, a nie wynikający z realnych potrzeb urbanistycznych. Teren ten posiada pełne predyspozycje do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ujęcie w planie ogólnym wskazanych w niniejszym wniosku uwag pozwoli na późniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla tego obszaru.

W świetle powyższego, utrzymywanie przeznaczenia terenu jako zieleni urządzonej i infrastruktury wodociągowej jest obecnie nieuzasadnione i niecelowe. Wnioskowana zmiana jest w pełni zgodna z zasadami racjonalnego planowania przestrzennego.



19.03.2020

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MEJSCOWOŚĆ I PRZEWIDYWCZA W TORUNIU

25 MAR 2026

Data wpływu

1. Dz.

602

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wleczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...

Działając jako współwłaściciel działki nr 3/1; 3/2; 6/1 i 6/2 z obrębem 30 wnoszę o objęcie działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obrębem 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które w projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Plan ogólny miasta Torunia	3/1; 3/2; 6/1; 6/2; 11/1; 11/2; 14/2; 19/5	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Zgodnie z załącznikiem

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Wzrostanie - działki 3, 6, 19

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 24.03.2026

Załącznik do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Toruń, dnia 24 marca 2026 r.

Prezydent Miasta Torunia
Paweł Gulewski

WNIOSEK DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA TORUNIA

Działając jako współwłaściciel działki nr 3/1; 3/2; 6/1 i 6/2 z obrębu 30 wnoszę o zmianę projektu planu ogólnego miasta Torunia poprzez objęcie części działek nr: 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 14/2 i 19/5 z obrębu 30 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W projekcie planu ogólnego zostały objęte jednostką planistyczną 1 SN (poniżej rysunek z obszarem objętym wnioskiem):



Proponowana zmiana wynika z faktu, że obszar ten był pierwotnie zarezerwowany pod ujęcie wody Wrzosa III, jednak inwestycja ta nie została i według pozyskanych informacji nie zostanie zrealizowana. W uchwale nr 807/18 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonach ulic: Strobanda, Watzenrodego i Ugory w Toruniu teren ten oznaczono symbolem ZP/W2 i ZP/W3 jako obszar infrastruktury technicznej – wodociągi, obiekty i urządzenia związane z eksploatacją ujęcia wód podziemnych. Z dokumentu „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Jana Heweliusza i Edmunda Halleja w Toruniu” opracowanego w

2021 r. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną (czerwiec/październik 2021 r.) wynika jednoznacznie, że z uwagi na wysoki stopień urbanizacji osiedla JAR i brak możliwości utrzymania rygorów zabudowy, zrezygnowano z realizacji ujęcia Wrzosa III (*„Ze względu na szybkie tempo, wysoki stopień zurbanizowania i zabudowy osiedla JAR oraz brak możliwości realizacji rygorów dotyczących zabudowy, a wynikających z projektu ustanowienia strefy, ostatecznie odstąpiono od planów budowy ujęcia wód podziemnych Wrzosa III”*). Podobnie zlikwidowano ujęcie Wrzosa II wraz z jego strefą ochronną.

Wobec powyższego, utrzymywanie obecnego przeznaczenia terenu jako jednostki 1 SN nie znajduje już żadnego uzasadnienia faktycznego, bowiem było ono ściśle powiązane z inwestycją, która nie dojdzie do skutku. Z tego względu, zasadne jest objęcie wskazanych działek strefą 6SJ, co umożliwi zachowanie spójności z istniejącą strukturą zabudowy, zapewni ciągłość funkcjonalną terenów sąsiednich i pozwoli na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru w przyszłości – w szczególności po uzbrojeniu terenu. Zmiana ta także wpłynie na uporządkowanie układu przestrzennego północnej części osiedla JAR. Między jednostkami 6SJ i 8SJ istnieje ścisła kontynuacja urbanistyczna – analogiczny charakter zabudowy. Zmniejszenie obszaru jednostki 1 SN, na szerokość podobną do tej przyjętej przy jednostce 8SJ zapewni spójność form przestrzennych i logiczne domknięcie układu zabudowy w tych jednostkach.

W tej sytuacji nieuzasadnione jest utrzymywanie na tych terenach funkcji rekreacyjnej, gdyż teren ten nie pełni takiej roli – nie stanowi elementu systemu zieleni urządzonej, nie jest powiązany z ciągami rekreacyjnymi ani planowaną infrastrukturą sportową. Przeznaczenie to ma charakter wyłącznie teoretyczny i nie odpowiada faktycznym uwarunkowaniom przestrzennym ani potrzebom mieszkańców. Natomiast obszar ten posiada pełne predyspozycje do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co jest najbardziej racjonalnym i uzasadnionym kierunkiem jego rozwoju.

Uwzględnienie niniejszej uwagi w planie ogólnym umożliwi w dalszej kolejności dokonanie stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

W związku z powyższym, utrzymywanie obecnego przeznaczenia jako terenów zieleni urządzonej i infrastruktury wodociągowej należy uznać za nieuzasadnione, a wnioskowana zmiana jest zgodna z zasadami planowania przestrzennego.



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

Data wpływu

25 MAR 2025

611

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...

Działając w imieniu [REDAKTED] właścicielki działki nr 77 z obręb 46 wnoszę o objęcie działek nr: 77, 396/9, 266/4, 80/4, 56/4, 52/4 z obręb 46 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW).

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Plan ogólny miasta Torunia	77, 396/9, 266/4, 80/4, 56/4, 52/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zgodnie z załącznikiem

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ wniosek z dnia 11 lutego 2025 r. wraz z załącznikami

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO(PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [REDAKTED]

Data: 25.03.2026

przestrzennego

25 MAR 2026

Data wpływu

6021

☐ 2.2. uważa do konsultowanego projektu aktu²⁾☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³¹

L. 02.

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

☐ tak ☒ nie

(Nieobowiązkowo)

Miejscowość: Kod pocztowy:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...

Działając w imieniu [REDAKTED] wnoszę o objęcie działek nr: 77, 396/9, 266/4, 80/4, 56/4, 52/4 z obrębu 46 w Toruniu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Plan ogólny miasta Torunia	77, 396/9, 266/4, 80/4, 56/4, 52/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zgodnie z załącznikiem

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁶⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ pismo z dnia 05 marca 2025 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien [REDAKTED] w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [REDAKTED]

Data:

15.03.2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu: 25 MAR 2026

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ Tak ☐ Nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Składam uwagę, z jednoczesnym wnioskiem do projektu planu ogólnego, o zmianę profilu

jednostki oznaczonej w planie jako 25SO (strefa otwarta) i 81SN strefa zieleni i rekreacji, w części obejmującej działki będące moją własnością, na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, i ustanowienia dla tego obszaru, w projekcie planu ogólnego następujących współczynników: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 1,2; maksymalnego udziału powierzchni zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 16 metrów oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Zaproponowana zmiana wynika z potrzeby realizacji gospodarczych uwarunkowań rozwoju metropolii toruńskiej, zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, który to plan widzi konieczność intensywnej rozbudowy sieci osadniczej na obrzeżach Torunia w kierunku Bydgoszczy wzdłuż obszaru obsługiwanego komunikacyjnie poprzez drogę krajową nr 80.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Projekt planu ogólnego Miasta Torunia	046301_1.0022.02/3 046301_1.0022.1/2 046301_1.0022.4/10 046301_1.0022.4/11 046301_1.0022.2 046301_1.0022.4/8 046301_1.0022.4/7 046301_1.0022.4/6 046301_1.0022.4/3 046301_1.0022.4/5 046301_1.0022.4/4 046301_1.0022.14/33 046301_1.0022.6 046301_1.0022.24 046301_1.0022.21 046301_1.0022.35 046301_1.0022.36 046301_1.0022.37 046301_1.0022.38	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	1. Ustanowienie na przedmiotowym terenie strefy SW, tj. na strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z zastrzeżeniem, że strefa 149 SJ zlokalizowana na działkach 1/2, 2, 4/11, 4/7 i 4/8, zostanie zmieniona zgodnie z wnioskiem dotyczącej tylko i wyłącznie strefy 149SJ 2. Ustanowienie następujących współczynników zabudowy dla strefy SW: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 1,2; maksymalnego udziału powierzchni zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 16 metrów oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).



9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁴⁾
 1. Pełna treść pisma (uwagi do projektu planu ogólnego)
 2. Załącznik graficzny wnioskowanej zmiany obszaru 140SJ

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25.03.2026

⁴⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

⁵⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

⁶⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁷⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁸⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁹⁾Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

¹⁰⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

¹¹⁾Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

¹²⁾W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Data wpływu

25 MAR 2026

L. Dz.

619

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: Składam uwagę, z jednoczesnym wnioskiem do projektu planu ogólnego, o zmianę południowo -

wschodniej granicy jednostki 149SJ, zgodnie z załączonym do wniosku załącznikiem graficznym oraz o zmianę, zawartych w projekcie planu ogólnego współczynników: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0,4 na 0,6; maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 20% na 30% oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 40%.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ²⁾
1	Projekt planu ogólnego Miasta Torunia	046301_1.002.2.1/2; 046301_1.002.2.4/11; 046301_1.002.2.4/8 046301_1.002.2.4/7	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	1. Zmiana południowo-wschodniej granicy obszaru 149SJ zlokalizowanej na działce 4/11, zgodnie z załącznikiem graficznym 2. Zmiana współczynników maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0,4 na 0,6; maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 20% na 30% oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 40%.

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ²⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników:³⁾
 - Pełna treść pisma (uwagi do projektu planu ogólnego)
 - Załącznik graficzny wnioskowanej zmiany obszaru 149SJ

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25.03.2026

Toruń, dn. 25.03.2026 r.



Miejska Pracownia Urbanistyczna

Ul. Grudziądzka 126,

87-100 Toruń

UWAGI DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Składam uwagi, z jednoczesnym wnioskiem do projektu planu ogólnego, o:

- 1) zmianę południowej - wschodniej granicy jednostki 149SJ, zgodnie z załączonym do wniosku załącznikiem graficznym,
- 2) zmianę zawartych w projekcie planu ogólnego współczynników: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0,4 na 0,6; maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 20% na 30% oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 40%.

Zgodnie, z oczekiwaniami autorów reformy prawa planistycznego, plan ogólny powinien urzeczywistniać, wypełnianie przez gminę, swoich podstawowych zadań z tego obszaru, w tym **racjonalnego gospodarowania przestrzenią**. Uchwalenie planu ogólnego jest także konieczne dla realizacji zasad ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju. Przedmiotowa strefa nr 149SJ otwiera nowy obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy zachodniej granicy miasta. Zadania stojące przed planem ogólnym kształtują potrzebę tworzenia zwartych, samowystarczalnych struktur miejskich, uwzględniających istniejące wyposażenie w niezbędną infrastrukturę. Realizacja tych założeń będzie wymagać poniesienia znacznych nakładów inwestycyjnych na budowę dróg, chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, sieci wodno-kanalizacyjnych oraz




obiektów użyteczności publicznej. Koszty budowy i w szczególności utrzymania tej infrastruktury będą w dużej mierze spoczywać na przyszłych mieszkańcach tego terenu.

Aby zagwarantować racjonalną gospodarkę przestrzenną, przy zachowaniu ładu i zrównoważonego rozwoju, nowo powstałe struktury wspólnot mieszkaniowych muszą dysponować odpowiednią liczbą członków (mieszkańców), aby móc wspólnie pokrywać koszty funkcjonowania osiedla. Z mojego punktu widzenia niezmiernie istotne jest, aby proponowane współczynniki oraz wyznaczone granice nowej zabudowy gwarantowały optymalne wykorzystanie potencjału tego terenu i dawały pewność realizacji inwestycji w oparciu o Zintegrowany Plan Inwestycyjny lub plan miejscowy.

W uzasadnieniu części tekstowej planu ogólnego (str. 33) wskazano graniczne parametry dla nowo wyznaczanych terenów zabudowy mieszkaniowej (osiedle w rejonie ulicy Nieszawskiej, osiedle w rejonie Portu Drzewnego), na których nie obowiązują plany miejscowe. Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy ustalono tam na poziomie 0,4, maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 20%, maksymalną wysokość zabudowy na 8–11 m, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50–60%.

Analiza szczegółowych parametrów poszczególnych stref wykazuje jednak, że np. dla stref 248SJ i 247SJ (wymienione w uzasadnieniu planu ogólnego osiedle w rejonie ulicy Nieszawskiej) wskaźniki te są wyraźnie wyższe. Strefa 248SJ posiada następujące parametry maksymalne: intensywność zabudowy – 0,8, udział powierzchni zabudowy – 40%, wysokość zabudowy – 12 metrów, powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Dla sąsiedniej strefy 247SJ, parametry te wynoszą odpowiednio: intensywność – 0,6, udział powierzchni zabudowy – 30%, wysokość – do 11 metrów i 30% powierzchni biologicznie czynnej.

Występuje zatem istotna rozbieżność w deklaracjach dotyczących maksymalnych wskaźników dla nowo wyznaczanych terenów zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo należy wskazać, że sąsiadujące z tymi obszarami tereny położone w Małej Nieszawce charakteryzują się odpowiednio niższymi wskaźnikami, co potwierdza, że przy wyznaczaniu nowych stref zabudowy, nie ma obligatoryjnego wymogu ścisłego dostosowania się do parametrów sąsiedniej zabudowy.



Podkreślam również, że średnie wskaźniki dla wszystkich stref zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Toruniu są wyższe niż wnioskowane przeze mnie parametry (intensywność zabudowy: średnia 0,7 vs proponowana 0,6; pow. zabudowy: 33,4% vs 30%; pow. biol. czynna: 32,4% vs 40%). W mojej ocenie porównanie to – zarówno z nowo wyznaczanymi terenami (np. 248SJ i 247SJ), jak i ze średnimi wskaźnikami dla całego miasta – uzasadnia brak negatywnych przesłanek do podniesienia parametrów zabudowy, zgodnie z moim wnioskiem.

W odniesieniu do uwagi dotyczącej korekty południowo-wschodniej granicy strefy 149SJ, zaproponowane „wyprostowanie” całej południowej granicy obszaru pozwoli na racjonalne gospodarowanie przestrzenią, zgodnie z kierunkiem reformy planistycznej. Korekta ta pozwoli uniknąć tworzenia przestrzeni, które ze względu na sztuczne ograniczenia nie mogłyby zostać optymalnie zagospodarowane. Jednocześnie deklaruję, że istniejąca na mojej nieruchomości infrastruktura energetyczna będzie stopniowo kablowana, co wyeliminuje ograniczenia w zakresie nowej zabudowy.

W związku z powyższym wnoszę o zmianę zapisów planu ogólnego dla strefy (obszaru) 149SJ


.....

81SN

149SJ

Obszar podlegający
włączeniu do strefy 149SJ

25SO

P



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Data wpływu

25 MAR 2020

L. Dz.

627

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia za pośrednictwem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Rada Okręgu nr 13 – Bydgoskie

Kraj: Rzeczpospolita Polska

Województwo: Kujawsko-Pomorskie

Powiat: Toruń

Gmina: Toruń

Ulica: Krasieńskiego

Nr domu: 45/47

Nr lokalu: _____

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): bydgoskie@um.torun.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 798 693 695

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Pismo z uwagami w załączniku _____

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników⁹⁾ – pismo Rady Okręgu nr 13 – Rydgoskie z dnia 25 marca 2026 roku

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Maciej Stawiski Data: 25.03.2026

Toruń, 25 marca 2026 r.

Rada Okręgu nr 13 – Bydgoskie
z siedzibą w Szkole Podstawowej Nr 13
ul. Krasieńskiego 45/47, 87-100 Toruń

Szanowny Pan
Paweł Gulewski
Prezydent Miasta Torunia
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń

Szanowny Panie Prezydencie,

dziękując za całą dotychczasową dyskusję nad kształtem Planu ogólnego miasta Torunia, przedkładamy w ramach procedury konsultacji społecznych nasze uwagi z propozycjami zmian w Planie. Mają one charakter kompromisowy i są owocem długich, owocnych rozmów zmierzających do znalezienia złotego środka pomiędzy różnymi ważnymi potrzebami i oczekiwaniami wyrażanymi ze strony różnych grup interesariuszy.

2 wypracami załącznika

Przewodniczący
Rady Okręgu nr 13 – Bydgoskie
Maciej Stawiski

Maciej Stawiski

W załączniku:

- uchwała nr 25/2026 Rady Okręgu nr 13 – Bydgoskie z dnia 24 marca 2026 roku.

Otrzymują:

- Prezydent Miasta Torunia
- Miejska Pracownia Urbanistyczna
- a/a.

UCHWAŁA NR 25/2026
RADY OKRĘGU NR 13 – BYDGOSKIE

z dnia 24 marca 2026 r.

**w sprawie opinii do projektu Planu ogólnego miasta Torunia
zgłaszanej w ramach konsultacji społecznych**

Na podstawie § 4 pkt 3 Statutu Okręgu nr 13 – Bydgoskie będącego załącznikiem do Uchwały Nr 385/12 Rady Miasta Torunia z dnia 6 września 2012 roku w sprawie utworzenia Okręgu nr 13 – Bydgoskie będącego jednostką pomocniczą Gminy Miasta Toruń oraz nadania mu statutu (t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 2614) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Okręgu przyjmuje opinię, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Okręgu.

Przewodniczący
Rady Okręgu nr 13 – Bydgoskie
Maciej Stawiski
Maciej Stawiski

**Opinia do projektu Planu ogólnego miasta Torunia
w ramach konsultacji społecznych**

1. Rada Okręgu wnosi o wyłączenie ze Strefy Zabudowy Śródmiejskiej terenu Osiedla Młodych oraz Cmentarza św. Jerzego na obszarze ograniczonym ulicami Bema, Trasa Staromostowa i Kraszewskiego. Obszar ten nie posiada cech zabudowy pierzejowej, a składa się w większości z luźnych bloków rozmieszczonych w zieleni oraz z obszaru cmentarza.
2. Rada Okręgu wnosi, aby ze strefy 217SW wydzielić północną część Targowiska Miejskiego przy Szosie Chełmińskiej (tzw. Zielony Rynek) i utworzyć z niej nową strefę 424SU. Dla obszaru tego podstawową funkcją są usługi, a objęcie tego obszaru strefą usługową będzie wyraźnym sygnałem, że niezwykle ważna społecznie funkcja Zielonego Rynku będzie kontynuowana w tej lokalizacji. Równocześnie proponuje się przekształcenie strefy 197SW w strefę 425SU, aby utworzyć zwarty obszar usług.
3. Rada Okręgu wnosi, aby wyłączyć ze Strefy Zabudowy Śródmiejskiej obszar ograniczony ulicami Moniuszki, Mickiewicza i Sienkiewicza, a od północy ulicą Bema, lasiem Góry Zajęcze i ulicą Kraszewskiego. Objęcie tego obszaru Strefą Zabudowy Śródmiejskiej sprzeciwiałoby się samym pierwotnym historycznym założeniom urbanistycznym dla tego obszaru, opierających się na ideach modernistycznych i miasta ogrodu, zakładających odejście od ścisłej zabudowy śródmiejskiej na rzecz założeń willowych, dużej ilości zieleni (np. w formie przedogrodów przed kamienicami) i kameralnych, często bezprzejazdowych ulic (ulice Stwosza, Prusa czy Szymanowskiego). W szczególności wille przy ulicy Słowackiego czy dawny budynek szpitala przy tej ulicy postawiony na środku działki w otoczeniu zieleni odległe są od tego, co rozumie się przez obszar śródmiejski. Ponadto przez dokonane wyłączenie dla wskazanego obszaru będzie można też utrzymać podwyższone standardy jakościowe dotyczące wszelkich ewentualnych przebudów.

Przewodniczący
Rady Okręgu nr 13 – Bydgoskie
Maciej Stawiski

Maciej Stawiski

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu x 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak x nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniu elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy). Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska / Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymanie budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczane też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrysu schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW – obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW – obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW – obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH – obecną dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodziną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55SI oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% . Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

158SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy

fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chełmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormięsu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków. Należy określić dopuszczalną dominantę wysokościową (12-15 m), zgodnie z dominantą wysokościową sąsiadujących działek. Należy określić maksymalny procent powierzchni zabudowy do 30 % zgodnie z określonym procentem zabudowy sąsiadujących działek.

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Kasińskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

250 SN - Należy określić dopuszczalną dominantę wysokościową (7-12 m), zgodnie z dominantą wysokościową sąsiadujących działek. Należy określić maksymalny procent powierzchni zabudowy do 30 % zgodnie z określonym procentem zabudowy sąsiadujących działek i minimalny udział powierzchni czynnej

(30 %)

tzw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzonej dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórze

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Błiskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	_____	_____	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	_____ _____ _____

⁶⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶	7.2.4. Treść ⁶⁾

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (alfa symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zamoczenia pole należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:



⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanumerować, §. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu: 25 MAR 2024

L. Dz. 697

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu konsultowanego projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu sporządzenie aktu

☐ 2.4. wniosek o

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ Nie ☒ Tak

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:
 Ulica:
 domu: Nr lokalu: Nr
 Miejscowość:
 Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁶⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica:
 domu: Nr lokalu: Nr

Miejscowość:
 Kod pocztowy:

E-mail(w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel.(nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁷⁾

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosa i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren różnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy). Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z otocznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mmpz przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO – przedłużenie ulicy Stroblanda – zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska / Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz cw. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosa. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosa ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

TSU i 9SU – należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczone też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrys schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Podgórze

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW – obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW – obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW – obecnie oznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia

fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH – obecną dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55SI oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Plockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Plockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chelmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu

obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormięsu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tzw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzone dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SI – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SI - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w

bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

1.2	7.2.1. Tworzenie planu miejscowego	7.2.2. Zmiana planu miejscowego	7.2.3. Czy teren objęty planem miejscowym jest objęty planem miejscowym lub planem miejscowym	7.2.4. Inne
			Clas Clas	

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

1.2	7.3.1. Tworzenie planu miejscowego	7.3.2. Zmiana planu miejscowego	7.3.3. Czy teren objęty planem miejscowym jest objęty planem miejscowym lub planem miejscowym	7.3.4. Tworzenie planu miejscowego	7.3.5. Zmiana planu miejscowego	7.3.6. Tworzenie planu miejscowego	7.3.7. Zmiana planu miejscowego
			Clas Clas				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

1. Dokumentacja do zgłoszenia udziału w przetargu na wykonanie robót budowlanych w zakresie: (nazwa i adres) (data 20 kwietnia 2020 r. z załącznikami) (Dz.U. z 2020 r. poz. 344) (nazwa i adres) (data 20 kwietnia 2020 r. z załącznikami)

2. Dokumentacja do zgłoszenia udziału w przetargu na wykonanie robót budowlanych w zakresie: (nazwa i adres) (data 20 kwietnia 2020 r. z załącznikami)

3. Dokumentacja do zgłoszenia udziału w przetargu na wykonanie robót budowlanych w zakresie: (nazwa i adres) (data 20 kwietnia 2020 r. z załącznikami)

4. Dokumentacja do zgłoszenia udziału w przetargu na wykonanie robót budowlanych w zakresie: (nazwa i adres) (data 20 kwietnia 2020 r. z załącznikami)

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

(Miejsce na podpis i data podpisu) (Miejsce na podpis i data podpisu)

Podpis:

[Redacted Signature]

Data: 25.03.2026

1
2
3
4
5
6



Temat: W załączniku przesyłam Państwu swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia,

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 19:47

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Z wyrazami szacunku [REDACTED]

— Załączniki: —

Zeskanowano 25 mar 2026 o 19:42:08.pdf

14,9 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA TORUNIU

Data wpływu

26 MAR 2023

L. Dz.

699

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały szlucownie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczone też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27,28, 29 SJ, 32,33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63,64,66,68,69,70, 73,77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chełmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrysu schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW – obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zmienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW – obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Całor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW – obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH – obecną dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zmienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zmienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55Si oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% . Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy

fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chełmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormięsu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza – należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzone dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórz

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	_____	_____	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	_____ _____ _____

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

⁶⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń [zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)] – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 25.03.2026

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Plan Ogólny, uwagi

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 18:55

Adresat: "mpu@mpu-torun.pl" <mpu@mpu-torun.pl>

Dzień dobry,

W załączniku uwagi do planu ogólnego.

Pozdrawiam,

[REDACTED]

— Załączniki: —

[REDACTED] plan ogólny, uwagi.pdf

244 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

MEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu: 26 MAR 2026

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu x 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ Tak ☒ Nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powołanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniu elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁰:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chełmińska /Pólna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych źle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wyletowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymanie budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmierzyć na SN. Usługi są dopuszczone też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO - należy wydzielić z tego terenu obrysu schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Podgórze

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta - nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW - obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW - obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW - obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW - obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH - obecną dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpo) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW - obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55Si oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę

Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chełmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Toru. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Łudek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasińskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tzw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzonej dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

2135N - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	_____	_____	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	_____ _____ _____

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub

⁶⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zamarczenia pola należy podać natwy załączników.⁸

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25.03.26

⁷Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanumerować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 20:41

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

W załączeniu przesyłam państwu swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta.

[REDACTED]

Załączniki:

petycja1.pdf

4,7 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 26 MAR 2026

L. Dz.

647

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

x 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

X 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak X nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzoną w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Tę dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Tę dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniu elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 265, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁸⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosi i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- a. obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- b. obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- c. obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- d. Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy). Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odbiokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Poina. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych źle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosi. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymanie budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosi ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczane też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chełmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO - należy wydzielić z tego terenu obrys schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Podgórz

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta - nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiejkolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW - obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy Śródmiejskiej.

162SW - obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW - obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW - obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH - obecną dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpoł) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW - obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55SI oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willej Płockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willej

Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chelmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Toruniu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartej architektury urbanistycznej budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sąd miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Kasińskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58Si – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzonej dla działki 213/2

70Si – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Modyfikacja i działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub

⁶⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowe). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowe). Inne załączniki – w przypadku zamoczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..

Data: 25.03.2026

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 16:11

Adresat: mpu <mpu@mpu-torun.pl>

W załączniku przesyłam Państwu swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia.

Z poważaniem
[REDACTED]

— Załączniki: —

 wniosek Bliska i Wrzosey 25 marca 26 kat.pdf

8,2 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Data wpływu

26. MAJ 2026

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

L. DZ.

642

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu x 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu⁴⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak ☐ nie ☐

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanym w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁹¹:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mppz przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas o przeznaczeniu na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chełmińska /Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązywania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymanie budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczane też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrys schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiejkolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW – obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW – obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW – obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH – obecną dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55SI oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% . Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy

fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

85C teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chelmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormięsu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Salii gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza – należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60-tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tzw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58Si – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzone dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórz

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

1a.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikacja z działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁹⁰	7.2.4. Treść ⁹⁰
1	_____	_____	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	_____ _____ _____

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

⁹⁰W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷¹	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku załączenia poza należy podać nazwy załączników.*

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 15.03.2026r.

⁷ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁷¹ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 16:04

Adresat: <mpu@mpu-torun.pl>

W załączniku przesyłam Państwu swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia

Z poważaniem

Załączniki:

uwagi.pdf

2,2 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 26 MAR 2026

L. Dz. 643

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu²⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁸⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący m.p.z.p. przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Poina. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczone też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27,28, 29 SJ, 32,33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63,64,66,68,69,70, 73,77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrysu schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW – obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW – obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW – obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH – obecną dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55SI oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

267SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% . Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chelmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormięsu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Łudek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartej architektury urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tz. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m –

należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzone dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej – należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórz

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	_____	_____	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	_____ _____ _____

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

⁶⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..........	..........	..........	..........

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25.03.2026

.....

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 16:01

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Dzień dobry,

Załączam swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia.

--

Pozdrawiam,
[REDACTED]

— Załączniki: —

Wypełniony Formularz_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf

329 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

P. Cichowski
P. Jut
fy
Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu
Data wpływu: 25. MAR. 2026
Lp. 626

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu x 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- X 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ Tak ☐ Nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak otrzymanej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymanie budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczane też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrys schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW – obecnie funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW – obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW – obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH – obecnie dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55Si oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Plockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Plockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy

fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chelmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormięsu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

296SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartej architektury urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58Si – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzone dla działki 213/2

70Si – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórz

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2.Identyfikacja i działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3.Czy teren objęty piśmem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

⁶⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego piśmem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych)można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ²	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ²	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie wnieścia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek wnieścia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ [Nieobowiązkowo]. Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ [Nieobowiązkowo]. Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.³

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25.03.2026

² Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

³ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

[Signature]
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 26 MAR 2026

L. Dz. *[Signature]*

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

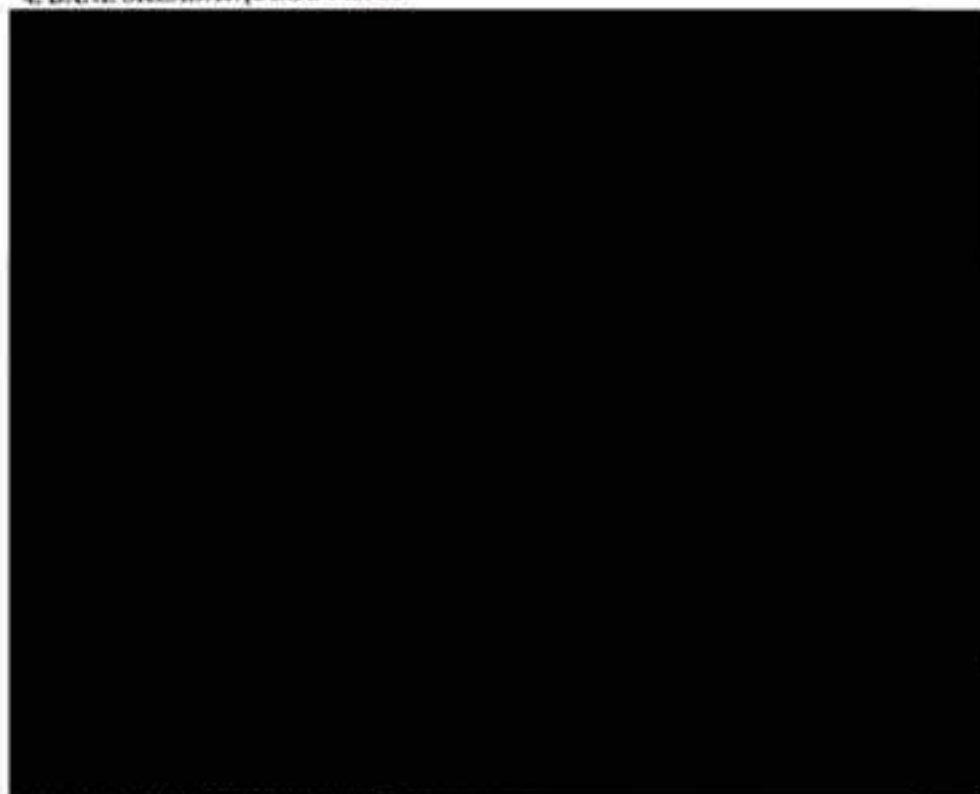
2. RODZAJ PISMA

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu konsultowanego projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do projektu aktu
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ Nie ☒ Tak

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr

domu: Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr

domu: Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail(w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel.(nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych²⁾

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji



Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzósowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych źle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz cw. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzósy. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzósy ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczone też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrysu schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Podgórz

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW – obecnie funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW – obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW – obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia

fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH – obecnie dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55SI oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% . Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosi oraz zabytkowej zabudowy fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chelmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu

obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormięsu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tzw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzone dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w

bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa planu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikacja działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹	7.2.4. Inne ^{2,3}
			Ciek Ciep	

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikacja działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (zgodnie z tabelą lub zgodnie z klasyfikacją terenu ²)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni zielonej [%]
			Ciek Ciep				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

¹ Planowanie przestrzenne do zagospodarowania obszaru planu lub planowanie przestrzenne do zagospodarowania obszaru (zgodnie z ustawą z dnia 14 listopada 2008 r. o planach miejscowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 21112) – jeżeli obszar planu jest planem miejscowym).

² Planowanie przestrzenne ogólnego planu miejscowego – jeżeli obszar planu jest planem miejscowym (zgodnie z ustawą z dnia 14 listopada 2008 r. o planach miejscowych).

³ (Nieobowiązkowo) Określenie planu terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego planem (zgodnie z tabelą lub zgodnie z klasyfikacją terenu ewidencyjnych lub działek ewidencyjnych).

⁴ (Nieobowiązkowo) Inne zapisy – w przypadku wskazania planu terenu (zgodnie z tabelą lub zgodnie z klasyfikacją terenu ewidencyjnych lub działek ewidencyjnych).

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszczone są w przypadku składania pisma w postaci papierowej.



.....
Data:25.03.2026.....

Temat: W załączniku przesyłam Państwu swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia,

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 20:29

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Z wyrazami szacunku [REDACTED]

— Załączniki: —

Skan_20260325-2011.pdf

6,0 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1 wniosek do projektu aktu x 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3 wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4 wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____
Powiat: _____ Gmina: _____
Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedzibę składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedzibę pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵¹:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Pólna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymanie budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczalne też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chełmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrys schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiejkolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW – obecnie funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zmienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW – obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW – obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH – obecnie dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpoł) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zmienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zmienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55SI oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% . Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy



fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chelmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormięsu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Łudek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tzw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%



255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzonej dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórze

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikacja działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	_____	_____	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	_____ _____ _____

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

⁶⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.



lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zamoczenia poła należy podać nazwy załączników.⁸

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Redacted Signature]

Data: 25.03.2026

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zamaskować, tj. skryć dane osobowe.

[Redacted Signature]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIĘDZYGOSPODARSTWA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu: 24 MAR. 2020

I. Dz. 645

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu konsultowanego projektu aktu²
- ☒ 2.2. uwaga do
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³
- ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu⁴

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO⁵

X 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁶

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁷

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr
domu: Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁹

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr
domu: Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:.....

E-mail(w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-
mail):.....

Nr tel.(nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń
elektronicznych¹⁰:.....

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa
otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie
obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys
parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu
schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych źle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosa. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosa ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczone też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27,28, 29 SJ, 32,33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63,64,66,68,69,70, 73,77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chełmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrysu schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Podgórz

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj.działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW – obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW – obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW – obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia

fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH – obecnie dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55SI oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% . Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chelmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu

obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormięsu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzone dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w

bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Data uchwały planowania przestrzennego	7.2.2. Należyfikacja działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych?	7.2.4. Treść ¹⁾
1	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	.....

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

lp.	7.3.1. Numer planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Należyfikacja działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych?	7.3.4. Numer lub nazwa klasy terenów objętych planem (zob. symbol klasy terenów objętych planem)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni zielonej [%]
1	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Informacja do reprezentanta określonego planu lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344)) – jeżeli określony plan nie jest planem pełnomocnika.
- 2) Pełnomocnictwo wyrażające zgody określonej os. pełnomocnictwa – jeżeli określony plan nie jest planem pełnomocnika.
- 3) (Oświadczalność): Oświadczam, że teren w formie gminnej w przypadku wskazania terenu objętego planem jako całość, działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- 4) (Oświadczalność): Jest odpowiedni – w przypadku wskazania planu objętego planem jako całość, planu objętego planem.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Data i data podpisu powinny być w przypadku określania planu w postaci gminnej.

Podpis:



Data:

8.5.2026

W załączniku przesyłam Państwu swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia,

Temat: W załączniku przesyłam Państwu swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia,

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 20:28

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Z wyrazami szacunku [REDACTED]

— Załączniki: —

Skan_20260325-2017.pdf

2,1 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Data wpływu: 26 MAR 2026

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

L. Dz.

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵³:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy). Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mppz przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chełmińska /Pólna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczane też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27,28, 29 SJ, 32,33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63,64,66,68,69,70, 73,77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chełmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrysu schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% – można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW – obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy órdmiejskiej.

162SW – obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW – obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH – obecną dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55Si oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% . Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy

fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chełmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormieśu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Salii gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tzw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzone dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórz

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	_____	_____	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	_____ _____ _____

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

⁶⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ²	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ³	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

GG

GG

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁴

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Redacted Signature]

Data: 28.03.2026

² Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁴ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 19:50

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Szanowni Państwo,

w załączniku przesyłam wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia.

Z poważaniem

[REDACTED]

—Załączniki:—

pismo dot. aktu planowania przestrzennego.pdf

5,8 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Data wpływu 26 MAR 2025

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

L. Dz. 647

2. RODZAJ PISMA

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu konsultowanego projektu aktu
- ☒ 2.2. uwaga do
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu
- ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO

Imię i nazwisko lub nazwa:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ - Nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr

domu: Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA*

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr

domu: Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail(w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel.(nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych źle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosa. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosa ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczone też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrys schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Podgórze

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiejkolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW – obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW – obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW – obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia

tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH – obecnie dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55SI oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego w strefie 147SI. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Płockiego i włączyć ją do strefy 147SI

287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% . Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chelmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu

Obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormięsu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tzw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzone dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SI – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SI - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w

bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa obszaru planowanego	7.2.2. Identyfikacja działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem objęty jest planem miejscowym lub planem miejscowym gminy?	7.2.4. Inne ⁷²
			Tak Nie	

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikacja działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem objęty jest planem miejscowym lub planem miejscowym gminy?	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy planowanego terenu (planu ogólnego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy (m)	7.3.7. Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)
			Tak Nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

⁷¹ Zakreślone w celu zaopiniowania składowego planu lub planu miejscowego dla terenów objętych z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344) – jeżeli składowy plan lub plan miejscowy jest planem miejscowym.

⁷² Zakreślone w celu zaopiniowania składowego planu miejscowego – jeżeli składowy plan miejscowy jest planem miejscowym gminy lub planem miejscowym gminy.

⁷³ Zakreślone w celu zaopiniowania składowego planu miejscowego – jeżeli składowy plan miejscowy jest planem miejscowym gminy lub planem miejscowym gminy.

⁷⁴ Zakreślone w celu zaopiniowania składowego planu miejscowego – jeżeli składowy plan miejscowy jest planem miejscowym gminy lub planem miejscowym gminy.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOĆNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis z datą podpisu umieszcza się w prostokącie dla tego pisma w polu pisma.

Podpis:



Data:

25.06.2026

Temat: Fwd: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 20:06

Adresat: mpu@mpu-torun.pl



—Załączniki:—

Zeskanowano 25 mar 2026 o 19:56:27.pdf

10,6 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Naczelna Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1 wniosek do projektu aktu ☒ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3 wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4 wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1 plan ogólny gminy
☐ 3.2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3 uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4 audyt krajobrazowy
☐ 3.5 plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem właściwym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ Nie ☒ Tak

5. ADRES DO KÓRRESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁵⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj _____ Województwo _____
 Powiat _____ Gmina _____
 Ulica _____ Nr domu _____ Nr lokalu _____
 Miejscowość _____ Kod pocztowy _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁶⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Można zastrzeżyc wpisując od siebie coś. W ramach jednego pisma można wpisać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysłane do tego samego organu wykonawczego w pkt 1. W przypadku gdy ktoś wniesie lub uwagę (złazenie) pismo z dokumentem zawierającym z aktom planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku prowadzenia aktu, w ramach strategicznej oceny skutków) na konkretny przepis ustrukturalizacji na konkretnym, należy w pkt 3 wpisać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, np. zgłoszenie zgłoszenia treści wniosku lub uwagi w pkt 1 lub 2.2

²⁾ Tylko dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa

³⁾ Tylko dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i uchwały krajoznawczej

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedzibę składającego pismo. W przypadku wystąpienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wystąpienia pkt 5 podaje się adres zamieszkania albo siedzibę pełnomocnika. W przypadku wpłynięcia wniosku składającego pismo lub pełnomocnika dane te będą podane w formularzu, który będzie dołączony do wniosku. W przypadku wpłynięcia uwagi do formularza

⁵⁾ Adres e-maili⁷⁾ lub adres do danych elektronicznych wskazuje się w przypadku wystąpienia zgody na doręczenie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przepisów, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o dowodach elektronicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 206, z późn. zm.) nie stosował dowodów elektronicznych na adres do doręczeń elektronicznych

h

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko _____

Kraj _____ Województwo _____

Powiat _____ Gmina _____

Ulica _____ Nr domu _____ Nr lokalu _____

Miejscowość _____ Kod pocztowy _____

E-mail w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail: _____

Nr tel. (nieobowiązkowo) _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych²⁾ _____

7. TREŚĆ PISMA

Wznosy i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu siedziby Towarzystwa Salusjanskiego (745/6),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wznosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zwroćki przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej leśny). Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznym obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 319/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznymi lasami, czemu naszym zdaniem należy przewodzić. Należy dodać, że istniejący m.in. przewidywane tu nowe funkcje

12SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strzembka - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odciąża wypadu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybko i niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbrozowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chomętowa i Polna. Tak narodziły się problemy z wywozem śmieci na spokojnym odcinku osiedla Jar i rozwiązywanie problemów komunikacyjnych ze zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wydolnych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wznosy. Dopuszczenie do krytycznego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak dużej liczby ludzi jest niedopuszczalne i nie uprawnia do decyzji mogących pogłębiać skutki dla sąsiadów osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymanie budowy nowych budynków wielokondygnacyjnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wznosy ruchu z osiedla Jar szlakiem strumieniem wzdłużnowej prostej drogi



7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczalne też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy użytkowej przez mieszkańców rekreacyjnie

16SJ, 22 SJ, 29, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbrozowa, Chłopska, Ułory i obszarem 21SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO - należy wydzielić z tego terenu obszar schronu J12 (na działce 74214) i nadać mu 21SN strefa zieleni i rekreacji

Pozostała część Torunia

Ogólna uwaga dla całego Miasta - nie można w żadnej strefie przynosić większej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW - obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zmienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW - obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW - obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW - obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH - obecną dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość w kontekście w takim otoczeniu.

15SH (Lakoty) jest to teren zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zmienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej

245SW - obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie strefy zielonej Starogo Miasta należy zmienić na teren zieleni urządzonej i usług

55SH oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z wioską Pockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabudowy ogrodu otaczającego zabudową Wiskę Pockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU - oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta

155SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fortecy oraz zabudowy

fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy Śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

85C teren zabrytkowego omentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy Śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

167SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chalmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie części i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabrytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnym handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 90% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Torunia. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SU – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy Śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabrytkowego układu urbanistycznego wili w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabrytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedsiębiorstwa Leśny Ludzie obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabrytkowej wili z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnienia Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabrytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabrytkowej Białej gimnazjum z basenem przy ul. Mickiewicza – należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnienia Zabudowy ze względu na ochronę zabrytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprzeznaczony wyliczanie granica strefy (dotyczy przez środek istniejących budynków)

157ON – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabrytkowe osiedla z lat 60-tych przy ul. Krawieckiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

Uw. Stare Bydgoskie Przedmieście – działka była budowana jako działka zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

585I – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno być 30%

255SU – obecnie cały obszar rzemieślny jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zielony urządzenie dla działki 213Q

70S1 – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%.

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%.

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

326SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

210SN – działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej – należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy ponieważ obszar jest terenem podmiłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozważaniem sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia warunków przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 – należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmiłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ – działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmiłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgór

271 SJ (10 UZ) – należy wykreślić działkę przylegającą do ul. Biskupiej tj. działka bez numeru przylegająca do działki 508) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil 50

7.2 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych

Lp	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikacja = działki lub obszary wielodziałkowe	7.2.3. Czy teren objęty planem objęty jest obszarem o znaczeniu lokalnym dla celów ochrony środowiska	7.2.4. Uwagi ⁶
			<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
1				

7.3 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku oznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu inwestycyjnego (pkt 3.7)

⁶W przypadku oznaczenia pola „tak” wskazane zostało obrotowe pole oraz działki ewidencyjne, tj. działki ewidencyjne, które będą zabudowane z intensywnością gęstości terenu w formie graficznej



1.6	1.5.1. Nazwa planu ogólnego planu lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1.5.2. zawarty plan działu lub działek miejscowych ¹	1.5.3. Czy teren objęty planem objęty jest całym działem lub działkami ²	1.5.4. Adres lub nazwa działki przeznaczonej terenu, jako zgodny lub wydaje się przeznaczenie terenu ³	1.5.5. Mierzalność terenu planu ⁴	1.5.6. Mierzalność terenu planu ⁵	1.5.7. Mierzalność terenu planu ⁶
1			<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania władz gminy powiatu lub powiatu województwa w sprawie zgodnej z art. 14-15 ustawy z dnia 14 lipca 2006 r. o ogólnym kształcie planu (Dz. U. z 2020 r. poz. 344) - jest to dokument planu, który jest planem.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania władz gminy powiatu województwa w sprawie zgodnej z art. 14-15 ustawy z dnia 14 lipca 2006 r. o ogólnym kształcie planu (Dz. U. z 2020 r. poz. 344) - jest to dokument planu, który jest planem.
- ☐ Wzrostek planu (Dz. U. z 2020 r. poz. 344) - jest to dokument planu, który jest planem.
- ☐ Wzrostek planu (Dz. U. z 2020 r. poz. 344) - jest to dokument planu, który jest planem.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

[Redacted Signature]

Data 25.03.2026

¹ Podpis nie może być zgodny z nazwą powiatu województwa zgodnej ze standardem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 877, z późn. zm.).

² W przypadku deklaracji do planu załącznika do planu, który jest zgodny z art. 14-15 ustawy z dnia 14 lipca 2006 r. o ogólnym kształcie planu (Dz. U. z 2020 r. poz. 344) - jest to dokument planu, który jest planem.

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 21:12

Adresat: mpu <mpu@mpu-torun.pl>

URZĘDZĄCE WYKONAWCZE MIĘDZYGOSPODARSTWA W TORUNIU

Data wpływu 26 MAR 2026

L. Dz. 648

Szanowni Państwo

W załączniku przesyłam Państwu swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia,

Z poważaniem

[REDACTED]

—MS1.jpg—

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

MIĘJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 26 MAR 2026

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1 wniosek do projektu aktu

☒ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3 wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4 wniosek o sporządzenie aktu³⁾

L. Dz. 649

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1 plan ogólny gminy

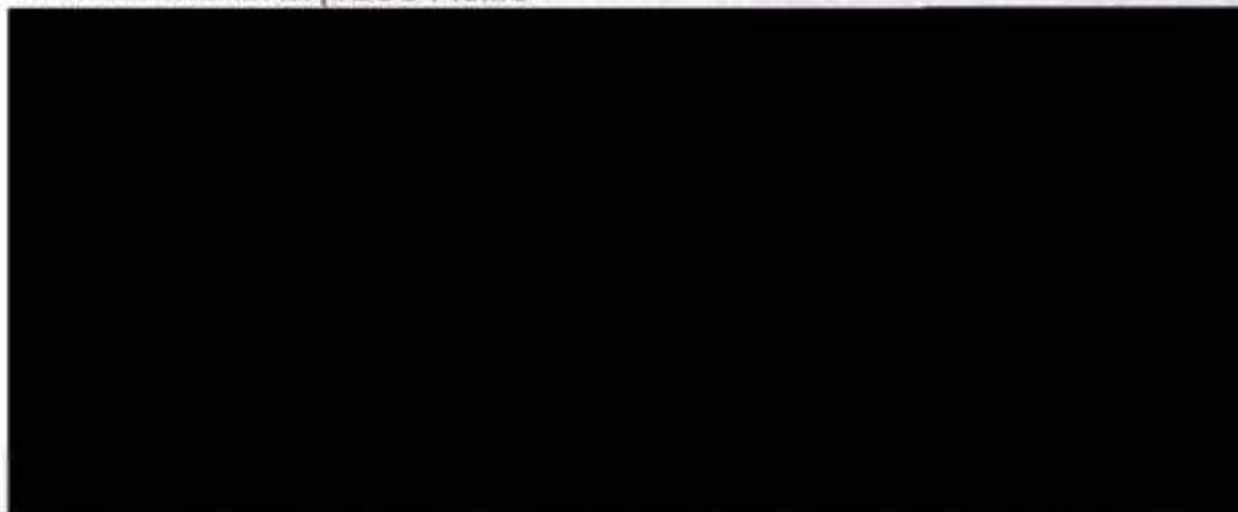
☐ 3.2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3 uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4 audyt krajobrazowy

☐ 3.5 plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁵⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

¹⁾Można zamieścić więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanym w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

Powiat _____ Gmina _____
Ulica _____ Nr domu _____ Nr lokalu _____
Miejscowość _____ Kod pocztowy _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁹⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko _____

Kraj _____ Województwo _____

Powiat _____ Gmina _____

Ulica _____ Nr domu _____ Nr lokalu _____

Miejscowość _____ Kod pocztowy _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail) _____

Nr tel. (nieobowiązkowo) _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾ _____

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosi i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- a. obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- b. obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- c. obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- d. Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Pólna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych źle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i

funkcjonujące osiedle Włzasy. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Włzasy ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczane też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO - należy wydzielić z tego terenu obrysu schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Pozostała część Torunia

Ogólna uwaga dla całego Miasta - nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW - obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy Śródmiejskiej.

162SW - obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW - obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW - obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH - obecną dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpo) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW - obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55SI oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Plockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Plockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU - oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz

minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chełmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Toru. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Łudek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tzw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzonej dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórz

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Błiskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

7.2 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikacja działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ²⁾	7.2.4. Treść ²⁾
1	_____	_____	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	_____

7.3 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

²⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2 wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

lp	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ^h	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ^h	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1.			<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344)

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.^h

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO(PELNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

[Redacted Signature]

Data: 25 III 2026

^h Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

^h W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

p. G. Kuczyński
p. J. G. Kuczyński

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

MIĘSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 25. MAR. 2026

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu x 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____
Powiat: _____ Gmina: _____
Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.



☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Pólna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak urozmaiconej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczone też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrys schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% – można stosować zielone dachy, nie można zanizać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW – obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW – obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW – obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH – obecną dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej

248SW – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55SI oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy



fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chelmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormięsu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Łudek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

trw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%



255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzonej dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym, obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórz

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

1a.	7.2.1. Numer aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ²⁾
1	_____	_____	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	_____ _____ _____

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

¹⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25.03.2026

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zamaskować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 26. MAR. 2026

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

L. Dz. 650

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniu elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵¹:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosy i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chełmińska /Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wyłotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczane też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrys schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW – obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zmienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW – obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW – obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH – obecną dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zmienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zmienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55SI oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% . Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chełmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormięsu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartej architektury urbanistycznej budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Salii gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60-tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tz. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m –

należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzone dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórz

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶	7.2.4. Treść ⁶
1	_____	_____	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	_____ _____ _____

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

⁶W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

1p.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:



⁷Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zamaskować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 22:12

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Dzień dobry,

w załączniku wysyłam uwagi do planu ogólnego Torunia.

Pozdrawiam,
[REDACTED]

Załączniki:

Wypełniony Formularz_dot_aktu_planowania_przestrzennego
(1).pdf

273 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1 wniosek do projektu aktu x 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3 wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4 wniosek o sporządzenie aktu⁴⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO⁵⁾

- x 3.1 plan ogólny gminy
☐ 3.2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3 uchwała ustalająca zasady i warunki wylocowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z których mogą być wykonane
☐ 3.4 audyt krajobrazowy
☐ 3.5 plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁶⁾

4.1 Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ Tak ☐ Nie5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁶⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____
 Powiat: _____ Gmina: _____
 Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokali: _____
 Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁶⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Nadaje numerację i składa na jedno pismo. W ramach jednego pisma można wyłożyć tylko to pismo, w przypadku których pismo będzie wysłane do tego samego organu wykonawczego w pkt 1. W przypadku gdy ma być wysłane lub wysłać wiadomość jest z udzieleniem odpowiedzi z aktów planowania przestrzennego (np. sporządzenie w celu przedłożenia aktów w ramach strategicznej zmiany podlegającej na trybownictwo, programy udzielenia na trybownictwo), należy w pkt 2 wpisać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wypełnić kod numeru lub uwagi w pkt 2.1 lub 2.2.

²⁾ Należy dołączyć pismo reprezentowania przestrzennego województwa.

³⁾ Należy dołączyć pismo reprezentowania przestrzennego województwa i uchwały krajoznawstwa.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania aktu uchwały uchwalającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres zamieszkania aktu uchwały uchwalającego. W przypadku wpisanej treści składających pismo lub pełnomocnika dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dołącza się w formularzu aktów zamieszkania na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Aktem uchwały uchwały lub uchwały do decyzji elektrotechnicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na decyzję administracyjną na podstawie uchwały uchwalającej, z zastrzeżeniem przepisów, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 listopada 2015 r. o trybownictwie elektrotechnicznym (Dz. U. z 2015 r. poz. 200) z późn. zm.), na obywateli decyduje korespondencja na adres do decyzji elektrotechnicznych.



☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail:

Nr tel (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych:

7. TREŚĆ PISMA

Witamy i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu schronu Towarzystwa Samopomocy (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2; parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim pola sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (748/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Witkowskiego, z wyłączeniem łoziska leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajoobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy). Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 319/3 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym ziękry pierdocię Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że wstręty nieprzewodzące tu inną funkcję

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO – przedłużenie ulicy Stronaka - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odbija się wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Żołnierskiej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chwastkowska i Pułska. Tak rozległy prosty pas drogi wywołuje problemy na spokojnym dojeździe osiedli bez rozprowadzania problemów komunikacyjnych ze zaplanowanego osiedla Jar. Zaplanowane inwestycje dla połączenia tras wyjazdowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnicę oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Witkowskie. Doprowadzenie do szybkiego przyniesienia korzyści mieszkańcom na osiedlu Jar, bez zaprzeczania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak obrzytym ludzi jako jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji dotyczących negatywnych skutków dla spokojnych osiedli. Był może należy rozważyć, spowodowanie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymanie budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Witkowskiego ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zielony urządzone dla działki 213/2

70G1 – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

255GA1 strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

95H strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN – działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej – należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym, obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247LJ – działki 316/1, 316/2 – należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utwierdzeniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

256SJ – działka 448/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utwierdzeniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórz

771 SJ (10 UZ) – należy wydzielić działkę przylegającą do ul. Błockiej (t) działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

7.2 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabel.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych

nr	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Należyliście do działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem objęty jest udziałem działki lub działek ewidencyjnych?	7.2.4. Inne ¹⁾
1			<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	

7.3 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabel.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2 wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3 planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu realizacyjnego (pkt 3.2)

¹⁾ W przypadku przeniesienia pola „in” (zakreślenie terenu objętego planem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) proszę dołączyć z uwzględnieniem granic terenu w formie graficznej.



26.03.2026, 09:25

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 22:17

Adresat: mpu <mpu@mpu-torun.pl>

MIĘDZAPODZIAŁY I STATYSTYKA W TORUNIU

Data wpływu 26. MAR. 2026

L. Dz.

657

Szanowni Państwo

W załączniku przesyłam Państwu swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia,
Z poważaniem

—SR1.jpg—

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu: 26. MAR. 2026

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

x 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

X 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾Można załączyć więcej niż jedno pismo. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanym w celu procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku wskazanej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo załącza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczenie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁹:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy). Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mppz przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Pólna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczone też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO - należy wydzielić z tego terenu obrys schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta - nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW - obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW - obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW - obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW - obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH - obecną dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW - obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55SI oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willeńską Płockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willeńską Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU - oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy

fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chelmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormięsu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tzw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzone dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU -strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej – należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórz

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty polem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

⁶W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego polem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344)

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data: ... 25 marca 2026

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Wypełniony formularz dotyczący aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 22:43

Adresat: mpu <mpu@mpu-torun.pl>

Szanowni Państwo,

W załączniku przesyłam Państwu swoje uwagi do Projektu Planu Ogólnego Miasta Torunia.

Z wyrazami szacunku

[REDACTED]

— Załączniki: —

Wnioski do projektu planu ogólnego miasta Torunia.pdf

5,3 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

[Signature]
[Signature]

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

MIĘDZYPOLSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

26 MAR 2026

Data wpływu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu x 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

653

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi zawiera jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres strony ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniu elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych¹⁹:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosi i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- a. obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- b. obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- c. obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- d. Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Pólna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych źle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosi. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymanie budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosi ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczane też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO - należy wydzielić z tego terenu obrys schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Podgórz

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta - nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW - obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW - obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW - obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW - obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH - obecną dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lukpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW - obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55SI oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Plockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę

Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chełmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormięsu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

296SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwanego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzonej dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ²⁵	7.2.4. Twórc ²⁶
1	_____	_____	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	_____

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub

²⁵W przypadku zaznaczenia pola „nie” (pokazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) trzeba dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 15 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25.03.2025

⁷Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 22:03

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Dzień dobry,

W załączniku przesyłam Państwu swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia.

Pozdrawiam,
[REDACTED]

— Załączniki: —

wniosek Wrzosa Emilia 25 marca 26.pdf

8,2 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

Data wpływu 26 MAR 2025

L. Dz. 654

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu x 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- X 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

xtak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych¹⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chełmińska /Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak ułbrzyniej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczane też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27,28, 29 SJ, 32,33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63,64,66,68,69,70, 73,77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrysu schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW – obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW – obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW – obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH – obecną dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55Si oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

267SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% . Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy

fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chelmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Toruniu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartej architektury urbanistycznej budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza – należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tz. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzonej dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórze

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	_____	_____	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	_____ _____ _____

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

⁶⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

1p.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ²	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	_____	_____	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	_____	_____	_____	_____

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczenia (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, od pełnomocnictwa – jeżeli składający pismo uiszcza taką opłatę wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zamocowania pisma należy podać nazwy załączników.³

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej

Podpis: _____

Data: 25-03-2026

¹ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

³ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zamaskować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 17:19

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

W załączniku przesyłam Państwu swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia

Z poważaniem

[REDACTED]

Załączniki:

uwagi_do_planu.pdf

834 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

p. Cechowski
p. Jura

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

MEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

26 MAR 2026

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu x 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

655

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi załączana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁹⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mppz przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chełmińska /Pólna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych źle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wyjazdowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymanie budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczone też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO - należy wydzielić z tego terenu obrys schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Podgórz

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta - nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW - obecnie funkcję podstawową „Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW - obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW - obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW - obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH - obecnie dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW - obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55Si oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu ołączającego zabytkową Willę



Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chełmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tomięsu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

296SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartej zabudowy urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

tw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzonej dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub

⁶⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku załączenia poza należy podać nazwy załączników.⁸

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 25.03.2026 ✓

⁷Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 20:58

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

W załączeniu przesyłam Państwu swoje wnioski do Planu ogólnego miasta Torunia.

[REDACTED]

—Załączniki:—

Uwagi1.pdf

1,4 MB

p. Cedrus
Jul

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYKI W TORUNIU

26 MAR 2021

Data wpływu

L. Dz. 650

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyki w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1 wniosek do projektu aktu x 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3 wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4 wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1 plan ogólny gminy
☐ 3.2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3 uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów meblej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4 audyt krajobrazowy
☐ 3.5 plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁵⁾

(Nobiswizkow)

Kraj _____ Województwo _____
 Powiat _____ Gmina _____
 Ulica _____ Nr domu _____ Nr lokalu _____
 Miasto _____ Kod pocztowy _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁶⁾

(Nobiswizkow)

¹⁾ Możliwość wyboru jednej lub kilku opcji. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysłane do tego samego organu wykonawczego w pkt 1. W przypadku gdy brakuje adresu lub uwagi, wskazuje się w dokumentach przekazanych z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonych w celu prowadzenia aktu, w ramach którego pismo jest składane) na konkretny, precyzyjnie określony na konkretnym, wskazywać w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wskazać adres adresu lub uwagi w pkt 5 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku zgłoszenia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku zgłoszenia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku wskazanej funkcji właścicieli pismo lub pełnomocnik dane, którego składającego pismo lub pełnomocnika należy się w formularzu albo załączniku do wniosku wskazać i wskazać do korespondencji.

⁵⁾ Adres skrzynki ePUAP lub adres do dostarczania korespondencji wskazano się w przypadku wyrażenia zgody na dostarczenie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przepisów, w których wprost, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o dostarczaniu korespondencji elektronicznej (Dz. U. z 2002 r. poz. 180, z późn. zm.), jest określona dopuszczalność korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko

Kraj

Województwo

Powiat

Gmina

Ulica

Nr domu

Nr lokalu

Miejscowość

Kod pocztowy

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail)

Nr tel (nieobowiązkowo)

Adres skrytka ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych²⁶

7. TREŚĆ PISMA

Wzrząsy i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 18SO oraz wydzielić w tej strefie obszary

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salazarńskiego (745/8)
- obrys terenu Środkowskiego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2: parking 745/18)
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2)
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wzrąsowskiej, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren rolniczo-warzywny (z jednej strony usługowy, zabudowany, otwarty, w z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obradami Prezydenta Górnego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 319/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pasaż Torunia oraz jego posługiwanie z otoczeniem lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący m.p.p. przewiduje tu inną funkcję

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Stróżanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie oddziałuje wyjątkowo w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Złotowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chemiczna i Żelazna. Tak rozległy profil pasu drogi wywala problemy na sąsiednim skrzyżowaniu osiedla Jar bez rozwiązywania problemów komunikacyjnych dla zaplanowanego osiedla Jar. Zaplanowane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ok. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wzrąsy. Dopuszczenie do szybkiego przysięgu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieproporcjonalne i nie uwzględnia dotychczasowych trudnych skutków dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowodowanie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymanie budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Nieodpuszczanie byłoby skomplikowane w stronę osiedla Wzrąsy ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

75U i 75U – należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczalne też w SN, a jeśli to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie

165J, 22 SJ, 25, 26, 27 28, 29 SJ, 32 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 48SJ, 53, 56, 59 SJ, 63 64 65 68 69 70 71 77, 75 SJ – obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chełmińska, Ujazd i obczarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy – potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy

19 5D – należy wydzielić z tego terenu obszar ochrony J12 (na działce 742M) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Pozostała część Torunia

Ogólna uwaga dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyznawać maksymalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla punktów strefy nie może być mniejsza niż 20% - można wdrożyć zielone dachy, nie można zanikać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW – obecnie funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zmienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabudowy fortecznej, wyjątek z obszaru zabudowy krótkiej

162SW – obecnie dopuszczalna domniemana wysokość 80m, należy obniżyć do 18m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Cator mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW – obecnie oznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych korytarzy migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH – obecnie dopuszczalna wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mogą takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakoci) Jest to teren zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zmienić na profil SJ strefa usług i zieleni urządzonej

248SW – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zmienić na teren zieleni urządzonej i usług

55S oznaczona jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z wille Płockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabudowy ogrodu otaczającego zabudową Wille Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

267SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. Powinno zmienić się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian Miasta nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wdrażać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta

156SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fortecy oraz zabudowy fortecznej

fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

85C teren zabytkowego ornamentu św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Słosa Chęmińskiego, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podnieść na dwie kondygnacje dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikatowymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają charakter klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta średnio bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnym handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni zielonej czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni zielonej czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Toruniu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy wpływ architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego wili w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Łudek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej wili z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

202SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnienia Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartej architektury urbanistycznej budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej siatki geometrycznej z blokiem przy ul. Mickiewicza – należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnienia Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

157SN – teren zabudowy z przemianowaniem na usługowe powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

300SW – zabytkowe osiedle z lat 60-tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

ul. Stare Bydgoskie Przedmieście – uladzka była budowana jako strefa zieleni, ogrodu, dla której charakterystyczna jest czarna zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

502 – obecna minimalna ilość powierzchni zielonej czynnej 20% jest za niską, minimalnie powinno być 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zielony urządzone dla działki 213C2

70S1 – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

258SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010%, powinien zostać podwyższony na minimum 30%

95H strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

2135N – działki 317/1 i 306 przy ul. Nieszawskiej – należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym – obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

2475J – działki 316/1, 316/2 – należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utwierdzeniem ich przeznaczania planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

2595J – działka 445/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utwierdzeniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórze

771 S1 (1011Z) – należy wyliczyć działkę przylegającą do ul. Rękawej (5) działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil 50

7.2 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działki ewidencyjnej	7.2.3. Czy teren objęty planem określonego celu? Działki lub działki ewidencyjne	7.2.4. Uwagi
			<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	
1.				

7.3 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zamocowania w pkt 2 wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3 planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu inwestycyjnego (pkt 3.2)

*W przypadku zamocowania pisma „na” wskazując teren objęty planem (nazwa działki ewidencyjnej, lub działki ewidencyjnej) należy dołączyć z określonym gminie numer w formie planowej

op.	7.3.1. Niska prędkość prądu lub maksymalny plan zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Charakterystyka i/lub stanek wydobywczych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje teren składowy lub teren wydobywczy ¹	7.3.4. Niska lub średnia lub plan zagospodarowania terenu (plan sygnet lub terenowa linia przemieszczania terenu) ²	7.3.5. Maksymalna udział powierzchni zabudowy (%)	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy (m)	7.3.7. Maksymalna powierzchnia zabudowy (m ²)
1			<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania władającego gruntem lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z art. 12 rozporządzenia 3000 z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie rozporządzenia (Dz. U. z 2020 r. poz. 344) - uchwała uchwały planu zagospodarowania przestrzennego).
- ☐ Fotokopie druku i/lub skany (zgodnie z planem zagospodarowania - jeżeli dotyczy) i/lub druku i/lub skany (zgodnie z art. 12 rozporządzenia 3000 z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie rozporządzenia (Dz. U. z 2020 r. poz. 344) - uchwała uchwały planu zagospodarowania przestrzennego).
- ☐ Fotokopie druku i/lub skany (zgodnie z planem zagospodarowania - jeżeli dotyczy) i/lub druku i/lub skany (zgodnie z art. 12 rozporządzenia 3000 z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie rozporządzenia (Dz. U. z 2020 r. poz. 344) - uchwała uchwały planu zagospodarowania przestrzennego).
- ☐ Fotokopie druku i/lub skany (zgodnie z planem zagospodarowania - jeżeli dotyczy) i/lub druku i/lub skany (zgodnie z art. 12 rozporządzenia 3000 z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie rozporządzenia (Dz. U. z 2020 r. poz. 344) - uchwała uchwały planu zagospodarowania przestrzennego).

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszczają się w przypadku składania pisma w formie papierowej.

Podpis



Data: 25.03.2026r.

¹ Podpis nie zawiera lub zawiera błędy gramatyczne, literowe, ortograficzne, które mogą spowodować nieporozumienie w przypadku wystąpienia sporu.

² W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, które nie są wymagane w art. 4, 5 i 6, załączniki te należy zamaskować, tj. ukryć dane osobowe.

p. Cechowski
p. Jurek

Temat: Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 21:29

Adresat: "mpu@mpu-torun.pl" <mpu@mpu-torun.pl>

Szanowni Państwo,

W załączniku przesyłam swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia,

Z poważaniem
[REDACTED]

Wysłana przez bezpieczną pocztę [Proton Mail](#).

środa, 25 marca 2026 21:24, [REDACTED]

Szanowni Państwo,

W załączniku przesyłam Państwu swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia,

Z poważaniem
[REDACTED]

na adres : mpu@mpu-torun.pl

—AS6.jpg—

1

1

- 10

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko

Kraj

Województwo

Powiat

Gmina

Ulica

Nr domu

Nr lokalu

Miejscowość

Kod pocztowy

E-mail w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail:

Nr tel. (nieobowiązkowo)

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych:

7. TREŚĆ PISMA

Witkowo i Jar

315N – należy zmienić profil całej strefy 315N na 31 50 strefa otwarta i połączyć go ze strefą 1SSD oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Samopomocy (745/6)
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16)
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2)
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 315N strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Witkowskiego, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy). Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Górowskiego

225U – należy wyłączyć z obszaru SU działki 31W/2, 31W/6 i nadać im profil 1450, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z otoczącym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mógł przewidywać tu inne funkcje

125K – pomiędzy 1450 i 450 – przedłużenie ulicy Stróżbada - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy postawić tu funkcję 4 50. Szczerze pas z przebiegiem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odróżniałaby wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie krytycznej niebezpiecznej strefy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zielonej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chmielna (Półna). Tak rozległy projekt pas drogi wywrze problemy na sąsiednim osiedlu bez rozważania problemów komunikacyjnych i z zaplanowanego osiedla Jar. Zaplanowane inwestycje dot. połączenia tras wydolowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Witkowo. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak dużej miejscowości jak jest nieodpowiedzialne i nie uprzedzić drogi nowych problemów z powodu zbyt dużego przyrostu. Być może należy rozważyć spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymanie budowy nowych budynków wielokondygnacyjnych do czasu postawienia odpowiedniej infrastruktury. Nieodpowiedzialne byłoby skierowanie w stronę osiedla Witkowo ruchu z osiedla Jar szerokim skrzyżowaniem wielopasmową drogą

75U i 95U - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczalne też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

195U, 22 5U, 25, 26, 27 29, 29 5U, 32 33 5U, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49 5U, 53, 56, 59 5U, 63 64 66 68 69 70 72 77, 75 5U - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chałmeńska, Ułory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecne istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dopuszczonej zabudowy

19 5D - należy wydzielić z tego terenu obszar schronu J12 (na działka 742M) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Pozostała część Torunia.

Dyktuje uwagę dla całego Miasta - nie można w żadnej strefie przynosić minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniedbać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%

251SW - obecnie funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zmienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy wólczyńskiej

162SW - obecnie dopuszczalna dominanta wysokościowa 60m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 50%

170SW i 174SW - obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 50% (Miejski i Ciepły mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW - obecnie oznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

135H - obecnie dopuszczalna wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość w obiekcie w takim otoczeniu.

155H (Lubok) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zmienić na profil 5U strefa usług i zieleni urządzonej

248SW - obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie dużej zielonej Starożytności należy zmienić na teren zieleni urządzonej i usług

555I oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z wsią Podgórze w strefie 1475U. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Włokę Podgórze i włączyć je do strefy 1475U

2975U - oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu - wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

1565N oraz 1565N ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fortecy oraz zabytkowej zabudowy

fordecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy Śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

85C teren zabytkowego omentarza św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy Śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nielipoli toruńskiej

191SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chelmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie części i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnym instytucją każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentycznie życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnym handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obszar maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmniejszyć na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tomispu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i parki jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma negatywny wpływ architektoniczny. Sprzyja zanikowi i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy Śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego wili w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej.

267SW – obecnie dzięki stępni Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Nierozdzielonego Przedszkola Letni Ludzi obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej wili z otoczeniem zielonym

145SN i 147SN – tereny zielone urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwanego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z hotelem przy ul. Mickiewicza – należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

105SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez bruk uliczkę między budynkami)

152SN – teren zielony z przeznaczeniem na wól między powierzchniami był wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedle z lat 60-tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

Uw. Stare Bydgoskie Przedmieście – składowa była budowana jako składowa zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58B – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno wynosić 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzonej dla działki 213/2

705I – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

256SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

95H strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN – działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej – należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym, obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającym zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SU – działki 316/1, 316/2 – należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed uwarunkowaniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SU – działka 445/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego uwarunkowaniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórze

371SU (10 1/2) – należy wyliczyć działkę przylegającą do ul. Błaskiej (1), działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

7.2 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych

Lp.	7.2.1. Rodzaj aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Wzrosty/krzywe i drzew lub drzewek wskazanych	7.2.3. Czy teren objęty planem istniejący teren drzew lub drzewek wskazanych	7.2.4. Treść ¹⁾
1			<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	

7.3 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku oznaczania w pkt 2 wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3 planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu inwestycyjnego (pkt 3.2)

¹⁾ W przypadku oznaczania pola „nie” wskazane tereny objęte planem jako część drzewek wskazanych lub drzewek wskazanych (drzewka drzew lub drzewek) z obszarów objętych planem w terenie gminnym

1.1	1.1.1. Nazwa planu zagospodarowania przestrzennego	1.1.2. Identyfikator działu lub działów ewidencyjnych	1.1.3. Czy teren objęty planem objęty jest działem ewidencyjnym?	1.1.4. Nazwa lub nazwy terenów przeznaczonych do zabudowy lub innych celów	1.1.5. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	1.1.6. Maksymalna powierzchnia zabudowy [m ²]	1.1.7. Maksymalna powierzchnia zabudowy [m ²]
1.2			<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ
☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- (1) Pełnomocnictwo do reprezentowania określonego prawa lub pełnomocnictwo do dokonywania czynności z dnia 18 kwietnia 2006 r. o uprawnieniach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1111) - 2021 (dotyczy planu zagospodarowania).
- (2) Pełnomocnictwo uprawniające do wyrażenia zgody na świadczenie usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
- (3) Wskazanie adresów, do których przesyłać dokumenty w formie elektronicznej, w przypadku wskazania adresu występującego planu zagospodarowania (dotyczy planu zagospodarowania).
- (4) (Pełnomocnictwo) - inne załączniki - w przypadku załącznika planu zagospodarowania, planu zagospodarowania, planu zagospodarowania, planu zagospodarowania.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis pełnomocnika (dotyczy planu zagospodarowania) - w przypadku załącznika planu zagospodarowania, planu zagospodarowania, planu zagospodarowania, planu zagospodarowania.

Podpis

Data 25.03.2026

¹ Podpis nie należy być syntetycznym wyrażeniem słowa zgodnie ze standardem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 517 z późn. zm.).

² W przypadku odwołania do prawa pełnomocnika zawierającego dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4. 5 i 6, załącznik ten należy dołączyć do załącznika 5, który stanowi załącznik.

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 21:49

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Szanowni Państwo

W załączniku przesyłam Państwu swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia,

Z poważaniem

[REDACTED]

— JMS1.jpg —

MEJESTRO WYSTĘPIENIA W TORUNIU
28 MAR 2026

Data wpisania:

657

L. Gł.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Urbanistyczne w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1 wniosek do projektu aktu ☒ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3 wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4 wniosek o sporządzenie aktu⁴⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym: zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan realizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO¹⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO¹⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____
 Powiat: _____ Gmina: _____
 Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
 Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Możliwe wypełnienie: własny lub pełna moc. W ramach pełnego pełnomocnictwa możliwe wypełnić tylko te pola, w przypadku których pismo będzie wysłane do tego samego organu wykonawczego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi zawiera dane z dokumentów powiązanych z aktem planowania przestrzennego (np. zapisów planu, w tym planu miejscowego, albo w ramach strategicznej wizji urbanistycznej na terenach, programy urbanistyczne na terenach), należy w pkt 2 wpisać pełną nazwę aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić kod adresu lub uwagi w pkt 7 i lub 7.2.

²⁾ Należy dołączyć planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Należy dołączyć planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedzibę składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedzibę pełnomocnika. W przypadku wskazania kilku adresów (adresu pisma lub pełnomocnika dane, któregoś składającego pismo lub pełnomocnika) należy się w formularzu adres zamieszkania lub siedziby wskazać i dołączyć do formularza.

⁵⁾ Adres skrytka ePUAP lub adres do dostępu elektronicznego wskazuje się w przypadku wystąpienia zgody na dostęp do korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przepisów, w których przepis, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2016 r. o dostępie elektronicznego (tj. z 2016 r. poz. 245, z późn. zm.), ma obowiązek dostarczenia korespondencji w formie do dostępu elektronicznego.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko

Kraj

Województwo

Powiat

Gmina

Ulica

Nr domu

Nr lokalu

Miejscowość

Kod pocztowy

E-mail w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail)

Nr tel (nieobowiązkowo)

Adres skrytki ePisAP lub adres do doręczeń elektronicznych²⁾

7. TREŚĆ PISMA

Wrocław i Jar

315N – należy zmienić profil całej strefy 315N na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 1950 oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salszańskiego (745/5),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys wzniesającego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 315N strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wzrosowska, z wyłączeniem terenu linowego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajoobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej lasowy). Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Głusiewskiego.

225U – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319C2, 318W i nadać im profil 145O, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący maza przebiega tu inną funkcją

135K - pomiędzy 145O i 45O - przedłużenie ulicy Strzembia - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odciążałyby wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dawnym osiedlem, nasłone ruchu na ulicy Złotowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmska i Ponia. Tak rozległy problem pas drogi wywołuje problemy na sąsiednim odciegi osiedla bez rozwiązania problemów komunikacyjnych ze zaplanowanego osiedla Jar. Zaplanowane inwestycje dot. połączenia tras wyjazdowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej - wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrocław. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak ogromnej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie ustraszczyłoby dotyczy małych negatywnych skutków społecznych. Był może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymanie budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Nieodpowiedzialne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrocław ruchu z osiedla Jar szerokim otwieraniem wielopasmowej prostej drogi

75U i 95U – należy zmienić na 5N. Usługi są dopuszczalne też w 5N, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19S, 22S, 25, 26, 27, 28, 29S, 32, 33S, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49S, 53, 56, 59S, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75S – obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chełmińska, Upory i obszarami 315N został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy – potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19S – należy wydzielić z tego terenu obszar schronu 212 (na działce 742/4) i nadać mu 315N strefa zieleni i rekreacji.

Pozostała część Torunia

Ogólne uwagi dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% – można stosować zielone dachy, nie można zamazać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

2515W – obecnie funkcją podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zamienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecnej, wyjętą z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

1625W – obecnie dopuszczalna dominanta wysokościowa 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%.

1735W i 1745W – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Cator mają aktualnie 50%).

2155W i 2245W – obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji.

175H – obecnie dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

115H (Lalepół) jest to teren zabytkowej zabudowy fortecnej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczone go jako strefa handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na profil 5H strefa usług i zieleni urządzonej.

2465W – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie doliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55H oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z wsią Plockiego w strefie 1475J. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Wile Plockiego i włączyć ją do strefy 1475J.

2675U – oznaczone jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Powinno zmienić się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako rozporządzenie powinien być z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

1595N oraz 1655N ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fortei oraz zabytkowej zabudowy

fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy Śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

85C teren zabytkowego omentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy Śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chełwińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działy: dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefę usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnym instytucją każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnym handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Torunia. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleń jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma negatywny wpływ architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców

173SU – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy Śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego wili w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Łudek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej wili z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnienia Zabudowy

206SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boksem przy ul. Mickiewicza – należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnienia Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez linieek istniejących budynków)

170SN – teren zieleni z przeznaczaniem na sport miejski (powinno być) należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60-tych przy ul. Krawieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

lok. Świat Rybaków Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58S1 – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niską, minimalna powinna wynosić 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzonej dla działki 213V2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

255SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

95H strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN – działki 317V3 i 308 przy ul. Nieszawskiej – należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym, obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia warunków przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SU – działki 316V1, 316V2 – należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed uwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SU – działka 449V2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego uwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórze

271SU (10-137) – należy wydzielić działkę przylegającą do ul. Biskupiej (5 działka teren m. in. przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

7.2./Nieobowiązkowej W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści planu w odniesieniu do działek ewidencyjnych

Opis	7.2.1 Nazwa aktu planistycznego	7.2.2 Identyfikator działki ewidencyjnej	7.2.3 Czy teren objęty planem obejmuje całość działki ewidencyjnej	7.2.4 Uwagi
1			<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	

7.3./Nieobowiązkowej W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2, wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3, planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

¹W przypadku zaznaczenia pola „tak” wskazano teren objęty planem (jako część działki ewidencyjnej), która działka ewidencyjna jest całością, z określonym granicą terenu w terenie połączoną.

lp.	7.3.1. Nazwa, data ogólnego planu lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Cyfrowy zapis sposobu planowania (dotyczy terenów odcinków drogowych i terenów odcinków liniowych ²)	7.3.4. Nazwa lub nazwy terenów przeznaczonych do zabudowy (dotyczy terenów odcinków liniowych ²)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	7.3.6. Maksymalny współczynnik zabudowy (%)	7.3.7. Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)
1			<input type="checkbox"/> dla <input type="checkbox"/> dla				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na dotarcie korespondencji w ramach sprawy za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Wykazanie do rozpoznania w Urzędzie gminy lub powiatu planu dla projektu (zgodnie z ustawą z dnia 12 lipca 2003 r. o udziale obywateli w 2023 r. poz. 2522) - jeżeli dotyczy planu dla projektu (zgodnie z 2023 r. z ustawy o udziale obywateli w 2023 r. poz. 2522)
- ☐ Wykazanie do rozpoznania opłaty składowej od planowania - jeżeli dotyczy planu dla projektu (zgodnie z 2023 r. z ustawy o udziale obywateli w 2023 r. poz. 2522)
- ☐ Funkcjonalność, lokalizacja, plan, teren w formie graficznej w projekcie wykonania planu ogólnego planu (dotyczy terenów odcinków liniowych i terenów odcinków liniowych)
- ☐ Funkcjonalność, teren zabudowy - w projekcie wykonania planu ogólnego planu (dotyczy terenów odcinków liniowych i terenów odcinków liniowych)

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej

Podpis



Data: 25.03.2026

¹ Podpis nie może być symbol lub znacznik, który nie jest zgodny ze standardem określonym w przepisach wykonawczych-uchwały nr 19/2023 z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 577 z późn. zm.).

² W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, nie należy umieszczać w pkt 4, 5 i 6, załącznika 1a, załącznika 1b, załącznika 1c, załącznika 1d, załącznika 1e, załącznika 1f, załącznika 1g, załącznika 1h, załącznika 1i, załącznika 1j, załącznika 1k, załącznika 1l, załącznika 1m, załącznika 1n, załącznika 1o, załącznika 1p, załącznika 1q, załącznika 1r, załącznika 1s, załącznika 1t, załącznika 1u, załącznika 1v, załącznika 1w, załącznika 1x, załącznika 1y, załącznika 1z, załącznika 1aa, załącznika 1ab, załącznika 1ac, załącznika 1ad, załącznika 1ae, załącznika 1af, załącznika 1ag, załącznika 1ah, załącznika 1ai, załącznika 1aj, załącznika 1ak, załącznika 1al, załącznika 1am, załącznika 1an, załącznika 1ao, załącznika 1ap, załącznika 1aq, załącznika 1ar, załącznika 1as, załącznika 1at, załącznika 1au, załącznika 1av, załącznika 1aw, załącznika 1ax, załącznika 1ay, załącznika 1az, załącznika 1ba, załącznika 1bb, załącznika 1bc, załącznika 1bd, załącznika 1be, załącznika 1bf, załącznika 1bg, załącznika 1bh, załącznika 1bi, załącznika 1bj, załącznika 1bk, załącznika 1bl, załącznika 1bm, załącznika 1bn, załącznika 1bo, załącznika 1bp, załącznika 1bq, załącznika 1br, załącznika 1bs, załącznika 1bt, załącznika 1bu, załącznika 1bv, załącznika 1bw, załącznika 1bx, załącznika 1by, załącznika 1bz, załącznika 1ca, załącznika 1cb, załącznika 1cc, załącznika 1cd, załącznika 1ce, załącznika 1cf, załącznika 1cg, załącznika 1ch, załącznika 1ci, załącznika 1cj, załącznika 1ck, załącznika 1cl, załącznika 1cm, załącznika 1cn, załącznika 1co, załącznika 1cp, załącznika 1cq, załącznika 1cr, załącznika 1cs, załącznika 1ct, załącznika 1cu, załącznika 1cv, załącznika 1cw, załącznika 1cx, załącznika 1cy, załącznika 1cz, załącznika 1da, załącznika 1db, załącznika 1dc, załącznika 1dd, załącznika 1de, załącznika 1df, załącznika 1dg, załącznika 1dh, załącznika 1di, załącznika 1dj, załącznika 1dk, załącznika 1dl, załącznika 1dm, załącznika 1dn, załącznika 1do, załącznika 1dp, załącznika 1dq, załącznika 1dr, załącznika 1ds, załącznika 1dt, załącznika 1du, załącznika 1dv, załącznika 1dw, załącznika 1dx, załącznika 1dy, załącznika 1dz, załącznika 1ea, załącznika 1eb, załącznika 1ec, załącznika 1ed, załącznika 1ee, załącznika 1ef, załącznika 1eg, załącznika 1eh, załącznika 1ei, załącznika 1ej, załącznika 1ek, załącznika 1el, załącznika 1em, załącznika 1en, załącznika 1eo, załącznika 1ep, załącznika 1eq, załącznika 1er, załącznika 1es, załącznika 1et, załącznika 1eu, załącznika 1ev, załącznika 1ew, załącznika 1ex, załącznika 1ey, załącznika 1ez, załącznika 1fa, załącznika 1fb, załącznika 1fc, załącznika 1fd, załącznika 1fe, załącznika 1ff, załącznika 1fg, załącznika 1fh, załącznika 1fi, załącznika 1fj, załącznika 1fk, załącznika 1fl, załącznika 1fm, załącznika 1fn, załącznika 1fo, załącznika 1fp, załącznika 1fq, załącznika 1fr, załącznika 1fs, załącznika 1ft, załącznika 1fu, załącznika 1fv, załącznika 1fw, załącznika 1fx, załącznika 1fy, załącznika 1fz, załącznika 1ga, załącznika 1gb, załącznika 1gc, załącznika 1gd, załącznika 1ge, załącznika 1gf, załącznika 1gg, załącznika 1gh, załącznika 1gi, załącznika 1gj, załącznika 1gk, załącznika 1gl, załącznika 1gm, załącznika 1gn, załącznika 1go, załącznika 1gp, załącznika 1gq, załącznika 1gr, załącznika 1gs, załącznika 1gt, załącznika 1gu, załącznika 1gv, załącznika 1gw, załącznika 1gx, załącznika 1gy, załącznika 1gz, załącznika 1ha, załącznika 1hb, załącznika 1hc, załącznika 1hd, załącznika 1he, załącznika 1hf, załącznika 1hg, załącznika 1hi, załącznika 1hj, załącznika 1hk, załącznika 1hl, załącznika 1hm, załącznika 1hn, załącznika 1ho, załącznika 1hp, załącznika 1hq, załącznika 1hr, załącznika 1hs, załącznika 1ht, załącznika 1hu, załącznika 1hv, załącznika 1hw, załącznika 1hx, załącznika 1hy, załącznika 1hz, załącznika 1ia, załącznika 1ib, załącznika 1ic, załącznika 1id, załącznika 1ie, załącznika 1if, załącznika 1ig, załącznika 1ih, załącznika 1ii, załącznika 1ij, załącznika 1ik, załącznika 1il, załącznika 1im, załącznika 1in, załącznika 1io, załącznika 1ip, załącznika 1iq, załącznika 1ir, załącznika 1is, załącznika 1it, załącznika 1iu, załącznika 1iv, załącznika 1iw, załącznika 1ix, załącznika 1iy, załącznika 1iz, załącznika 1ja, załącznika 1jb, załącznika 1jc, załącznika 1jd, załącznika 1je, załącznika 1jf, załącznika 1jg, załącznika 1jh, załącznika 1ji, załącznika 1jj, załącznika 1jk, załącznika 1jl, załącznika 1jm, załącznika 1jn, załącznika 1jo, załącznika 1jp, załącznika 1jq, załącznika 1jr, załącznika 1js, załącznika 1jt, załącznika 1ju, załącznika 1jv, załącznika 1jw, załącznika 1jx, załącznika 1jy, załącznika 1jz, załącznika 1ka, załącznika 1kb, załącznika 1kc, załącznika 1kd, załącznika 1ke, załącznika 1kf, załącznika 1kg, załącznika 1kh, załącznika 1ki, załącznika 1kj, załącznika 1kk, załącznika 1kl, załącznika 1km, załącznika 1kn, załącznika 1ko, załącznika 1kp, załącznika 1kq, załącznika 1kr, załącznika 1ks, załącznika 1kt, załącznika 1ku, załącznika 1kv, załącznika 1kw, załącznika 1kx, załącznika 1ky, załącznika 1kz, załącznika 1la, załącznika 1lb, załącznika 1lc, załącznika 1ld, załącznika 1le, załącznika 1lf, załącznika 1lg, załącznika 1lh, załącznika 1li, załącznika 1lj, załącznika 1lk, załącznika 1ll, załącznika 1lm, załącznika 1ln, załącznika 1lo, załącznika 1lp, załącznika 1lq, załącznika 1lr, załącznika 1ls, załącznika 1lt, załącznika 1lu, załącznika 1lv, załącznika 1lw, załącznika 1lx, załącznika 1ly, załącznika 1lz, załącznika 1ma, załącznika 1mb, załącznika 1mc, załącznika 1md, załącznika 1me, załącznika 1mf, załącznika 1mg, załącznika 1mh, załącznika 1mi, załącznika 1mj, załącznika 1mk, załącznika 1ml, załącznika 1mm, załącznika 1mn, załącznika 1mo, załącznika 1mp, załącznika 1mq, załącznika 1mr, załącznika 1ms, załącznika 1mt, załącznika 1mu, załącznika 1mv, załącznika 1mw, załącznika 1mx, załącznika 1my, załącznika 1mz, załącznika 1na, załącznika 1nb, załącznika 1nc, załącznika 1nd, załącznika 1ne, załącznika 1nf, załącznika 1ng, załącznika 1nh, załącznika 1ni, załącznika 1nj, załącznika 1nk, załącznika 1nl, załącznika 1nm, załącznika 1nn, załącznika 1no, załącznika 1np, załącznika 1nq, załącznika 1nr, załącznika 1ns, załącznika 1nt, załącznika 1nu, załącznika 1nv, załącznika 1nw, załącznika 1nx, załącznika 1ny, załącznika 1nz, załącznika 1oa, załącznika 1ob, załącznika 1oc, załącznika 1od, załącznika 1oe, załącznika 1of, załącznika 1og, załącznika 1oh, załącznika 1oi, załącznika 1oj, załącznika 1ok, załącznika 1ol, załącznika 1om, załącznika 1on, załącznika 1oo, załącznika 1op, załącznika 1oq, załącznika 1or, załącznika 1os, załącznika 1ot, załącznika 1ou, załącznika 1ov, załącznika 1ow, załącznika 1ox, załącznika 1oy, załącznika 1oz, załącznika 1pa, załącznika 1pb, załącznika 1pc, załącznika 1pd, załącznika 1pe, załącznika 1pf, załącznika 1pg, załącznika 1ph, załącznika 1pi, załącznika 1pj, załącznika 1pk, załącznika 1pl, załącznika 1pm, załącznika 1pn, załącznika 1po, załącznika 1pp, załącznika 1pq, załącznika 1pr, załącznika 1ps, załącznika 1pt, załącznika 1pu, załącznika 1pv, załącznika 1pw, załącznika 1px, załącznika 1py, załącznika 1pz, załącznika 1qa, załącznika 1qb, załącznika 1qc, załącznika 1qd, załącznika 1qe, załącznika 1qf, załącznika 1qg, załącznika 1qh, załącznika 1qi, załącznika 1qj, załącznika 1qk, załącznika 1ql, załącznika 1qm, załącznika 1qn, załącznika 1qo, załącznika 1qp, załącznika 1qq, załącznika 1qr, załącznika 1qs, załącznika 1qt, załącznika 1qu, załącznika 1qv, załącznika 1qw, załącznika 1qx, załącznika 1qy, załącznika 1qz, załącznika 1ra, załącznika 1rb, załącznika 1rc, załącznika 1rd, załącznika 1re, załącznika 1rf, załącznika 1rg, załącznika 1rh, załącznika 1ri, załącznika 1rj, załącznika 1rk, załącznika 1rl, załącznika 1rm, załącznika 1rn, załącznika 1ro, załącznika 1rp, załącznika 1rq, załącznika 1rr, załącznika 1rs, załącznika 1rt, załącznika 1ru, załącznika 1rv, załącznika 1rw, załącznika 1rx, załącznika 1ry, załącznika 1rz, załącznika 1sa, załącznika 1sb, załącznika 1sc, załącznika 1sd, załącznika 1se, załącznika 1sf, załącznika 1sg, załącznika 1sh, załącznika 1si, załącznika 1sj, załącznika 1sk, załącznika 1sl, załącznika 1sm, załącznika 1sn, załącznika 1so, załącznika 1sp, załącznika 1sq, załącznika 1sr, załącznika 1ss, załącznika 1st, załącznika 1su, załącznika 1sv, załącznika 1sw, załącznika 1sx, załącznika 1sy, załącznika 1sz, załącznika 1ta, załącznika 1tb, załącznika 1tc, załącznika 1td, załącznika 1te, załącznika 1tf, załącznika 1tg, załącznika 1th, załącznika 1ti, załącznika 1tj, załącznika 1tk, załącznika 1tl, załącznika 1tm, załącznika 1tn, załącznika 1to, załącznika 1tp, załącznika 1tq, załącznika 1tr, załącznika 1ts, załącznika 1tt, załącznika 1tu, załącznika 1tv, załącznika 1tw, załącznika 1tx, załącznika 1ty, załącznika 1tz, załącznika 1ua, załącznika 1ub, załącznika 1uc, załącznika 1ud, załącznika 1ue, załącznika 1uf, załącznika 1ug, załącznika 1uh, załącznika 1ui, załącznika 1uj, załącznika 1uk, załącznika 1ul, załącznika 1um, załącznika 1un, załącznika 1uo, załącznika 1up, załącznika 1uq, załącznika 1ur, załącznika 1us, załącznika 1ut, załącznika 1uu, załącznika 1uv, załącznika 1uw, załącznika 1ux, załącznika 1uy, załącznika 1uz, załącznika 1va, załącznika 1vb, załącznika 1vc, załącznika 1vd, załącznika 1ve, załącznika 1vf, załącznika 1vg, załącznika 1vh, załącznika 1vi, załącznika 1vj, załącznika 1vk, załącznika 1vl, załącznika 1vm, załącznika 1vn, załącznika 1vo, załącznika 1vp, załącznika 1vq, załącznika 1vr, załącznika 1vs, załącznika 1vt, załącznika 1vu, załącznika 1vv, załącznika 1vw, załącznika 1vx, załącznika 1vy, załącznika 1vz, załącznika 1wa, załącznika 1wb, załącznika 1wc, załącznika 1wd, załącznika 1we, załącznika 1wf, załącznika 1wg, załącznika 1wh, załącznika 1wi, załącznika 1wj, załącznika 1wk, załącznika 1wl, załącznika 1wm, załącznika 1wn, załącznika 1wo, załącznika 1wp, załącznika 1wq, załącznika 1wr, załącznika 1ws, załącznika 1wt, załącznika 1wu, załącznika 1wv, załącznika 1ww, załącznika 1wx, załącznika 1wy, załącznika 1wz, załącznika 1xa, załącznika 1xb, załącznika 1xc, załącznika 1xd, załącznika 1xe, załącznika 1xf, załącznika 1xg, załącznika 1xh, załącznika 1xi, załącznika 1xj, załącznika 1xk, załącznika 1xl, załącznika 1xm, załącznika 1xn, załącznika 1xo, załącznika 1xp, załącznika 1xq, załącznika 1xr, załącznika 1xs, załącznika 1xt, załącznika 1xu, załącznika 1xv, załącznika 1xw, załącznika 1xx, załącznika 1xy, załącznika 1xz, załącznika 1ya, załącznika 1yb, załącznika 1yc, załącznika 1yd, załącznika 1ye, załącznika 1yf, załącznika 1yg, załącznika 1yh, załącznika 1yi, załącznika 1yj, załącznika 1yk, załącznika 1yl, załącznika 1ym, załącznika 1yn, załącznika 1yo, załącznika 1yp, załącznika 1yq, załącznika 1yr, załącznika 1ys, załącznika 1yt, załącznika 1yu, załącznika 1yv, załącznika 1yw, załącznika 1yx, załącznika 1yy, załącznika 1yz, załącznika 1za, załącznika 1zb, załącznika 1zc, załącznika 1zd, załącznika 1ze, załącznika 1zf, załącznika 1zg, załącznika 1zh, załącznika 1zi, załącznika 1zj, załącznika 1zk, załącznika 1zl, załącznika 1zm, załącznika 1zn, załącznika 1zo, załącznika 1zp, załącznika 1zq, załącznika 1zr, załącznika 1zs, załącznika 1zt, załącznika 1zu, załącznika 1zv, załącznika 1zw, załącznika 1zx, załącznika 1zy, załącznika 1zz



Temat: Akt planowania przestrzennego dla miasta Toruń

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 21:38

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

p. Czerwinski
p. m

MIĘDZA PRACOWNIA OSOBISTOŚCI W TORUNIU

Data wpływu 26 MAR 2026

L. Dz. 658

Szanowni Państwo

W załączniku przesyłam Państwu swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia,

Z poważaniem

—OS1.jpg—

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu: 26 MAR 2026

L. Nr

659

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

x 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

X 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁵⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁶⁾

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵²:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbozowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Pólna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w

stronę osiedla Wrzosa ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczane też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO - należy wydzielić z tego terenu obrysu schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

Pozostała część Torunia:

Ogólna uwaga dla całego Miasta - nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

251SW - obecną funkcję podstawową „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” należy zmienić na funkcję podstawową „strefa zieleni i rekreacji” ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej.

162SW - obecnie dopuszczalną dominantę wysokościową 80m, należy obniżyć do 18 m, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60%

170SW i 174SW - obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%)

215SW i 224SW - obecnie zaznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni i rekreacji

13SH - obecną dopuszczalną wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m. Zabudowania w okolicy dworca nie mają takiej wysokości, trudno uzasadnić taką wysokość ew. obiektu w takim otoczeniu.

15SH (Lakpol) Jest to teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji. Oznaczono go jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zmienić na profil SU strefa usług i zieleni urządzonej.

248SW - obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zmienić na teren zieleni urządzonej i usług.

55SI oznaczone jako „strefa infrastrukturalna” należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Plockiego w strefie 147SJ. Należy wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Plockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

287SU - oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Ponieważ zmieniają się standardy projektowe oraz potrzeby społeczne wynikające m.in. ze zmian klimatu nowy plan ogólny jako nowoczesny dokument powinien iść z duchem czasu i wskazywać standardy zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta.

159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosi oraz zabytkowej zabudowy fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chelmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, nadają często klimat i ukazują autentyczne życie mieszkańców, co ma wymiar także kulturowy. Trudno wyobrazić sobie np. miasta tureckie bez bazarów. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności.

217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormieśu. Nadmierne zagęszczenie zabudowy, brak przestrzeni i zieleni jest zjawiskiem szkodliwym dla mieszkańców miasta i ma wątpliwy walor architektoniczny. Sprzyja patologiom i wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców.

173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy

296SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartego układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza - należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią

168SN nieprawidłowo wytyczona granica strefy (biegnie przez środek istniejących budynków)

152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

303SW – zabytkowe osiedla z lat 60tych przy ul. Krasińskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30%

trw. Stare Bydgoskie Przedmieście – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczna jest zwarta zabudowa i warunki Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej mogą przyczynić się do jej stopniowego niszczenia – należy wyjąć ją z tej strefy

58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimalnie powinno

przyjąć się 30%

255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzone dla działki 213/2

70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%

259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 2010% powinien zostać podwyższony na minimum 30%

9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%

376SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%

213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca

247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utrwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru

258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utrwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

Podgórz

271 SJ (10 UZ) - należy wyłączyć działkę przylegającą do ul. Bliskiej (tj. działka bez numeru przylegająca do działki 506) z Obszaru Uzupełnienia Zabudowy i nadać im profil SO

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁴	7.2.4. Treść ⁶⁵
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

⁶⁴W przypadku zaznaczenia pola „nie” wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25 marca 2026 r.

⁷Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 23:31


Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Szanowni Państwo,

przesyłam moje podpisane wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia (w załączniku).

Z poważaniem

— Załączniki:

 [REDACTED] Pismo dotyczące aktu zagospodarowania
przestrzennego 2026-03-25.pdf

23,9 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Urząd Miejski Urbanistyka w Toruniu

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

Data wpływu 26 MAR 2025

L. Dr.

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵¹:

7. TREŚĆ PISMA

Dla obszarów

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbozowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chełmińska /Pólna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych źle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosy. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosy ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczone też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO - należy wydzielić z tego terenu obrysu schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

7.2 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁴¹	7.2.4. Treść ⁴¹
1	_____	_____	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	_____

7.3 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów - w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁴²	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁴³	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	_____	_____	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	_____	_____	_____	_____

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

⁴¹W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁴²Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2004 r. o opłacie skarbowej [Dz. U. z 2023 r. poz., 2111]) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2004 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁶

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 25/03/2026



Stowarzyszenie
Zielone Wrzosy
Przedstawiciel

⁶ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: uwagi do planu ogólnego

Nadawca: Zielone Wrzosey <zielonewrzosy@gmail.com>

Data: 25.03.2026, 19:48

Adresat: mpu <mpu@mpu-torun.pl>

W imieniu Stowarzyszenia Zielone Wrzosey, przesyłam MPU wnioski do Projektu planu ogólnego Torunia. W załączniku znajduje się skan wymaganego formularza.

Krzysztof Strzemeski

Przedstawiciel Stowarzyszenia

Załączniki:

wnioski Stowarzyszenia.pdf

989 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIĘDZAOKRĘGOWA URZĘDNICTWA W TORUNIU

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Data wpływu: 26 MAR 2028

L. Dz. 667

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ Tak ☒ Nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniu elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych²¹:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 318/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbozowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chełmińska /Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak ogromnej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczone też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 58, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chełmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrys schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶	7.2.4. Treść ⁶
1.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni zielonej [%]
1.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

⁶W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dołączyć załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej [Dz. U. z 2023 r. poz. 2111]) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowe). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowe). Inne załączniki – w przypadku oznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: 25.03.2026

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zamaskować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Fwd: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 20:53

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

W załączniku przesyłam MPU swoje wnioski do Projektu planu ogólnego Torunia

Pozdrawiam

C

[REDACTED]

C

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 26 MAR 2020

L. Dz. 662

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1 wniosek do projektu aktu x 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3 wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4 wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- X 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi złączona jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych źle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczone też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chełmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrysu schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶	7.2.4. Treść ⁶
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (dla symboli lub symboli klasy przeznaczenia terenu) ⁷	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

⁶W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

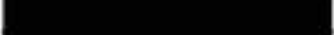
⁷Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej [Dz. U. z 2023 r. poz. 2111]) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pła należy podać nazwy załączników.⁶

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: ...25...03...2026...

⁶ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 20:24

Adresat: "mpu@mpu-torun.pl" <mpu@mpu-torun.pl>

W załączniku przesyłam MPU swoje wnioski do Projektu planu ogólnego Torunia

Pozdrawiam

[REDACTED]

— Załączniki: —

planowanieprzestrzennetorunLR.pdf

384 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu: 26 MAR 2020

L. Dz. 663

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1 wniosek do projektu aktu ☒ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3 wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4 wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1 plan ogólny gminy
☐ 3.2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3 uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4 audyt krajobrazowy
☐ 3.5 plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi zawiera się z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lutego 2001 r. o doręczaniu elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾

7. TREŚĆ PISMA

Wzrosy i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wzrosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy). Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chełmińska

/Poła. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczane też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27,28, 29 SJ, 32,33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63,64,66,68,69,70, 73,77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chełmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrys schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

7.2 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

10	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ²⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

¹⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

10.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ¹⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obojętnie uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowe). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowe). Inne załączniki – w przypadku załączenia poza niniejszą listą nazwy załączników²⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

[Redacted Signature]

Data: 25.03.2026

¹⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

²⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zamaskować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 18:04

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Załączam formularz

[REDACTED]

Załączniki:

pismo.pdf

1,0 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIĘDZKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

Data wpływu 26 MAR 2025

L. Dz. 664

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁶⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- a. obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- b. obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- c. obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- d. Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy). Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych źle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymanie budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczane też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrysu schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ²⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ²⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

¹⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

²⁾Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej [Dz. U. z 2023 r. poz., 2111]) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.^{*)}

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 25.3.2026

^{*)} W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 17:21

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

W załączniku przesyłam MPU swoje wnioski do Projektu planu ogólnego Torunia

—Załączniki:—

formularz.wrzosy.pdf

181 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

Data wpływu 26 MAR 2025

L. Dz.

665

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu x 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Można załączyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo załącza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wystąpienia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczania korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁹¹:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mppz przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbozowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chełmińska /Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązywania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczone też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27,28, 29 SJ, 32,33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63,64,66,68,69,70, 73,77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrysu schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

⁶⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (zaznaczenia terenu objętego pismem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Temat: Nad
w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.*

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

Data: 25.03.2026 r.

*W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zamaskować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 17:07

Adresat: mpu <mpu@mpu-torun.pl>

Dzień dobry,

przesyłam, w załączeniu, wnioski do projektu Planu ogólnego Miasta Torunia.

Z poważaniem

— Załączniki: —

pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.pdf

1,9 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

Data wpływu 26 MAR 2026

2. RODZAJ PISMA¹⁾

L. Dz. 666

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: J.W. Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosa i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy **31SN** na **31 SO STREFA OTWARTA** i połączyć go ze strefą **19SO** oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil **31SN** strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy). Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Pawła Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil **14SO**, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym **zielony pierścień Torunia** oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący m.p.z.p. przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy **14SO** i **4SO** - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję **4 SO**. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odbiokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych ze zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosa. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymanie budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosa ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczone też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27,28, 29 SJ, 32,33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63,64,66,68,69,70, 73,77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chełmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrysu schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (złoty symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

⁶⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych/można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej [Dz. U. z 2023 r. poz., 2111]) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pła należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 25.III.2026 Toruń

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - [REDACTED]

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 21:14

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Dzień dobry.

W załączniku przesyłam MPU swoje wnioski do Projektu planu ogólnego Torunia.

Pozdrawiam [REDACTED]

—Załączniki:

Uwagi do planu ogólnego TORUŃ - [REDACTED]

611 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIĘDZYPOLSKA URBANISTYCZNA W TORUNIU

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

Data wpływu: 26 MAR 2020

2. RODZAJ PISMA¹⁾

L. Dz.: 667

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Rada Okręgu nr 10

Kraj: Polska

Województwo: Kujawsko-Pomorskie

Powiat: Toruń

Gmina: Toruń

Ulica: Rzepakowa

Nr domu: 7

Nr lokalu: 9

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): wrzosy@um.torun.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ Tak ☒ Nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

Województwo:
Powiat:
Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Wrzosey i Jar

31SN – należy zmienić profil całej strefy 31SN na 31 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 19SO oraz wydzielić w tej strefie obszary:

- obrys terenu szkoły Towarzystwa Salezjańskiego (745/8),
- obrys terenu Środowiskowego Domu Samopomocy + obrys parkingu (obecnie na 731/2, parking 745/16),
- obrys sąsiadującego z nim boiska sportowego (na 731/2),
- Schronu J-11 (749/1) oraz obrys "skateparku" w pobliżu schronu J-11

i nadać każdemu z nich profil 31SN strefa zieleni i rekreacji

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały sztucznie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

13SK – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobanda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbożowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu

Chelmińska /Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnice oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymania budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczane też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

19SJ, 22 SJ, 25, 26, 27,28, 29 SJ, 32,33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63,64,66,68,69,70, 73,77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbożowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 31SN został niemalże w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi tutaj pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrys schronu J12 (na działce 742/4) i nadać mu 31SN strefa zieleni i rekreacji

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2.Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3.Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych?	7.2.4. Treść ⁽⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych? ⁷	7.3.4.Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸	7.3.5.Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6.Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7.Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń [zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111)] – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:



PODPIS ZAUFANY

MARCIN ZDZIŚLAW

LOWICKI

PL03.2023.03.07.001.1

Systemem podpisany elektronicznie
zgodnie z ustawą

Temat: Fwd: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: Rada Okręgu nr 10 <wrzosity@um.torun.pl>

Data: 25.03.2026, 22:34

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Dodatkowo informujemy, że wniosek został podpisany przez Przewodniczącego Rady Okręgu w imieniu Rady Okręgu Wrzosity.

Od: "Rada Okręgu Wrzosity" <wrzosity@um.torun.pl>

Do: "mpu" <mpu@mpu-torun.pl>

DW: [REDACTED]

Wysłane: środa, 25 marca, 2026 21:57:43

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Rada Okręgu nr 10 składa wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Załączniki:

pdf Wypełniony-Formularz-dla-Wrzosów-2.pdf

197 KB

1. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

26 MAR 2026

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

Costa wpływu

L. DZ.

668

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu⁴⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO¹⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ Tak ☒ Nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO¹⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pola można wybrać tylko te składowe, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powołanym z aktów planowania przestrzennego (np. sporządzoną w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedzibę składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4.W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedzibę pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniu elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 205, z późn. zm.), nie dokonywał doręczenia korespondencji za pomocą środków elektronicznych.

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴¹

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina: *14 dotychczas*

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych:

7. TREŚĆ PISMA

Ogólna uwaga dla całego miasta – niezasadne jest przyjmowanie w jakiegokolwiek strefie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być niższy niż 20% dla żadnej strefy planistycznej. W przypadku terenów o większej intensywności zabudowy możliwe jest stosowanie rozwiązań kompensujących, takich jak zielone dachy, jednak nie powinno to prowadzić do trwałego obniżania standardów środowiskowych miasta. Ponadto niezasadne jest dopuszczanie w jakiegokolwiek strefie 100% powierzchni zabudowy, ponieważ prowadzi to do całkowitego uszczelnienia terenu i jest sprzeczne z potrzebą ochrony retencji, powierzchni biologicznie czynnej oraz odporności miasta na skutki zmian klimatu.

Ul. Nieszawska i okolice

213SN – działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej – należy usunąć oznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar ten stanowi teren podmokły z lasem łęgowym, obecnie objęty melioracją. Obejmuwanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca. W warunkach postępujących zmian klimatycznych oraz pogłębiającego się kryzysu wodnego dalsze zwiększanie presji inwestycyjnej na tereny podmokłe, także przekształcone przez meliorację, należy uznać za sprzeczne z potrzebą wzmacniania lokalnej retencji, bezpieczeństwa wodnego oraz odporności na suszę i opady nawałne.

247SJ – działki 316/1, 316/2 – należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru.

258SJ – działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu, w tym wpływu istniejącego drenażu i rowu melioracyjnego odwadniającego teren od strony wjazdu na działkę 135K.

Winica:

1625W – należy odstąpić od dopuszczania dominantly wysokościowej 80 m, ze względu na wrażliwe warunki wodno-gruntowe terenu. Co najmniej zasadne jest obniżenie zabudowy do 18 m oraz wykluczenie podpiwniczenia. Obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do min. 60%.

Uzasadnienie: teren położony jest w obrębie starorzecza Wisły, na obszarze Natura 2000, w bezpośrednim sąsiedztwie z obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. W takich warunkach dopuszczanie wysokiej i intensywnej zabudowy, zwłaszcza z podpiwniczeniem, jest nieadekwatne do rzeczywistych uwarunkowań hydrologicznych oraz może prowadzić do dalszego przekształcania stosunków wodnych, zwiększania uszczelnienia terenu i osłabiania jego funkcji retencyjnych. Na tym obszarze zasadne jest ograniczenie intensywności zabudowy oraz wzmacnianie powierzchni biologicznie czynnej, a nie dopuszczanie rozwiązań zwiększających presję inwestycyjną.

170SW i 174SW – obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% należy zwiększyć do 60% (Marbud i Calor mają aktualnie 60%).

64SI – należy odstąpić od utrwalania funkcji infrastrukturalnej na tym terenie. Ze względu na położenie w obrębie starorzecza Wisły oraz w sąsiedztwie z obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, dalsza ingerencja w ten obszar jest niezasadna.

Wrzosey i Jar

Ten obszar obecnie obejmuje cały teren Wrzosowiska, z wyłączeniem terenu leśnego (obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego). Jest to teren zróżnicowany (z jednej strony usługowy, zabudowany, utwardzony, a z drugiej łąkowy. Powyższe wnioski są zgodne z dotychczas wielokrotnie zgłaszanymi postulatami mieszkańców oraz z publicznymi obietnicami Prezydenta Gulewskiego.

22SU – należy wyłączyć z obszaru SU działki 319/2, 318/6 i nadać im profil 14SO, z którego zostały szlucnie wyłączone. Nadanie tym działkom funkcji usługowej byłoby kolejnym działaniem przerywającym zielony pierścień Torunia oraz jego powiązanie z okolicznym lasem, czemu naszym zdaniem należy przeciwdziałać. Należy dodać, że istniejący mpzp przewiduje tu inną funkcję.

135K – pomiędzy 14SO i 4SO - przedłużenie ulicy Strobąda - zgodnie z wynikami konsultacji społecznej należy pozostawić tu funkcję 4 SO. Szeroki pas z przeznaczeniem na komunikację jest sprzeczny z postulatami mieszkańców wyrażonymi w czasie konsultacji społecznych. Połączenie obu ulic nie odblokuje wyjazdu w kierunku centrum a spowoduje powstanie szybkiej niebezpiecznej trasy pomiędzy dwoma osiedlami, nasilenie ruchu na ulicy Zbozowej i powstanie większych problemów na skrzyżowaniu Chelmińska /Polna. Tak rozległy prosty pas drogi wywoła problemy na spokojnym dotąd osiedlu bez rozwiązania problemów komunikacyjnych zle zaplanowanego osiedla Jar. Zapowiadane inwestycje dot. połączenia tras wylotowych na autostradę A1 oraz ew. obwodnica oraz poprawa komunikacji miejskiej i wykorzystanie infrastruktury kolejowej mogłyby ten problem rozwiązać bez niepotrzebnej ingerencji w dobrze zaplanowane i funkcjonujące osiedle Wrzosey. Dopuszczenie do szybkiego przyrostu liczby mieszkańców na osiedlu Jar, bez zaplanowania infrastruktury, która mogłaby sprostać potrzebom tak olbrzymiej liczby ludzi jest nieodpowiedzialne i nie usprawiedliwia decyzji mających negatywne skutki dla sąsiednich osiedli. Być może należy rozważyć, spowolnienie lub zatrzymanie rozwoju osiedla Jar i wstrzymanie budowy nowych budynków wielorodzinnych do czasu powstania odpowiedniej infrastruktury. Niedopuszczalne byłoby skierowanie w stronę osiedla Wrzosey ruchu z osiedla Jar szerokim strumieniem wielopasmowej prostej drogi.

7SU i 9SU - należy zmienić na SN. Usługi są dopuszczane też w SN, a jest to teren zielony, bez zabudowy, użytkowany przez mieszkańców rekreacyjnie.

315N i okolice - Obecna strefa 315N powinna zostać w całości przemianowana na 315O (strefa otwarta) i połączona ze strefą 195O, co jest zgodne z wieloletnimi postulatami mieszkańców. Należy w niej wydzielć specyficzne obrysy (szkoła Salezjanów, Dom Samopomocy z parkingiem, boisko, schron J-11 oraz skatepark) i nadać im profil 315N jako strefie zieleni i rekreacji.

195J, 22 SJ, 25, 26, 27, 28, 29 SJ, 32, 33 SJ, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49SJ, 53, 56, 59 SJ, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 73, 77, 75 SJ - obszar pomiędzy ulicami Zbozowa, Chelmińska, Ugory i obszarem 315N został niemało w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy - potencjalne zagęszczanie zabudowy na obszarze gęstej zabudowy jednorodzinnej zmienia charakter dzielnicy i pogarsza komfort życia mieszkańców. Postulujemy, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze poza obecnie istniejącymi lubą pustymi działkami bez dozwolonej zabudowy.

19 SO – należy wydzielić z tego terenu obrys schronu J12 (na działce 74214) i nadać mu 315N strefa zieleni i rekreacji

Podgórz

271 S) (Uch 10/2) - Należy wyznaczyć działkę przylegającą do ul. Piłsudskiego (+ tj. działka bez nr, przylegająca do działki 506) z obszaru uzupełnienia zabudowy i nadać jej profil 14SO.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶	7.2.4. Tłumaczenie
			<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷	7.3.4. Nazwa lub rozwój klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Maksymalny udział powierzchni zielonej [%]
			<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego planem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis pismem lub osobistym. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Redacted Signature]

Data:

25.03.2024

⁶W przypadku zaznaczenia pola „tak” (wskazania terenu objętego planem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dołączyć załącznik z określaniem granic terenu w formie graficznej.

⁷Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, które nie występują w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zamaskować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Uwagi do projektu planu ogólnego Miasta Torunia

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 22:56

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Szanowni Państwo,

w załączeniu przesyłam uwagi do projektu planu ogólnego Miasta Torunia. Mam nadzieję, że znajdą one odzwierciedlenie w przemyślanym kształtowaniu przestrzeni miasta.

Z poważaniem,

[REDACTED]

Załączniki:

[REDACTED] uwagi, plan ogólny Toruń.pdf

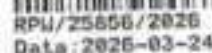
22,8 MB

pr. Cechowicz
pr. J. M.
przestrzennego

WYKONANIE PRAC W TORUNIU

Printed on: 25 MAR 2026

627



☐ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu a.....

☐ 2.4 wniosek o sporządzenie aktu³¹

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

I take ☐ online

Miejscowość: Kod pocztowy:

x pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doreczeń

mail(w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):.....
tel.(nieobowiązkowo):
adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁸⁾.....

7. TREŚĆ PISMA

W imieniu moich Mandantów wnoszę: o przekształcenie przeznaczenia nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Małachowskiego 21-23 oraz ul. Wybickiego 77/85, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW TO1T/00042583/6 o pow. 0,2551 ha, stanowiącą działkę o nr 68/9 (obręb 3 mapa 2) na cele inwestycyjne, komercyjne, budownictwa wielorodzinnego a nadto umożliwienie prowadzenia na niej działalności usługowej nieuciążliwej, z możliwością zabudowy podziemnej i naziemnej przy uwzględnieniu minimalnego obszaru powierzchni biologicznie czynnej zgodnej z przepisami prawa

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁹⁾	7.2.4. Treść ¹⁰⁾
	Działka nr 68/9 , obręb 3 mapa 2	X tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁹⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ¹¹⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..........	..........	..........	..........

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- x Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- x Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸

2 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO(PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 16.03.26 v

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA GMI TORUŃ

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu²⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu²⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ TREŚĆ 4 ZAŁĄCZNIKA NR 1

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	PROJEKT PLANU OGÓLNEGO	dz. nr 103 objęty 25	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	N. ZAWĄCZNIKU NR 1

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Pozwolenie uszczerka opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uszczerka takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

ZAWĄCZNIK NR 1

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 15.03.2016

Załącznik nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Zgłaszam następujące uwagi do projektu:

- 1 Powiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy działki z 35% do 50%
- 2 Podniesienie wysokości zabudowy do 9,5 m
- 3 Możliwość zabudowy do granicy działki sąsiedniej, jeżeli sąsiednia działka jest zabudowana w odległości poniżej 3 m i nie ma otworów okiennych i drzwiowych lub jest zabudowana do granicy mojej działki

Uzasadnienie

Dot. Działka nr 101 obr. 35, pow. 505 m² położona na Działkach św. Józefa przy ul. Jesiennej 26

Ad 1 Proszę o uwzględnienie mojej propozycji zwiększenia % pow. zabudowy na w/w działkach ponieważ działki te mają powierzchnię ok. 500 m² lub mniej a 35% pow. zabudowy skutecznie blokuje możliwość rozbudowy istniejących domów, działki te są już zabudowane powyżej 50% powierzchni, np. działka nr 178 ul. Agrestowa 27,

Działka nr 182 Agrestowa 35, działka nr 183 Jesienna 15 i inne

Nadmieniam, że Uchwała Rady Miasta Torunia Nr 63/15 z dnia 16 kwietnia 2015r

dla obszarów położonych w rejonie ulic Szosa Chełmińska, Żwirki i Wigury, Św. Józefa dopuszcza powierzchnię zabudowy działek do 50% powierzchni. Działki są w bezpośrednim sąsiedztwie tego rejonu i też mogłyby mieć możliwość zabudowy 50%. W okolicy jest dużo terenów zielonych i zwiększenie % zabudowy w mojej ocenie nie wpłynie na środowisko.

Ad 2. Wiele budynków na Działkach św. Józefa było wybudowanych w latach

60-70 i posiadają piwnice. Jeżeli przyjmuje się do zabudowy uśrednioną wysokość od gruntu, wysokość piwnic może mieć wpływ na ogólną wysokość zabudowy.

Ad 3 Wielkość działek oraz struktura istniejącej już zabudowy sugeruje, że taka jest potrzeba chwili. Zastój w budownictwie mieszkaniowym powoduje, że wiele rodzin chce rozbudować istniejące budynki

Jestem osobą samotną, niepełnosprawną stopnia znacznego narządu ruchu dlatego bardzo potrzebuję pomocy rodziny. Możliwość rozbudowy mojego istniejącego budynku jest warunkiem sprowadzenia mojej rodziny, która mogłaby mi pomóc w życiu codziennym.



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

26 MAR 2025

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia – Miejska Pracownia Urbanistyczna

Data wpływu

L. Dz.

669

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ Tak ☒ Nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Niniejszym zgłaszam swoje stanowcze uwagi w ramach trwających konsultacji publicznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Miasta Torunia. Zdecydowanie popieram zaproponowane w dokumencie rozwiązania rozwojowe, w tym przede wszystkim plany wytyczenia i rozbudowy nowych dzielnic. Nasze miasto potrzebuje odważnych, perspektywicznych decyzji przestrzennych, dlatego też kategorycznie wnioskuję o dopuszczenie w planie ogólnym możliwości wznoszenia budynków wysokościowych o parametrach sięgających od 120 do 140 metrów. Tego rodzaju inwestycje są dzisiaj absolutnie niezbędne dla dalszego, nowoczesnego rozwoju naszej metropolii i budowania jej gospodarczej siły.

Pragnę jednocześnie wyrazić głęboką krytykę wobec pojawiających się tu i ówdzie głosów sprzeciwu dotyczących budowy wysokościowców oraz nowych osiedli. W ostatnim czasie miałem okazję rozmawiać na ten temat z wieloma osobami i z pełnym przekonaniem mogę stwierdzić, że każdy z moich rozmówców gorąco popiera koncepcję wznoszenia wysokich budynków oraz rozszerzania tkanki miejskiej w sposób zaproponowany w projekcie planu. W moim głębokim odczuciu sprzeciw wobec tych inwestycji jest kompletnie pozbawiony reprezentatywności. Jest to wyłącznie wyraz woli bardzo niewielkiej grupy osób, która w żadnej mierze nie reprezentuje ogółu społeczeństwa, jego dążeń ani rzeczywistych potrzeb. Apeluje zatem do władz o nieuleganie naciskom tej nielicznej mniejszości i utrzymanie ambitnego, wielkomiejskiego kursu dla Torunia, w tym zgody na stuczerdziestometrowe dominanty

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁶⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [REDACTED] Data: 25.03.2026

⁶⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

⁷⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

⁸⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁹⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

¹⁰⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

¹¹⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

¹²⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

¹³⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Uwagi do planu ogólnego miasta Torunia

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 20:57

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam uwagi do planu ogólnego.

Z poważaniem
[REDACTED]

— Załączniki: —

Uwagi do planu ogólnego Torunia.pdf

139 KB

Sp. z o.o. Główny

. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MARSZAŁKOWSKI W TORUNIU

26. MAR. 2026

670

. 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT MIASTA TORUNIA

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu¹ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu²

. 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO³

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

. 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

. 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁵

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

. 6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁶

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Graj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń

elektronicznych⁷ _____ ☐

. 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść:

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikacja działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem objęty jest działką lub działkami ewidencyjnymi	7.2.4. Uwagi ²⁴
1	Plan ogólny miasta Torunia	086/001 1.00.02.50 8.2	X tak 0 nie	Wniozę o dodanie w profilu dodatkowym studu 47NW wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną bezwar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

lp	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikacja działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem objęty jest działką lub działkami ewidencyjnymi	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu ²⁵	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

X Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do opłacenia składowego pisma lub pełnomocnictwo do doręczenia (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie składowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2311)) - jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Prezentacja szacunku opłaty składowej od pełnomocnika - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie składowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo) Określenie gruntu terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo) Inne załączniki – w przypadku znaczenia pola należy podać nazwy załączników.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 25.06.2026

Temat: Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 21:09

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Dzień dobry,

w załączniku przesyłam pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.

Pozdrawiam

[REDACTED]

Wysłane z iPhone'a

— Załączniki: —

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego .pdf

3,3 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia, Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W projekcie planu ogólnego Miasta Torunia określono strefę 342SW jako strefę wielofunkcyjną

z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Wskazanie strefy z profilem podstawowym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oznacza zmianę dotychczasowego planowanego przeznaczenia tego obszaru i jest to niewątpliwie zmiana idąca w złym kierunku.

Wnoszę o przyjęcie dla tej strefy ustaleń tożsamyh jak dla pobliskiej, tożsamej funkcjonalnie strefy 250 SN lub włączenie jej do strefy 168 SN, czyli jako strefę zieleni i rekreacji.

Strefa 342SW to obszar położony w odległości niecałych 40 metrów od terenu Martówki w Parku Miejskim na Bydgoskim Przedmieściu. Ewentualna zabudowa na pewno będzie możliwa w odległości mniejszej niż 50 metrów od terenu Martówki. Oznacza to, że ewentualna zabudowa (dopuszczona do wysokości 10 metrów) znacząco zdegradowałaby walory krajobrazowe tego obszaru. Jak wskazano na miejskiej stronie: "Odcięte od nurtu dawne zakole rzeki położone na granicy parku, znacznie wzbogaca ten teren pod względem krajobrazowym" (<https://www.torun.pl/pl/sport-i-rekreacja/teren-rekreacyjny/parki-i-ogrody/park-miejski-na-bydgoskim-przedmieściu>). To unikalne walory dla parku położonego tak blisko centrum miasta i są one warto zachowania.

Teren ten obecnie porośnięty jest zielenią, w tym dorodnymi wieloletnimi drzewami. To właśnie z widokiem również na tę zieleni obcują mieszkańcy miasta wypoczywający na Martówce. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej spowoduje dopuszczenie możliwości zabudowy apartamentowcem, którego wysokość (do 10 metrów) będzie oznaczała zmianę wizerunku tej części Martówki z obszaru przyrody odciętej od miasta w kolejny obszar zieleni miejskiej otoczony zabudową.

Czy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie jest tak duże, i nie można go realizować na innych obszarach, że trzeba na ich rzecz rezygnować ze wszystkich reguł planowania przestrzennego?

Na pobliskim obszarze rozciągającym się od strefy 341SW (zakończenie ulicy Klonowica) do ul. Stromej zabudowa ulokowana jest na skarpie. Idealnie jest to widoczne na samej wizualizacji projektu Planu Ogólnego Miasta Torunia. Taka ukształtowana linia zabudowy jest naturalna. Proponowana strefa dokonuje tu wyłomu przenosząc de facto w przyszłości linię zabudowy na obszar daleko pod skarpą.

Tak daleko wystające przed obecną linię zabudowy budynki to obecnie jedynie jakiś budynek (gospodarczy?) na terenie parafii pod adresem ul. Rybaki 59 (w Geoportalu oznaczony jako 1-kondygnacyjny o pow. zabudowy 147 m²). Z drugiej strony, na działce pod adresem ul. Rybaki 49A znajduje się tylko otwarta drewniana altana ogrodowa (nie uwidoczniła nawet w Geoportalu, choć widoczna na wizualizacji mapowej projektu Planu Ogólnego Torunia).

Jednocześnie należy zauważyć, iż Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wpisał do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego historyczny układ urbanistyczny Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków. Uważam, że przy planowaniu przedmiotowej strefy 342SW nie wzięto pod uwagę tego dokumentu, inaczej nie przeznaczono by pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną terenu dawnych (i obecnych) ogrodów - terenu, który w żaden sposób nigdy nie miał przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a co więcej wyłamuje się z historycznej (i obecnej) linii zabudowy tego rejonu miasta.

7.2. (Nieobowiązujący) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych?	7.2.4. Treść ⁽¹⁾
1	Plan Ogólny Miasta Torunia (projekt)	Działka numer 228/6 w obrębie 12 pod adresem ul. Rybaki 53A	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Cała wcześniejsza treść pisma odnosi się do wskazanej działki w zakresie w jakim została objęta strefą 342SW - strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
- załącznik - zrzut widoku z Geoportalu

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO(PÉLNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: (podpisane elektronicznie) Data: 25 marca 2026 r.



⁷⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

⁸⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

⁹⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

¹⁰⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

¹¹⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 286, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

¹²⁾Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza.

Temat: uwagi do projektu Planu Ogólnego Miasta Torunia - Rybaki

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 18:29

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Dzień dobry,

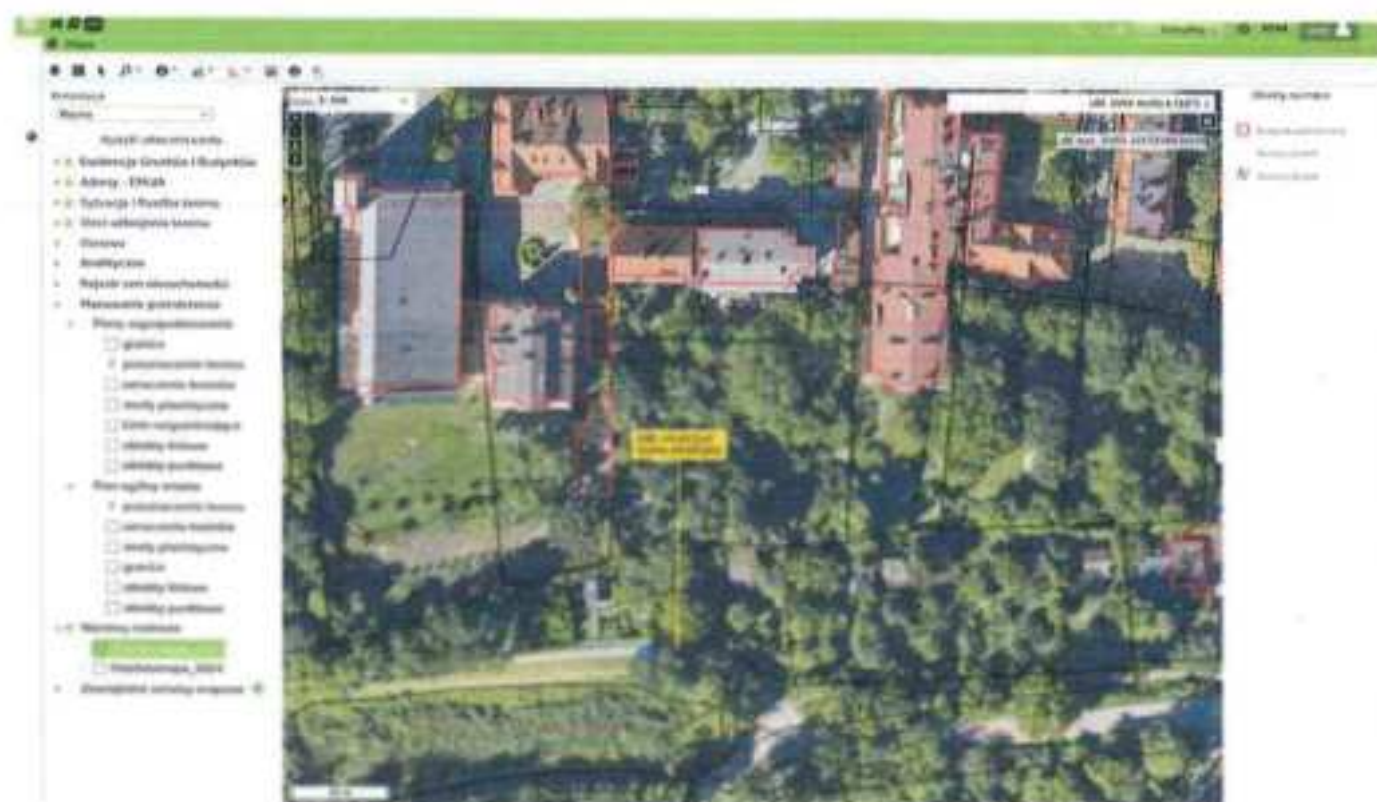
w załączeniu przesyłam swoje uwagi do projektu Planu Ogólnego Miasta Torunia złożone w ramach prowadzonych konsultacji projektu.

Proszę o potwierdzenie otrzymania wiadomości,

pozdrawiam,

[REDACTED]

— załącznik - zrzut widoku z Geoportalu.png —



— Załączniki: —

uwagi do projektu Planu Ogólnego Miasta Torunia - Rybaki
(25.03.2026).pdf

204 KB

załącznik - zrzut widoku z Geoportalu.png

2,8 MB

p. Cechowski
p. [signature]

Temat: Uwagi dot. Planu ogólnego

Nadawca: [redacted]

Data: 25.03.2026, 20:12

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Dzień dobry,

W ramach konsultacji Planu ogólnego, pragnę zgłosić uwagę dot. 334SW (STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ).

Kluczową kwestią jest zmniejszenie maksymalnej wysokości budynków z aktualnych 12 metrów (żaden z budynków pierwotnie posadowionych w ramach w/w działki nie osiągnął takiej wartości, gdzie maksymalna wysokość wynosi 10 m) oraz możliwie zwiększenie wartości powierzchni biologicznej powierzchni do 40%.



25 MAR 2026
Data wpływu
1. Dł. 200

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

Data wpływu: 2.6. MAR. 2026

Lp. Dz.:

670

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Uwagi wraz z uzasadnieniem w załączniku: Ad. 7.1: Uwagi do konsultowanego projektu aktu

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zamocowania pisma należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 – Ad. 7.1: Uwagi do konsultowanego projektu aktu.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25.03.2026 r.

Ad. 7.1: Uwagi do konsultowanego projektu aktu

1. Postuluję, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na uzupełnianie zabudowy na obszarach o wysokich walorach historycznych, w szczególności objętych wpisem do rejestru zabytków obszarem Starego i Nowego Miasta (tj. w przybliżeniu w obszarze ograniczonym Al. Jana Pawła II, ul. Gen. Władysława Sikorskiego, Leona Szumana i Warszawską) oraz Bydgoskim Przedmieściem. Stare i Nowe Miasto, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów funkcjonalnych, stanowi układ urbanistyczny o ponadregionalnej wartości i z perspektywy ochrony dziedzictwa kulturowego ich struktura podlegać powinna ścisłej ochronie. Nawet pobieżny przegląd dokumentów planistycznych innych miast, znanych ze swojego architektonicznego dziedzictwa wskazuje, że obszary o szczególnych walorach historycznych nie są wskazywane jako obszary uzupełnienia zabudowy - nie dopuszczają go m. in. plany sporządzone dla Gdańska, Gdyni, Poznania, Wrocławia i Warszawy.

2. W kontekście aktualnych planów rewitalizacji, budzi poważne wątpliwości dopuszczenie zabudowy do wysokości 20 m na terenie zajezdni tramwajowej przy ul. Sienkiewicza (jednostka 282SU) - stojące w sprzeczności z praktyką poszanowania zastanych wartości kulturowych, podkreślanych także przez mieszkańców w trakcie spotkań dotyczących projektu "Iskra". W przypadku dopuszczenia dogęszczenia zabudowy - co, jak wyżej, oceniam negatywnie - wnoszę o ustalenie parametru wysokości na nieprzekraczający wysokości istniejących obiektów zajezdni.

3. Obszar mieszczący się pomiędzy ulicami Kraszewskiego, Al. 700-lecia Torunia, Galczyńskiego i Bema (symbole 240SW, 232 SW, 238SW) został niemal w całości uznany za obszar uzupełnienia zabudowy. Postuluję, aby rozstrzygnięcia planu nie pozwalały na zagęszczanie zabudowy na tym obszarze. W szczególności Osiedle Młodych stanowi konsekwentnie rozplanowaną, skończoną kompozycję urbanistyczną, zapewniającą komfort życia mieszkańców dzięki harmonijnym relacjom pomiędzy zabudową a zagospodarowaną zielenią, otwartą przestrzenią. Zagęszczenie istniejącej struktury zagraża zmianą charakteru dzielnicy i pogorszeniem komfortu jej użytkowników i mieszkańców.

4. Postuluję ochronę obszaru 13SH jako terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o małej skali, z wyraźnym udziałem zieleni urządzonej - z dopuszczeniem uzupełnienia zabudowy wyłącznie w zakresie, w jakim nie będzie ona stanowiła dominanty w istniejącej strukturze (a więc o wysokości nie większej, niż istniejące budynki i ograniczonym udziale powierzchni zabudowy, bez funkcji handlu wielkopowierzchniowego). Zabudowa pomiędzy ul. Kujawską a dworcem Toruń Główny (której walory zostały uwzględnione poprzez wpisy do gminnej ewidencji zabytków) stanowi integralną część zabytkowego zespołu dworca kolejowego - wartościową szczególnie z uwagi na stosunkowo niezaburzone relacje przestrzenne, wysokiej urody rozwiązania architektoniczne i wartościowy drzewostan. Skrajnie różna od istniejącej wysokość zabudowy, przy jednoczesnym wysokim udziale proponowanej powierzchni zabudowy zagraża powstaniem dominanty o radykalnym zasięgu widokowego oddziaływania - w jaskrawej sprzeczności z praktyką poszanowania zastanych wartości kulturowego i przyrodniczego dziedzictwa.

5. Postuluję ustalenie profilu terenu 183SU jako terenu zieleni. Zagospodarowanie tego terenu zabudową usługową o znacznej wysokości, potencjalnie odbiegającej parametrami i charakterem od swobodnie zakomponowanej i stosunkowo nieuciążliwej zabudowy uniwersytetu, wzbudza obawy co do wpływu na jakość życia na Osiedlu Brzezina - już istotnie obniżonej z powodu radykalnie zwiększonego w wyniku rozbudowy ul. Okrężnej ruchu kołowego i wycinki znacznej ilości zieleni, stanowiącej wcześniej neutralny bufor akustyczny dla osiedla.

6. Zgłaszam uwagę co do profilu i wysokości zabudowy na terenie oznaczonym 217SW. Wnoszę o zabezpieczenie funkcji tego terenu jako obszaru targowiska (którego utrzymanie i rozwój były wielokrotnie podkreślane przez przedstawicieli władz miasta), usług i urządzonej zieleni, o niewielkiej wysokości i powierzchni zabudowy - stanowiącego harmonijne przejście pomiędzy historycznym śródmieściem a unikatowym pod względem przyrodniczych i krajobrazowych walorów cmentarzem św. Jerzego. Zagospodarowanie tego terenu zabudową mieszkaniową i usługową o wysokich parametrach byłoby kolejnym po krytykowanej Trasie Staromostowej działaniem przerywającym funkcjonalną i historyczną łączność pomiędzy Starym Miastem a północnymi i zachodnimi przedmieściami.

7. Wyrażam sprzeciw wobec niedostatecznego uwzględnienia w planie tzw. zielonego ringu Tłoczka, stanowiącego naturalną otulinę Starego i Nowego Miasta. Wnoszę w szczególności o uwzględnienie większego udziału terenów zieleni urządzonej: na obszarze pomiędzy ul. Leona Szumana i Henryka Dąbrowskiego (248SW) oraz ograniczenie obszaru strefy 287SU na rzecz terenów zieleni urządzonej.

8. Wnoszę o ograniczenie zasięgu strefy zabudowy śródmiejskiej do obszaru, w którym szczególne warunki zagospodarowania są ściśle uzasadnione charakterem istniejącej struktury. W proponowanych granicach obszar obejmuje także tereny historycznie przedmiejskie, o swobodnej kompozycji zabudowy, często z istotnym udziałem zieleni, podnoszącej komfort życia w mieście - w rezultacie budząc obawy zagrożeniem nadmiarem zabudowy i utratą terenów zieleni. Postulat wspierają wyniki badań Barometru Toruńskiego, wskazującego na niski komfort życia w obrębie niskich, gęsto zabudowanych osiedli.

Temat: Uwagi do Planu ogólnego Torunia

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 21:06

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Szanowni Państwo,

w załączeniu przesyłam uwagi do konsultowanego projektu aktu: planu ogólnego Torunia, plik opatrzony elektronicznym podpisem zaufanym.

Swoje uwagi formułuję jako torunianka, przez większą część życia związana z Bydgoskim Przedmieściem i Zespołem Staromiejskim - ufam, że wkład mieszkańców zostanie skutecznie uwzględniony w planach zrównoważonego rozwoju przestrzennego miasta, z szacunkiem dla jego unikatowych walorów i komfortu życia mieszkańców.

Z poważaniem,

[REDACTED]

—Załączniki:—

Formularz_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf

395 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu 26 MAR 2026

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia, Miejska Pracownia Urbanistyczna

2. RODZAJ PISMA¹⁾

L. Dz. 672

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

X tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo) jak powyżej

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ treść pisma przedstawiona została w załączniku numer 1 do formularza

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ¹⁰⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 10 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 10 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
..... załącznik nr 1 do formularza...

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

⁷⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny

Poniżej przekazuję moje szczegółowe uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy.

I. UWAGI OGÓLNE DLA CAŁEGO MIASTA – STANDARDY URBANISTYCZNE

Powierzchnia biologicznie czynna (PBC): W żadnej ze stref nie wolno przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na rażąco niskim poziomie 10%. Absolutne minimum dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsze niż 20%. Nowe plany miejscowe muszą się do tego rygorystycznie dostosować, promując m.in. zielone dachy i chroniąc wysokie standardy miasta.

W dobie zmian klimatycznych należy podjąć wszelkie możliwe działania, by miasto i mieszkańcy w jak najmniejszym stopniu odczuwali negatywne skutki ocieplania się klimatu, obniżania się poziomu wód gruntowych, gwałtownych zjawisk pogodowych takich, jak długotrwałe susze, czy następujące po nich gwałtowne ulewę. Gmina powinna zadbać przyjmowanymi przepisami o utrzymanie, albo nawet odtworzenie w mieście jak największej ilości powierzchni biologicznie czynnych zapewniających retencję wody i zapobiegających tworzeniu się tzw. wysp ciepła. Utrzymanie w mieście jak największej ilości powierzchni biologicznie czynnej w konsekwencji przekłada się na oszczędność ekonomiczną (mniejsza konieczność stosowania klimatyzatorów i innych energo i kosztochłonnych sposobów obniżenia temperatury) oraz na zdrowie mieszkańców i kosztochłonność ich leczenia (mniejsza ilość udarów, chorób układu krążenia). Dlatego też zwłaszcza na terenach dopiero przeznaczanych pod zabudowę miasto musi przepisami wymagać od inwestorów utrzymania korzystnych dla miasta i jego mieszkańców standardów, nawet kosztem maksymalizacji interesu własnego inwestora. Miasto powinno przepisami dbać o interes wspólny mieszkańców!

Powierzchnia zabudowy (PZ): Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jakiegokolwiek strefie wskaźnika powierzchni zabudowy przekraczającego 70%. Z uwagi na powyższe.

II. KOREKTA PARAMETRÓW DLA KONKRETNÝCH STREF (Wysokość i Powierzchnia Biologicznie Czynna)

162SW: Należy drastycznie zmniejszyć dominantę wysokościową z 80 m do 18 m (maksymalnie do 35 m) oraz podnieść wymagany udział PBC z 25% aż do 60% z uwagi na bliskość obszaru przyrodniczego chronionego ale też z uwagi na ochronę krajobrazu kulturowego.

170SW i 174SW: Minimalny udział PBC należy zwiększyć z 25% do 60% (aktualnie deweloperzy na tym terenie utrzymują standard 60%). Nie należy obniżać wymagań stawianych inwestorom. Jest to sprzeczne z interesem miasta i jego mieszkańców.

135H: dopuszczalną wysokość zabudowy należy zredukować z 55 m do 17 m ze względu na konieczność ochrony unikalnej, zabytkowej zabudowy Dworca Głównego, jak i ochrony pobliskiego rezerwatu Kępa Bazarowa.

197SW: Planowaną wysokość 55 m dla zabudowy wielorodzinnej należy ujednolicić z parametrami budynków po drugiej stronie Szosy Chelmińskiej – tj. obniżyć do ok. 32 m.

287SU: Maksymalny udział powierzchni zabudowy należy zredukować z 75% do 60%, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej podnieść z 5% do 30%. Nawet, jeżeli dla wskazanego obszaru istnieje MPZP lub zostały wcześniej wydane zgody na takie parametry zabudowy, miasto nowymi regulacjami powinno podjąć wszelkie możliwe działania, by utrzymać zielony, biologicznie czynny charakter otuliny Zespołu Staromiejskiego i nie tworzyć potężnej wyspy ciepła.

217SW: strefa wymaga podziału na dwie odrębne lub wydzielenia strefy usług obejmującej obecne Targowisko Miejskie. Obecne targowisko musi zachować profil usługowy jako kluczowa instytucja napędzająca lokalną ekonomię, pozwalająca lokalnym wytwórcom żywności utrzymywać dobrą jakość przy niskiej cenie, pomijając pośredników zawyżających koszty produkcji, czy nie będąc zmuszonym do utrzymywania lokalu handlowego w centrum miasta. Istnienie Targowiska Miejskiego służy również starszym mieszkańcom miasta, czy gorzej sytuowanym, zapewniając im dostęp do wysokiej jakości lokalnej żywności. Ponadto, aby zapobiec patologicznej zabudowie deweloperskiej (wzorowanej na dawnym Tormieście), należy ustalić rygorystyczne wskaźniki dopuszczalnej zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowy należy obniżyć do 60% (zamiast obecnie wprowadzonych 80%) oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% (zamiast 30%). Zabudowa tzw. Nowego Centrum znajdując się w tak bezpośrednim sąsiedztwie obszaru wpisanego na listę

Światowego Dziedzictwa UNESCO będzie wizytówką miasta, przykładem nowoczesnej dbałości Miasta o własny przestrzenny ład oraz komfort i szczęście mieszkańców.

58SI: Zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20% na minimum 30%. To strefa nowo wyznaczona, należy zmusić inwestorów do stosowania jak najwyższych, służących Miastu standardów. Ponieważ jest to strefa przeznaczona na centrum nowoczesnego biznesu, przyjęcie tych standardów świadczyć będzie o nowoczesności inwestorów/

70SI: Zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20% na minimum 40%. Obszar jest obecnie zabudowany tylko geotermią, reszta stanowi rezerwuar terenów zielonych. Należy inwestorowi narzucić standardy jak najkorzystniejsze dla dobra wspólnego Miasta i jego mieszkańców.

259SU: Zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20% na minimum 30%. Należy zmusić inwestorów do stosowania jak najwyższych, służących Miastu standardów.

9SH: Zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z rażąco niskiego progu 10% na minimum 20%. Należy inwestorowi narzucić standardy jak najkorzystniejsze dla dobra wspólnego Miasta i jego mieszkańców.

37SP: Zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z rażąco niskiego progu 10% do minimum 30%. Należy inwestorowi narzucić standardy jak najkorzystniejsze dla dobra wspólnego Miasta i jego mieszkańców.

III. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW (Wyłączenia z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej - OZŚ)

Z obszaru zabudowy śródmiejskiej należy bezwzględnie wyłączyć strefy chroniące nasze najcenniejsze dziedzictwo: 159SN i 156SN (ruiny zamku krzyżackiego i fosa), 8SC (najstarsza toruńska nekropolia – Cmentarz Św. Jerzego).

15SH strefę należy wyłączyć z obszary uzupełnień zabudowy jako chroniącą dziedzictwo forteczne oraz przekształcić w strefę usług z zielenią, analogicznie jak inne zabytki architektury fortecznej.

251SW strefę należy wyłączyć z obszaru uzupełnienia zabudowy i przekształcić w strefę usług z zielenią, analogicznie jak inne zabytki architektury fortecznej.

173SJ, 267SW, 291SU (willa przedszkola „Leśny Ludek”), 292SW (Szpital Psychiatryczny z otoczeniem ogrodowym), 295SW (zabytkowe osiedle z lat 30. oraz sala gimnastyczna przy ul. Mickiewicza), 303SW (osiedla z lat 60. przy ul. Kasińskiego), 240SW (Osiedle Młodych) - należy wyłączyć z obszaru zabudowy śródmiejskiej jako zabytkowe układy urbanistyczne (wille i osiedla), unikalne założenia łączące architekturę z zielenią świadczące o rozwoju XX-wiecznej myśli urbanistycznej, której celem było odejście od zagęszczonej zabudowy mieszkaniowej w miastach w stronę wprowadzenia standardów życia w miastach wśród zieleni, z dostępem świeżego powietrza i światła.

Cała dzielnica tzw. Stare Bydgoskie Przedmieście musi być traktowana i chroniona jako dzielnica ogrodowa, tworzona jako "salon Torunia", zielona z charakterystyczną, historyczną zabudową. Z uwagi na ten charakter dzielnicy, wysoki procent zieleni, gdzie kamienice poprzedzane są przedogródkami, gdzie również podwórza są zagospodarowane zielenią, mieszkania w tym obszarze mają wysoką wartość ekonomiczną. W imieniu właścicieli nieruchomości na Bydgoskim Przedmieściu domagamy się utrzymania standardów naszego życia w zieleni, z dostępem do przestrzeni i światła, gdyż ma to realne przełożenie na wartość ekonomiczną naszych nieruchomości.

IV. OCHRONA TERENÓW ZIELONYCH, REKREACYJNYCH I PODMOKŁYCH

145SN, 142SN, 152SN - tereny zieleni urządzonej oraz teren planowanego miejskiego sadu muszą zostać wyjęte z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej.

215SW i 224SW ze stref należy wyłączyć obszary zieleni i zamienić je na strefy terenów zieleni i rekreacji, aby uchronić starodrzew i sezonowe kanały migracji zwierząt.

55SI należy wydzielić ulicę, zaś pozostały obszar włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego (147SJ), z dopuszczeniem usług kultury i edukacji.

255SU ze strefy należy wydzielić zieleni urządzonej dla działki 213/2.

213SN ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów podmokłych i lasów łęgowych, należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy dla strefy.

247SJ i 258SJ Strefy wymagają ponownej, wnikliwej analizy hydrologicznej przed ostatecznym zatwierdzeniem przeznaczenia planistycznego.

Obecna strefa 315N powinna zostać w całości przemianowana na 315O (strefa otwarta) i połączona ze strefą 195O, co jest zgodne z wieloletnimi postulatami mieszkańców. Należy w niej wydzielić specyficzne obrysy (szkoła Salezjanów, Dom Samopomocy z parkingiem, boisko, schron J-11 oraz skatepark) i nadać im profil 315N jako strefie zieleni i rekreacji.

168SN należy ponownie przeanalizować granicę strefy ze strony północnej (obecnie poprowadzona przez środek budynków).

Z poważaniem,

[Redacted signature]

temat: Wnioski do planu ogólnego Torunia

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 22:28

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Szanowni Państwo,

zgodnie z informacją zawartą na stronie <https://www.konsultacje.torun.pl/pl/plan-ogolny-miasta-torunia-mozna-skladac-wnioski>

o możliwych dopuszczonych sposobach składania wniosków do konsultowanego Planu Ogólnego Torunia niniejszym składam swoje wnioski do Planu Ogólnego Torunia pocztą elektroniczną na adres: mpu@mpu-torun.pl

W załączniku przesyłam wersję elektroniczną wypełnionego formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz z wersją elektroniczną załącznika do formularza.

W wiadomości poprzedniej przesyłam skany podpisanych dokumentów.

Bardzo proszę o potwierdzenie otrzymania prawidłowo złożonego wniosku.

Z poważaniem,

[REDACTED]



Nie zawiera wirusów www.avast.com

Załączniki:

Formularz_dot_aktu_planowania_przestrzennego_KKS.docx	67,3 KB
Załącznik nr 1 do formularza.docx	19,5 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾:

I. UWAGI OGÓLNE DLA CAŁEGO MIASTA – STANDARDY URBANISTYCZNE

- **Powierzchnia biologicznie czynna (PBC):** W żadnej ze stref nie wolno przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na rażąco niskim poziomie 10%. Absolutne minimum dla jakiejkolwiek strefy **nie może być mniejsze niż 20%**. Nowe plany miejscowe muszą się do tego rygorystycznie dostosować, promując m.in. zielone dachy i chroniąc wysokie standardy miasta.
- **Powierzchnia zabudowy (PZ):** Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jakiejkolwiek strefie wskaźnika powierzchni zabudowy **przekraczającego 70%**.

II. KOREKTA PARAMETRÓW DLA KONKRETYCH STREF (Wysokość i Powierzchnia Biologicznie Czynna)

- **162SW:** Należy drastycznie zmniejszyć dominantę wysokościową z 80 m do 18 m (maksymalnie do 35 m) oraz podnieść wymagany udział PBC z 25% aż do 60%.
- **170SW i 174SW:** Minimalny udział PBC należy zwiększyć z 25% do 60% (aktualnie deweloperzy na tym terenie utrzymują standard 60%).
- **13SH:** Ze względu na konieczność ochrony unikalnej, zabytkowej zabudowy Dworca Głównego, dopuszczalną wysokość należy zredukować z 55 m do 17 m.
- **197SW:** Planowaną wysokość 55 m dla zabudowy wielorodzinnej należy ujednolicić z parametrami budynków po drugiej stronie Szosy Chełmińskiej – tj. obniżyć do ok. 25–32 m.
- **287SU:** Maksymalny udział powierzchni zabudowy należy zredukować z 75% do 60%, a minimalną powierzchnię biologiczną podnieść z 5% do 30%.
- **217SW (Targowisko Miejskie):** Teren ten wymaga podziału na dwie odrębne działki. Obecne targowisko musi zachować profil usługowy jako kluczowa, lokalna instytucja napędzająca ekonomię społeczności. Ponadto, aby zapobiec patologicznej zabudowie deweloperskiej (wzorowanej na dawnym Tormieście), należy ustalić rygorystyczne wskaźniki: **maksymalna zabudowa 60%** (zamiast 80%) oraz **minimalna zieleń 40%** (zamiast 30%).
- **Zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w pozostałych strefach:**
 - **58SI:** z 20% na minimum 30%.
 - **70SI:** z 20% na minimum 40%.
 - **259SU:** z "200%" (ewidentny błąd w dokumencie) na minimum 30%.
 - **9SH:** z 10% na minimum 20%.
 - **37SP:** podniesienie do minimum 30%.

III. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW (Wylączenia z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej - OZŚ)

- **Zabudowa forteczna i historyczna:** Z obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz uzupełnień należy bezwzględnie wyłączyć strefy chroniące nasze dziedzictwo: **159SN i 156SN** (ruiny zamku krzyżackiego i fosa), **8SC** (najstarsza toruńska nekropolia – Cmentarz Św. Jerzego) oraz **251SW i 15SH** (tereny te należy dodatkowo przekształcić odpowiednio w strefę zieleni/rekreacji oraz teren usług z zielenią urządzoną).
- **Zabytkowe układy urbanistyczne (wille i osiedla):** Ochroną poprzez wylączenie z OZŚ i obszarów uzupełnień należy objąć unikalne założenia łączące architekturę z zielenią: **173SJ, 267SW, 291SU** (willa przedszkola „Leśny Ludek”), **292SW** (Szpital Psychiatryczny z otoczeniem ogrodowym), **295SW** (zabytkowe osiedle z lat 30. oraz sala gimnastyczna przy ul. Mickiewicza) oraz **303SW** (osiedla z lat 60. przy ul. Krasińskiego).
- **Stare Bydgoskie Przedmieście:** Cała dzielnica musi być traktowana i chroniona jako dzielnica ogrodowa, zielona z charakterystyczną, historyczną zabudową.

IV. OCHRONA TERENÓW ZIELONYCH, REKREACYJNYCH I PODMOKŁYCH

- **Ochrona zieleni przed włączeniem do OZŚ:** Tereny zieleni urządzonej w strefach **145SN i 142SN** oraz teren planowanego miejskiego sadu **152SN** muszą zostać wyjęte z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej.

- **Zieleń i szlaki migracyjne zwierząt:** Strefy 215SW i 224SW należy zamienić na tereny zieleni i rekreacji, aby uchronić starodrzew i sezonowe kanały migracji zwierząt. Strefę 55SI należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego (147SJ), z dopuszczeniem usług kultury i edukacji. Z kolei ze strefy 255SU należy wydzielić zieleni urządzoną dla działki 213/2.
- **Uwarunkowania hydrologiczne (ul. Nieszawska):** Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów podmokłych i lasów łęgowych, należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy dla strefy 213SN. Strefy 247SJ i 258SJ wymagają ponownej, wnikliwej analizy hydrologicznej przed ostatecznym zatwierdzeniem przeznaczenia planistycznego.
- **Wrzosowisko (31SN i okolice):** Obecna strefa 31SN powinna zostać w całości przemianowana na 31SO (strefa otwarta) i połączona ze strefą 19SO, co jest zgodne z wieloletnimi postulatami mieszkańców. Należy w niej wydzielić specyficzne obrysy (szkoła Salezjanów, Dom Samopomocy z parkingiem, boisko, schron J-11 oraz skatepark) i nadać im profil 31SN jako strefie zieleni i rekreacji. Dodatkowo należy poprawić granicę strefy 168SN ze strony północnej (obecnie poprowadzona błędnie przez środek budynków).

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ²⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ²⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników,²⁰ załącznik z opisem uwag

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

¹⁹Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁰Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

²¹Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

²²W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²³Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

²⁴Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁵W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

²⁶Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

²⁷W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Uwagi do planu ogólnego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 22:04

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Szanowni Państwo poniżej i w załącznikach podpisanych elektronicznie przekazuję moje uwagi do Planu Ogólnego Torunia:

I. UWAGI OGÓLNE DLA CAŁEGO MIASTA – STANDARDY URBANISTYCZNE

- **Powierzchnia biologicznie czynna (PBC):** W żadnej ze stref nie wolno przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na rażąco niskim poziomie 10%. Absolutne minimum dla jakiejkolwiek strefy **nie może być mniejsze niż 20%**. Nowe plany miejscowe muszą się do tego rygorystycznie dostosować, promując m.in. zielone dachy i chroniąc wysokie standardy miasta.
- **Powierzchnia zabudowy (PZ):** Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jakiejkolwiek strefie wskaźnika powierzchni zabudowy przekraczającego 70%.

II. KOREKTA PARAMETRÓW DLA KONKRETNÝCH STREF (Wysokość i Powierzchnia Biologicznie Czynna)

- **162SW:** Należy drastycznie zmniejszyć dominantę wysokościową z 80 m do 18 m (maksymalnie do 35 m) oraz podnieść wymagany udział PBC z 25% **aż do 60%**.
- **170SW i 174SW:** Minimalny udział PBC należy zwiększyć z 25% do 60% (aktualnie deweloperzy na tym terenie utrzymują standard 60%).
- **13SH:** Ze względu na konieczność ochrony unikalnej, zabytkowej zabudowy Dworca Głównego, dopuszczalną wysokość należy zredukować z 55 m do 17 m.
- **197SW:** Planowaną wysokość 55 m dla zabudowy wielorodzinnej należy ujednolicić z parametrami budynków po drugiej stronie Szosy Chełmińskiej – tj. **obniżyć do ok. 25–32 m**.
- **287SU:** Maksymalny udział powierzchni zabudowy należy zredukować z 75% do 60%, a minimalną powierzchnię biologiczną podnieść z 5% do 30%.
- **217SW (Targowisko Miejskie):** Teren ten wymaga podziału na dwie odrębne działki. Obecne targowisko musi zachować profil usługowy jako kluczowa, lokalna instytucja napędzająca ekonomię społeczności. Ponadto, aby zapobiec patologicznej zabudowie deweloperskiej (wzorowanej na dawnym Tormieście), należy ustalić rygorystyczne wskaźniki: **maksymalna zabudowa 60%** (zamiast 80%) oraz **minimalna zieleń 40%** (zamiast 30%).
- **Zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w pozostałych strefach:**
 - **58SI:** z 20% na minimum 30%.

[Handwritten signature]

Toruń, 25.03.2026

Załącznik nr 1.

Do: Anna Stasiak - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

25 MAR 2026

Data wpływu

674

L. Dr.

Szanowna Pani Dyrektor,

Poniżej przekazuję moje szczegółowe i bardzo konkretne uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy, będące wynikiem analiz, spotkań konsultacyjnych oraz dyżurów. Zostały one uporządkowane tematycznie, aby maksymalnie ułatwić ich implementację.

I. UWAGI OGÓLNE DLA CAŁEGO MIASTA – STANDARDY URBANISTYCZNE

- **Powierzchnia biologicznie czynna (PBC):** W żadnej ze stref nie wolno przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na rażąco niskim poziomie 10%. Absolutne minimum dla jakiegokolwiek strefy nie może być mniejsze niż 20%. Nowe plany miejscowe muszą się do tego rygorystycznie dostosować, promując m.in. zielone dachy i chroniąc wysokie standardy miasta.
- **Powierzchnia zabudowy (PZ):** Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jakiegokolwiek strefie wskaźnika powierzchni zabudowy przekraczającego 70%.

II. KOREKTA PARAMETRÓW DLA KONKRETNÝCH STREF (Wysokość i Powierzchnia Biologicznie Czynna)

- **162SW:** Należy drastycznie zmniejszyć dominantą wysokość z 80 m do 18 m (maksymalnie do 35 m) oraz podnieść wymagany udział PBC z 25% aż do 60%.
- **170SW i 174SW:** Minimalny udział PBC należy zwiększyć z 25% do 60% (aktualnie deweloperzy na tym terenie utrzymują standard 60%).
- **13SH:** Ze względu na konieczność ochrony unikalnej, zabytkowej zabudowy Dworca Głównego, dopuszczalną wysokość należy zredukować z 55 m do 17 m.
- **197SW:** Planowaną wysokość 55 m dla zabudowy wielorodzinnej należy ujednolicić z parametrami budynków po drugiej stronie Szosy Chełmińskiej – tj. obniżyć do ok. 25–32 m.
- **287SU:** Maksymalny udział powierzchni zabudowy należy zredukować z 75% do 60%, a minimalną powierzchnię biologiczną podnieść z 5% do 30%.
- **217SW (Targowisko Miejskie):** Teren ten wymaga podziału na dwie odrębne działki. Obecne targowisko musi zachować profil usługowy jako kluczowa, lokalna instytucja napędzająca ekonomię społeczności. Ponadto, aby zapobiec patologicznej zabudowie deweloperskiej (wzorowanej na dawnym Tormieście), należy ustalić rygorystyczne wskaźniki: maksymalna zabudowa 60% (zamiast 80%) oraz minimalna zielen 40% (zamiast 30%).
- **Zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w pozostałych strefach:**
 - **58Si:** z 20% na minimum 30%.
 - **70Si:** z 20% na minimum 40%.
 - **259SU:** z "200%" (ewidentny błąd w dokumencie) na minimum 30%.
 - **9SH:** z 10% na minimum 20%.
 - **37SP:** podniesienie do minimum 30%.

III. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW (Wylączenia z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej - OZŚ)

- **Zabudowa forteczna i historyczna:** Z obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz uzupełnień należy bezwzględnie wyłączyć strefy chroniące nasze dziedzictwo: **159SN i 156SN** (ruiny zamku krzyżackiego i fosa), **BSC** (najstarsza toruńska nekropolia – Cmentarz Św. Jerzego) oraz **251SW i 15SH** (tereny te należy dodatkowo przekształcić odpowiednio w strefę zieleni/rekreacji oraz teren usług z zielenią urządzoną).
- **Zabytkowe układy urbanistyczne (wille i osiedla):** Ochroną poprzez wyłączenie z OZŚ i obszarów uzupełnień należy objąć unikalne założenia łączące architekturę z zielenią: **173SJ, 267SW, 291SU** (willa przedszkola „Leśny Łudek”), **292SW** (Szpital Psychiatryczny z otoczeniem ogrodowym), **295SW** (zabytkowe osiedle z lat 30. oraz sala gimnastyczna przy ul. Mickiewicza) oraz **303SW** (osiedla z lat 60. przy ul. Krasieńskiego).
- **Stare Bydgoskie Przedmieście:** Cała dzielnica musi być traktowana i chroniona jako **dzielnica ogrodowa, zielona z charakterystyczną, historyczną zabudową.**

IV. OCHRONA TERENÓW ZIELONYCH, REKREACYJNYCH I PODMOKŁYCH

- **Ochrona zieleni przed włączeniem do OZŚ:** Tereny zieleni urządzonej w strefach **145SN i 142SN** oraz teren planowanego miejskiego sadu **152SN** muszą zostać wyjęte z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej.
- **Zieleni i szlaki migracyjne zwierząt:** Strefy **215SW i 224SW** należy zamienić na **tereny zieleni i rekreacji**, aby uchronić starodrzew i sezonowe kanały migracji zwierząt. Strefę **55Si** należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego (**147SJ**), z dopuszczeniem usług kultury i edukacji. Z kolei ze strefy **255SU** należy wydzielić zieleni urządzonej dla działki **213/2**.
- **Uwarunkowania hydrologiczne (ul. Nieszawska):** Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów podmokłych i lasów łęgowych, należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy dla strefy **213SN**. Strefy **247SJ i 258SJ** wymagają ponownej, wnikliwej analizy hydrologicznej przed ostatecznym zatwierdzeniem przeznaczenia planistycznego.
- **Wrzosowisko (31SN i okolice):** Obecna strefa **31SN** powinna zostać w całości przemianowana na **31SO (strefa otwarta)** i połączona ze strefą **19SO**, co jest zgodne z wieloletnimi postulatami mieszkańców. Należy w niej wydzielić specyficzne obrysy (szkoła Salezjanów, Dom Samopomocy z parkingiem, boisko, schron J-11 oraz skatepark) i nadać im profil **31SN** jako **strefie zieleni i rekreacji**. Dodatkowo należy poprawić granicę strefy **168SN** ze strony północnej (obecnie poprowadzona błędnie przez środek budynków).

Z wyrazami szacunku,



Temat: dot. konsultacje społeczne projektu planu ogólnego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 21:06

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

W załączeniu jeszcze jeden wniosek.

pozdrawiam

--
[REDACTED]

— Załączniki:

uwagi.ogolne. [REDACTED]

114 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

70-1

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA TORUŃ - DYR ANNA STASIAK

26 MAR 2026

675

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁵⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi złączona jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Toruń, 25.03.2026

Załącznik nr 1.

Do: Anna Stasiak - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Szanowna Pani Dyrektor,

Poniżej przekazuję moje szczegółowe i bardzo konkretne uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy, będące wynikiem analiz, spotkań konsultacyjnych oraz dyżurów. Zostały one uporządkowane tematycznie, aby maksymalnie ułatwić ich implementację.

I. UWAGI OGÓLNE DLA CAŁEGO MIASTA – STANDARDY URBANISTYCZNE

- **Powierzchnia biologicznie czynna (PBC):** W żadnej ze stref nie wolno przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na rażąco niskim poziomie 10%. Absolutne minimum dla jakiejkolwiek strefy nie może być mniejsze niż 20%. Nowe plany miejscowe muszą się do tego rygorystycznie dostosować, promując m.in. zielone dachy i chroniąc wysokie standardy miasta.
- **Powierzchnia zabudowy (PZ):** Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jakiejkolwiek strefie wskaźnika powierzchni zabudowy przekraczającego 70%.

II. KOREKTA PARAMETRÓW DLA KONKRETNÝCH STREF (Wysokość i Powierzchnia Biologicznie Czynna)

- **162SW:** Należy drastycznie zmniejszyć dominantę wysokościową z 80 m do 18 m (maksymalnie do 35 m) oraz podnieść wymagany udział PBC z 25% aż do 60%.
- **170SW i 174SW:** Minimalny udział PBC należy zwiększyć z 25% do 60% (aktualnie deweloperzy na tym terenie utrzymują standard 60%).

⁴⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

- **13SH:** Ze względu na konieczność ochrony unikalnej, zabytkowej zabudowy Dworca Głównego, dopuszczalną wysokość należy zredukować z 55 m do 17 m.
- **197SW:** Planowaną wysokość 55 m dla zabudowy wielorodzinnej należy ujednolicić z parametrami budynków po drugiej stronie Szosy Chełmińskiej – tj. obniżyć do ok. 25–32 m.
- **287SU:** Maksymalny udział powierzchni zabudowy należy zredukować z 75% do 60%, a minimalną powierzchnię biologiczną podnieść z 5% do 30%.
- **217SW (Targowisko Miejskie):** Teren ten wymaga podziału na dwie odrębne działki. Obecne targowisko musi zachować profil usługowy jako kluczowa, lokalna instytucja napędzająca ekonomię społeczności. Ponadto, aby zapobiec patologicznej zabudowie deweloperskiej (wzorowanej na dawnym Tormieście), należy ustalić rygorystyczne wskaźniki: maksymalna zabudowa 60% (zamiast 80%) oraz minimalna zieleni 40% (zamiast 30%).
- **Zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w pozostałych strefach:**
 - **58SI:** z 20% na minimum 30%.
 - **70SI:** z 20% na minimum 40%.
 - **259SU:** z "200%" (ewidentny błąd w dokumencie) na minimum 30%.
 - **9SH:** z 10% na minimum 20%.
 - **37SP:** podniesienie do minimum 30%.

III. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW (Wylączenia z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej - OZŚ)

- **Zabudowa forteczna i historyczna:** Z obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz uzupełnień należy bezwzględnie wyłączyć strefy chroniące nasze dziedzictwo: 159SN i 156SN (ruiny zamku krzyżackiego i fosa), 8SC (najstarsza toruńska nekropolia – Cmentarz Św. Jerzego) oraz 251SW i 15SH (tereny te należy dodatkowo przekształcić odpowiednio w strefę zieleni/rekreacji oraz teren usług z zielenią urządzoną).
- **Zabytkowe układy urbanistyczne (wille i osiedla):** Ochroną poprzez wyłączenie z OZŚ i obszarów uzupełnień należy objąć unikalne założenia łączące architekturę z zielenią: 173SJ, 267SW, 291SU (willa przedszkola „Leśny Ludek”), 292SW (Szpital Psychiatryczny z otoczeniem ogrodowym), 295SW (zabytkowe osiedle z lat 30. oraz sala gimnastyczna przy ul. Mickiewicza) oraz 303SW (osiedla z lat 60. przy ul. Krasińskiego).
- **Stare Bydgoskie Przedmieście:** Cała dzielnica musi być traktowana i chroniona jako dzielnica ogrodowa, zielona z charakterystyczną, historyczną zabudową.

IV. OCHRONA TERENÓW ZIELONYCH, REKREACYJNYCH I PODMOKŁYCH

- **Ochrona zieleni przed włączeniem do OZŚ:** Tereny zieleni urządzonej w strefach 145SN i 142SN oraz teren planowanego miejskiego sadu 152SN muszą zostać wyjęte z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej.
- **Zieleni i szlaki migracyjne zwierząt:** Strefy 215SW i 224SW należy zamienić na tereny zieleni i rekreacji, aby uchronić starodrzew i sezonowe kanały migracji zwierząt. Strefę 55SI należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego (147SJ), z dopuszczeniem usług kultury i edukacji. Z kolei ze strefy 255SU należy wydzielić zieleni urządzoną dla działki 213/2.
- **Uwarunkowania hydrologiczne (ul. Nieszawska):** Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów podmokłych i lasów łęgowych, należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy dla strefy 213SN. Strefy 247SJ i 258SJ wymagają ponownej, wnikliwej analizy hydrologicznej przed ostatecznym zatwierdzeniem przeznaczenia planistycznego.
- **Wrzosowisko (31SN i okolice):** Obecna strefa 31SN powinna zostać w całości przemianowana na 31SO (strefa otwarta) i połączona ze strefą 19SO, co jest zgodne z

wieloletnimi postulatami mieszkańców. Należy w niej wydzielić specyficzne obrysy (szkoła Salezjanów, Dom Samopomocy z parkingiem, boisko, schron J-11 oraz skatepark) i nadać im profil 31SN jako strefie zieleni i rekreacji. Dodatkowo należy poprawić granicę strefy 168SN ze strony północnej (obecnie poprowadzona błędnie przez środek budynków).

Z wyrazami szacunku, / podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym /

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷¹	7.2.4. Treść ⁷²
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷¹	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷³	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16

⁷¹W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazanie terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷²Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

listopada 2006 r. o upłacie skarbowej.

- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zamoczenia pola należy podać nazwy załączników.^{*)} OPIS SZCZEGÓŁOWY PROPONOWANYCH ZMIAN

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO(PELNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.



^{*)} W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zamaskować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: UWAGI DO PLANU OGÓLNEGO [REDAKTOWANE]

Nadawca: [REDAKTOWANE]

Data: 25.03.2026, 21:06

Adresat: mpu <mpu@mpu-torun.pl>, Anna Stasiak <a.stasiak@mpu-torun.pl>

Kopia: [REDAKTOWANE]

Dzień dobry!

Szanowni Państwo poniżej i w załączniku moje uwagi!

Do: Anna Stasiak - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Szanowna Pani Dyrektor,

Poniżej przekazuję moje szczegółowe i bardzo konkretne uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy, będące wynikiem analiz, spotkań konsultacyjnych oraz dyżurów. Zostały one uporządkowane tematycznie, aby maksymalnie ułatwić ich implementację.

I. UWAGI OGÓLNE DLA CAŁEGO MIASTA - STANDARDY URBANISTYCZNE

Powierzchnia biologicznie czynna (PBC): W żadnej ze stref nie wolno przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na rażąco niskim poziomie 10%. Absolutne minimum dla jakiejkolwiek strefy nie może być mniejsze niż 20%. Nowe plany miejscowe muszą się do tego rygorystycznie dostosować, promując m.in. zielone dachy i chroniąc wysokie standardy miasta.

Powierzchnia zabudowy (PZ): Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jakiejkolwiek strefie wskaźnika powierzchni zabudowy przekraczającego 70%.

II. KOREKTA PARAMETRÓW DLA KONKRETNÝCH STREF (Wysokość i Powierzchnia Biologicznie Czynna)

162SW: Należy drastycznie zmniejszyć dominantę wysokościową z 80 m do 18 m (maksymalnie do 35 m) oraz podnieść wymagany udział PBC z 25% aż do 60%.

170SW i 174SW: Minimalny udział PBC należy zwiększyć z 25% do 60% (aktualnie deweloperzy na tym terenie utrzymują standard 60%).

13SH: Ze względu na konieczność ochrony unikalnej, zabytkowej zabudowy Dworca Głównego, dopuszczalną wysokość należy zredukować z 55 m do 17 m.

197SW: Planowaną wysokość 55 m dla zabudowy wielorodzinnej należy ujednolicić z parametrami budynków po drugiej stronie Szosy Chełmińskiej - tj. obniżyć do ok. 25-32 m.

287SU: Maksymalny udział powierzchni zabudowy należy zredukować z 75% do 60%, a minimalną powierzchnię biologiczną podnieść z 5% do 30%.

217SW (Targowisko Miejskie): Teren ten wymaga podziału na dwie odrębne działki. Obecne targowisko musi zachować profil usługowy jako kluczowa, lokalna instytucja napędzająca ekonomię społeczności. Ponadto, aby zapobiec patologicznej zabudowie deweloperskiej

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

26 MAR 2026

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Anna Stasiak - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Data wpływu

L. Dc

676

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...

Poniżej przekazuję moje szczegółowe i bardzo konkretne uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy, będące wynikiem analiz, spotkań konsultacyjnych oraz dyżurów. Zostały one uporządkowane tematycznie, aby maksymalnie ułatwić ich implementację.

I. UWAGI OGÓLNE DLA CAŁEGO MIASTA – STANDARDY URBANISTYCZNE

Powierzchnia biologicznie czynna (PBC): W żadnej ze stref nie wolno przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na rażąco niskim poziomie 10%. Absolutne minimum dla jakiejkolwiek strefy nie może być mniejsze niż 20%. Nowe plany miejscowe muszą się do tego rygorystycznie dostosować, promując m.in. zielone dachy i chroniąc wysokie standardy miasta.

Powierzchnia zabudowy (PZ): Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jakiejkolwiek strefie wskaźnika powierzchni zabudowy przekraczającego 70%.

II. KOREKTA PARAMETRÓW DLA KONKRETNÝCH STREF (Wysokość i Powierzchnia Biologicznie Czynna)

162SW: Należy drastycznie zmniejszyć dominantę wysokościową z 80 m do 18 m (maksymalnie do 35 m) oraz podnieść wymagany udział PBC z 25% aż do 60%.

170SW i 174SW: Minimalny udział PBC należy zwiększyć z 25% do 60% (aktualnie deweloperzy na tym terenie utrzymują standard 60%).

13SH: Ze względu na konieczność ochrony unikalnej, zabytkowej zabudowy Dworca Głównego, dopuszczalną wysokość należy zredukować z 55 m do 17 m.

197SW: Planowaną wysokość 55 m dla zabudowy wielorodzinnej należy ujednolicić z parametrami budynków po drugiej stronie Szosy Chełmińskiej – tj. obniżyć do ok. 25–32 m.

287SU: Maksymalny udział powierzchni zabudowy należy zredukować z 75% do 60%, a minimalną powierzchnię biologiczną podnieść z 5% do 30%.

217SW (Targowisko Miejskie): Teren ten wymaga podziału na dwie odrębne działki. Obecne targowisko musi zachować profil usługowy jako kluczowa, lokalna instytucja napędzająca ekonomię społeczności. Ponadto, aby zapobiec patologicznej zabudowie deweloperskiej (wzorowanej na dawnym Tormieście), należy ustalić rygorystyczne wskaźniki: maksymalna zabudowa 60% (zamiast 80%) oraz minimalna zielen 40% (zamiast 30%).

Zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w pozostałych strefach:

58SI: z 20% na minimum 30%.

70SI: z 20% na minimum 40%.

259SU: z "200%" (ewidentny błąd w dokumencie) na minimum 30%.

9SH: z 10% na minimum 20%.

37SP: podniesienie do minimum 30%.

III. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW (Wylączenia z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej - OZŚ)

Zabudowa forteczna i historyczna: Z obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz uzupełnień należy bezwzględnie wyłączyć strefy chroniące nasze dziedzictwo: 159SN i 156SN (ruiny zamku krzyżackiego i fosa), 8SC (najstarsza toruńska nekropolia – Cmentarz Św. Jerzego) oraz 251SW i 155H (tereny te należy dodatkowo przekształcić odpowiednio w strefę zielenirekreacji oraz teren usług z zielenią urządzoną).

Zabytkowe układy urbanistyczne (wille i osiedla): Ochroną poprzez wylączenie z OZŚ i obszarów uzupełnień należy objąć unikalne założenia łączące architekturę z zielenią: 173SJ, 267SW, 291SU (willa przedszkola „Leśny Ludek”), 292SW (Szpital Psychiatryczny z otoczeniem ogrodowym), 295SW (zabytkowe osiedle z lat 30. oraz sala gimnastyczna przy ul. Mickiewicza) oraz 303SW (osiedla z lat 60. przy ul. Krasieńskiego).

Stare Bydgoskie Przedmieście: Cała dzielnica musi być traktowana i chroniona jako dzielnica ogrodowa, zielona z charakterystyczną, historyczną zabudową.

IV. OCHRONA TERENÓW ZIELONYCH, REKREACYJNYCH I PODMOKŁYCH

Ochrona zieleni przed włączeniem do OZŚ: Tereny zieleni urządzonej w strefach 145SN i 142SN oraz teren planowanego miejskiego sadu 152SN muszą zostać wyjęte z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej.

Zielen i szlaki migracyjne zwierząt: Strefy 215SW i 224SW należy zamienić na tereny zieleni i rekreacji, aby uchronić starodrzew i sezonowe kanały migracji zwierząt. Strefę 55SI należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego (147SJ), z dopuszczeniem usług kultury i edukacji. Z kolei ze strefy 255SU należy wydzielić zielen urządzoną dla działki 213/2.

Uwarunkowania hydrologiczne (ul. Nieszawska): Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów podmokłych i lasów łęgowych, należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy dla strefy 213SN. Strefy 247SJ i 258SJ wymagają ponownej, wnikliwej analizy hydrologicznej przed ostatecznym zatwierdzeniem przeznaczenia planistycznego.

Wrzósowisko (31SN i okolice): Obecna strefa 31SN powinna zostać w całości przemianowana na 31SO (strefa otwarta) i połączona ze strefą 19SO, co jest zgodne z wieloletnimi postulatami mieszkańców. Należy w

niej wydzielić specyficzne obrysy (szkoła Salezjanów, Dom Samopomocy z parkingiem, boisko, schron J-11 oraz skatepark) i nadać im profil 31SN jako strefie zieleni i rekreacji.

Dodatkowo należy poprawić granicę strefy 168SN ze strony północnej (obecnie poprowadzona błędnie przez środek budynków).

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Pobledzenie uszczernia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uszczernia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowe). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowe). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO(PELNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:



Temat: Uwagi do projektu Planu ogólnego miasta Torunia

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 22:51

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam uwagi do projektu Planu ogólnego miasta Torunia/

Z poważaniem,

[REDACTED]

Załączniki:

Formularz_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf

228 KB

P. Cichociński

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: MPU Toruń

Data wpływu: 26. MAR. 2026

L. Dz. 677

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ x2.1. wniosek do projektu aktu

☐ x2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ x2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ x2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ x3.1. plan ogólny gminy

☐ x3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ x3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ x3.4. audyt krajobrazowy

☐ x3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ Tak ☐ Nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść¹⁰ UWAGI DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA TORUNIA

Organ: Prezydent Miasta Torunia

Dotyczy: projektu planu ogólnego miasta Torunia, wyłożonego do konsultacji społecznych 25 lutego 2026 r.

Podstawa prawna: art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dane składającego



UWAGI

Poniższe uwagi dotyczą projektu planu ogólnego miasta Torunia w zakresie ochrony środowiska, zrównoważonego rozwoju przestrzennego (green urbanism) oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym wartości objętych wpisem na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

UWAGA NR 1: NEGATYWNA OPINIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW – ŻĄDANIE PEŁNEJ TRANSPARENTNOŚCI

Dotyczy: całego projektu planu ogólnego w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego

Spośród 37 opinii uzyskanych w procesie uzgodnień, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał jedyną opinię negatywną. Jest to fakt o fundamentalnym znaczeniu dla miasta posiadającego wpis na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO (1997, kryteria ii i iv).

Wnosząc o:

Pełne opublikowanie treści opinii WKZ wraz z uzasadnieniem, w formie dostępnej publicznie na BIP MPU oraz portalu konsultacje.torun.pl.

Szczegółowe odniesienie się do każdego zastrzeżenia WKZ w treści uzasadnienia planu, z podaniem sposobu uwzględnienia lub merytorycznego uzasadnienia odmowy uwzględnienia.

Ponowne uzgodnienie z WKZ po wprowadzeniu zmian wynikających z konsultacji społecznych, przed skierowaniem projektu do uchwalenia.

Uzasadnienie: Negatywna opinia organu ochrony zabytków w odniesieniu do aktu planistycznego obejmującego dobro Światowego Dziedzictwa stanowi sygnał ostrzegawczy o potencjalnym zagrożeniu dla Outstanding Universal Value (OUV) wpisu. Zgodnie z Wytycznymi operacyjnymi do Konwencji w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (par. 172), Państwo-Strona ma obowiązek informowania Komitetu Światowego Dziedzictwa o działaniach mogących zagrozić wartościom dobra. Procedowanie planu z pominięciem zastrzeżeń WKZ może stanowić naruszenie tego obowiązku.

UWAGA NR 2: BRAK HERITAGE IMPACT ASSESSMENT DLA DOMINANT WYSOKOŚCIOWYCH

Dotyczy: parametru M_{wz} (maksymalna wysokość zabudowy) w strefach SW i SU, znajdujących się w zasięgu oddziaływania wizualnego na Średniowieczny Zespół Miejski Torunia

Projekt planu dopuszcza dominanty wysokościowe do 55 m w rejonie dworca Toruń Główny oraz do 52 m w strefie staromiejskiej, w nawiązaniu do istniejących wież kościelnych. W strefach SW profilu wielkomiejskiego parametr M_{wz} wynosi 25 m, a intensywność zabudowy M_i osiąga wartości 6,0–7,0 w rejonie Nowego Centrum.

Wnosząc o:

Przeprowadzenie formalnej oceny wpływu na dziedzictwo (Heritage Impact Assessment – HIA) zgodnie z wytycznymi ICOMOS (ICOMOS Guidance on Heritage Impact Assessments for Cultural World Heritage Properties, 2011), przed ustaleniem parametrów wysokościowych w promieniu oddziaływania wizualnego na zespół UNESCO.

Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy w strefach bezpośrednio przylegających do strefy buforowej UNESCO do poziomu nieprzekraczającego dominant historycznych (wieże kościelne ok. 52 m), to jest maksymalnie 25–30 m dla zabudowy nowej.

Wprowadzenie do planu obowiązku sporządzenia analizy widokowej (visual impact assessment) dla każdej inwestycji o wysokości przekraczającej 16 m w strefach przylegających do zespołu UNESCO.

Uzasadnienie: Panorama wiśłana Torunia, z dominującymi wieżami gotyckich kościołów, stanowi integralną wartość wpisu UNESCO. Dopuszczenie budynków o wysokości 55 m w bliskim sąsiedztwie może spowodować nieodwracalną degradację tej panoramy. Memorandum wiedeńskie w sprawie Historic Urban Landscape (UNESCO, 2005) oraz Rekomendacja UNESCO w sprawie Historycznego Krajobrazu Miejskiego (2011) jednoznacznie wymagają ochrony otoczenia dobra światowego dziedzictwa, w tym kontroli wysokości zabudowy w strefie oddziaływania wizualnego. Budynki o wysokości 55 m mogą również generować efekt kanionu miejskiego (canyon effect), zaburzając wentylację i tworząc wyspy ciepła w historycznej tkance urbanistycznej.

UWAGA NR 3: STREFA BUFOROWA UNESCO – BRAK ODZWIERCIEDLENIA W PARAMETRACH PLANISTYCZNYCH

Dotyczy: stref planistycznych obejmujących i sąsiadujących z obszarem wpisu UNESCO (Stare Miasto, Nowe Miasto, Zamek Krzyżacki)

W analizowanych materiałach planu ogólnego nie zidentyfikowano wprost wydzielonej strefy buforowej UNESCO ani odrębnych, zaostrożonych parametrów urbanistycznych dla otoczenia zespołu UNESCO.

Wnosząc o:

Wprowadzenie do struktury planu ogólnego kategorii „strefa ochrony otoczenia dobra Światowego Dziedzictwa”, odpowiadającej strefie buforowej UNESCO, z własnymi restrykcyjnymi parametrami urbanistycznymi: obniżonym Mi (max. 2,5), obniżonym Mpz (max. 60%), podwyższonym Mubc (min. 40%) oraz obniżonym Mww (max. 16 m, tj. ok. 4 kondygnacje).

Wprowadzenie wymogu zgodności nowej zabudowy z kontekstem historycznym, w szczególności przez nawiązanie do skali, proporcji i materiałów zabudowy historycznej, jako zasady ogólnej dla stref w obrębie i otoczeniu zespołu UNESCO.

Wyraźne wyznaczenie chronionych korytarzy widokowych (panorama wiśłana, widoki z mostu drogowego, widoki na sylwetę staromieścia z północnego brzegu Wisły) oraz wprowadzenie zakazu zabudowy przesłaniającej te widoki.

Uzasadnienie: Strefa buforowa UNESCO służy ochronie integralności wizualnej i funkcjonalnej dobra dziedzictwa. Jej brak w strukturze planu ogólnego, jako aktu prawa miejscowego determinującego parametry zabudowy, oznacza, że ochrona otoczenia UNESCO zależy wyłącznie od dobrej woli inwestorów i organów wydających decyzje o warunkach zabudowy. To niewystarczające zabezpieczenie instytucjonalne. Zgodnie z par. 104 Wytycznych operacyjnych UNESCO strefa buforowa powinna być prawnie chroniona, a plan ogólny jest właściwym instrumentem do zapewnienia tej ochrony.

UWAGA NR 4: TWIERDZA TORUŃ – NIEWYSTARCZAJĄCA OCHRONA ZESPOŁU FORTYFIKACJI

Dotyczy: stref planistycznych obejmujących obiekty Twierdzy Toruń (XIX-wieczny zespół fortyfikacyjny)

Z analizy uzasadnienia wynika, że obiekty fortyfikacyjne Twierdzy Toruń zostały zaklasyfikowane jako strefy usługowe (SU), bez odrębnych parametrów ochronnych. Tymczasem Twierdza Toruń stanowi jeden z najlepiej zachowanych systemów fortyfikacyjnych w Europie Środkowej, objęty obszarem Natura 2000 „Forty w Toruniu” PLH040001, i jest elementem dziedzictwa o potencjalnej wartości światowej.

Wnosząc o:

Przeklasyfikowanie obiektów Twierdzy Toruń (fortów, szaniec, baterii, koszar) ze stref SU na strefy SN (zieleni i rekreacji) lub utworzenie odrębnej kategorii stref ochrony fortyfikacji z parametrami zabezpieczającymi: zakaz zabudowy w promieniu min. 50 m od obrysu fortu, Mubc min. 60%, Mww max. 8 m dla zabudowy związanej z obsługą turystyczną.

Wprowadzenie połączeń przyrodniczo-krajobrazowych między poszczególnymi fortami (korytarz pierścienia fortecznego) jako ciągu zieleni chronionej w strefach SN.

Uwzględnienie Planu Ochrony obszaru Natura 2000 "Forty w Toruniu" PLH040001 w parametrach stref obejmujących i sąsiednich z obiektami fortyfikacyjnymi.

Uzasadnienie: Klasyfikacja fortów jako stref usługowych otwiera drogę do zagospodarowania komercyjnego niezgodnego z wartościami zabytkowymi i przyrodniczymi tych obiektów. Fort jest zabytkiem i siedliskiem, w tym miejscem ochrony nietoperzy w ramach Natura 2000, a nie terenem usługowym. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego wskazuje na potrzebę „utworzenia sieci rezerwatów i parków kulturowych, w tym Pierścienia Fortów w Toruniu” (str. 62 uzasadnienia). Plan ogólny powinien tworzyć warunki planistyczne do realizacji tego celu.

UWAGA NR 5: STANDARDY ZIELENI – MINIMALNY UDZIAŁ PBC I BRAK STANDARDÓW DOSTĘPNOŚCI

Dotyczy: parametru Mubc (minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej) oraz standardów dostępności terenów zieleni

Projekt planu ustala minimalny udział PBC na poziomie 30% w strefach mieszkaniowych (SW, SJ). Jest to wartość odpowiadająca ustawowemu minimum i nieodzwierciedlająca ambicji miasta deklarującego się jako „miasto zrównoważonego rozwoju” (Strategia Rozwoju Miasta Torunia do roku 2028).

Ponadto na str. 48 uzasadnienia wskazano wprost, że plan ogólny nie ustala gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, rezygnując z możliwości przewidzianej w art. 13f ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnosząc o:

Podwyższenie parametru Mubc w strefach SW do min. 40%, w strefach SJ do min. 50%, w strefach SU do min. 35%.

Ustanowienie gminnych standardów dostępności terenów zieleni publicznej: każdy mieszkaniec powinien mieć dostęp do terenu zieleni publicznej o powierzchni min. 0,5 ha w odległości max. 300 m od miejsca zamieszkania, w nawiązaniu do reguły 3-30-300 Cecila Konijnendijka.

Wprowadzenie standardu minimalnego pokrycia koroną drzew (tree canopy cover) na poziomie 30% powierzchni miasta jako celu planistycznego, z różnicowaniem per strefa.

Ustanowienie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej (szkoły, przedszkola, przychodnie, place zabaw) zgodnie z art. 13f upzp, z których projekt planu wprost zrezygnował.

Uzasadnienie: Toruń znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego przejściowego i jest narażony na narastające fale upałów, co potwierdza prognoza oddziaływania na środowisko. PBC na poziomie 30% jest niewystarczający do skutecznej mitygacji efektu miejskiej wyspy ciepła. Standard WHO (2016) zaleca minimum 9 m² zieleni publicznej per capita, a standard europejski (European Green Capital Award) – 15 m². Rezygnacja z gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej jest szczególnie niepokojąca w kontekście wyznaczenia 7 nowych obszarów mieszkaniowych. Bez standardów nie ma gwarancji, że nowi mieszkańcy będą mieli dostęp do szkół, przedszkoli czy placów zabaw w rozsądnej odległości.

UWAGA NR 6: BRAK MECHANIZMÓW BLUE-GREEN INFRASTRUCTURE I ADAPTACJI KLIMATYCZNEJ

Dotyczy: stref SW, SJ, SP w kontekście gospodarki wodnej i adaptacji do zmian klimatu

Projekt planu poprawnie identyfikuje zagrożenia powodziowe (Kaszczonek jako strefa otwarta z przyczyn hydrologicznych) i uwzględnia obszary Natura 2000 w dolinie Wisły i Drwicy. Jednak brak jest systemowych mechanizmów zielono-blekitnej infrastruktury w strefach zurbanizowanych.

Wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi cieków naturalnych (Wisła, Drwica, strugi), jako strefy ochrony brzegowej.

Wnosząc o:

Uzasadnienie: Prognoza oddziaływania na środowisko identyfikuje zagrożenia na poziomie 2 w skali 0–3 dla komponentu „wody” w strefach SW przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową. Intensywna zabudowa bez mechanizmów retencji pogarsza bilans wodny i zwiększa ryzyko podtopień. Strategia Metropolii Toruńskiej na lata 2026–2035 wskazuje na potrzebę „gospodarki wodnej opartej na retencji i efektywnej infrastrukturze” (cel strategiczny 3). Plan ogólny powinien tworzyć instrumenty planistyczne realizujące ten cel, a nie tylko go deklarować.

Ustanowienie wymogu retencji wód opadowych na terenie inwestycji (min. 50 l/m² powierzchni działki) w strefach SW, SJ i SU – jako parametru planistycznego.

Wyznaczenie i ochrona korytarzy ekologicznych łączących doliny rzeczne (Wisła, Drweca, Struga Torunska, Struga Lubicka) z terenami zieleni wewnątrzmiastowej (parki, cmentarze, ogrody działkowe) jako spójnego systemu przyrodniczego.

Wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi cieków naturalnych (Wisła, Drweca, strugi) – jako strefy ochrony brzegowej.

Uzasadnienie: Prognoza oddziaływania na środowisko identyfikuje zagrożenia na poziomie 2 (w skali 0-3) dla komponentu "wody" w strefach SW przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową. Intensywna zabudowa bez mechanizmów retencji pogarsza bilans wodny i zwiększa ryzyko podtopień. Strategia Metropolii Torunskiej na lata 2026-2035 wskazuje na potrzebę "gospodarki wodnej opartej na retencji i efektywnej infrastrukturze" (Cel strategiczny 3) – plan ogólny powinien tworzyć instrumenty planistyczne realizujące ten cel, nie tylko deklarować go.

UWAGA NR 7: ORIENTACJA TRANSPORTOWA – DOMINACJA MODELU CAR-CENTRIC

Dotyczy: stref komunikacyjnych (SK) oraz ustaleń transportowych planu

Plan zabezpiecza korytarze pod przyszłe drogi (Trasa Mostowa Wschodnia, Trasa Staromostowa, Most Zachodni, obwodnica północna) i węzły drogowe. Tymczasem sieć rowerowa (150 km) i transport tramwajowy nie są traktowane jako elementy struktury planistycznej o tym samym priorytecie.

Wnosząc o:

Wprowadzenie hierarchii mobilności jako zasady ogólnej planu: piesi > rowerzyści > transport publiczny > transport indywidualny, zgodnie z zasadą STOP (Stoppen, Trappen, Openbaar vervoer, Privé auto).

Wyznaczenie korytarzy rowerowych jako elementów struktury planistycznej w kategoriach stref komunikacyjnych, z ochroną przed zabudową analogiczną do korytarzy drogowych.

Wprowadzenie mechanizmów Transit-Oriented Development (TOD) dla stref w promieniu 800 m od przystanków tramwajowych i dworców kolejowych: podwyższona dopuszczalna intensywność zabudowy (Mi), obniżony wymóg parkingowy oraz priorytet funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Wyznaczenie stref ograniczonej emisji (Low Emission Zone) obejmujących co najmniej Stare Miasto, Nowe Miasto i Bydgoskie Przedmieście jako instrumentu planistycznego.

Uwzględnienie planowanego połączenia kolejowego z CPK (Centralnym Portem Komunikacyjnym) w parametrach stref otaczających dworzec Toruń Główny, z priorytetem TOD, a nie dominant wysokościowych.

Uzasadnienie: Uzasadnienie planu wymienia 150 km dróg i 150 km ścieżek rowerowych, ale w strukturze stref komunikacyjnych dominują korytarze drogowe. Cel strategiczny 3 Strategii Metropolii Torunskiej mówi o „związaniu realizacji potrzeb transportowych mieszkańców przez publiczny transport zbiorowy” i „wykorzystaniu potencjału transportu rowerowego”. Plan ogólny powinien odzwierciedlać te priorytety w strukturze stref, a nie tylko w deklaracjach. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Metropolii Torunskiej wskazuje na „główne korytarze i elementy sieci transportowej, w tym pieszych i rowerowych” (str. 52 uzasadnienia). Ich brak w wymiarze planistycznym stanowi wewnętrzną sprzeczność dokumentu.

UWAGA NR 8: ZAGĘSZCZENIE W STREFACH HISTORYCZNYCH – RYZYKO NADMIERNEJ PRESJI INWESTYCYJNEJ

Dotyczy: stref SW profilu śródmiejskiego i wielkomiejskiego w obrębie i sąsiedztwie historycznej tkanki urbanistycznej

W strefach SW profilu staromiejskiego parametr Mi osiąga wartości $\geq 4,0$, Mpz = 100%, Mwz = 16–25 m. Dla profilu wielkomiejskiego (Nowe Centrum) Mi = 6,0–7,0. Są to wartości generujące bardzo wysoką presję inwestycyjną, która w sąsiedztwie zespołu UNESCO może prowadzić do degradacji autentyczności tkanki historycznej.

Wnosząc o:

Obniżenie parametru Mi w strefach SW bezpośrednio przylegających do zespołu UNESCO do max. 3,0 (zamiast 4,0+).

Obniżenie Mpz w strefach historycznych do max. 80% (pozostawienie min. 20% terenu niezabudowanego).

Wprowadzenie wymogu zachowania istniejących podwórz, przejść bramnych i układów parcelacyjnych w strefach staromiejskich jako wartości chronionej planu.

Ograniczenie profilu funkcjonalnego "Nowego Centrum" ($M_i = 6,0-7,0$) do lokalizacji wystarczająco odległych od zespołu UNESCO, aby nie generować oddziaływania wizualnego na panoramę historyczną.

Uzasadnienie: Intensywność zabudowy $M_i \geq 4,0$ oznacza, że na każdym m² działki można zrealizować 4 m² powierzchni użytkowej. Przy $M_{pz} = 100\%$ cała działka może być zabudowana. Są to parametry odpowiednie dla centralnych dzielnic biznesowych miast globalnych (CBD Frankfurtu, Londynu), a nie dla otoczenia średniowiecznego zespołu urbanistycznego o wyjątkowej wartości światowej. Karta Wenecka (1964, art. 6) stanowi, że ochrona zabytku obejmuje oprawę, w jakiej się on znajduje. Dopuszczenie intensywnej zabudowy w bezpośrednim otoczeniu niszczy tę oprawę.

UWAGA NR 9: KONSULTACJE SPOŁECZNE – NIEWYSTARCZAJĄCY ZAKRES I CZAS

Dotyczy: procedury konsultacji społecznych projektu planu ogólnego

30 dni konsultacji (25.02–25.03.2026) na dokument obejmujący 1702 strefy planistyczne, z jednym spotkaniem otwartym i czterema dyżurami projektanta, stanowi minimum proceduralne nieadekwatne do wagi i złożoności aktu.

Wnosząc o:

Przedłużenie terminu składania uwag o co najmniej 30 dni (do 25 kwietnia 2026 r.).

Organizację dodatkowych spotkań tematycznych: (a) ochrona dziedzictwa i krajobrazu, (b) zieleni i środowisko, (c) transport i mobilność, (d) parametry zabudowy per dzielnica.

Przeprowadzenie konsultacji z Centrum Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz Komitetem Narodowym ICOMOS Polska w zakresie wpływu ustaleń planu na wartość wpisu UNESCO.

Poprawę dostępności cyfrowej dokumentów: publikację z nagłówkiem MIME application/pdf (zamiast application/octet-stream lub mechanizmu wymuszającego pobranie) oraz udostępnienie warstw GeoJSON/WMS do integracji z zewnętrznymi narzędziami analitycznymi.

Uzasadnienie: Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego zastępującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a więc dokumentem determinującym rozwój miasta na dekady. Jego waga wymaga procesu konsultacyjnego proporcjonalnego do złożoności. Konwencja z Aarhus (1998), ratyfikowana przez Polskę, wymaga zapewnienia „efektywnego udziału społeczeństwa” w procesach decyzyjnych dotyczących środowiska. Miesiąc na 1702 strefy nie spełnia tego standardu.

UWAGA NR 10: STREFA INWESTYCYJNA TORUŃ ZACHÓD – RYZYKO MONOFUNKCYJNEJ ENKLAWY

Dotyczy: stref SP i SI w rejonie dawnych terenów Polchemu i południowej części lotniska

Strefa Inwestycyjna Toruń Zachód to duży obszar rozwojowy o charakterze przemysłowo-usługowym. Lokalizacja typu brownfield, czyli dawny Polchem, jest pożądana z perspektywy regeneracji terenów postindustrialnych.

Wnosząc o:

Wprowadzenie wymogu wielofunkcyjności dla Strefy Inwestycyjnej Toruń Zachód: min. 15% powierzchni pod funkcję mieszkaniową, min. 10% pod usługi publiczne (edukacja, zdrowie, kultura), min. 15% pod zieleni publiczną.

Zapewnienie dostępności transportem publicznym, to jest przystanku w odległości max. 400 m od każdego punktu strefy, jako warunku planistycznego.

Przeprowadzenie remediacji środowiskowej terenu po Polchemie przed dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej.

Uzasadnienie: Monofunkcyjne strefy przemysłowe na obrzeżach miast generują ruch samochodowy, wykluczenie transportowe i degradację przestrzeni publicznej. Model 15-minutowego miasta (Carlos Moreno, 2016), rekomendowany przez C40 Cities i OECD, wymaga, aby wszystkie podstawowe funkcje miejskie były dostępne w zasięgu 15-minutowego spaceru lub jazdy rowerem. Strefa inwestycyjna bez funkcji mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjnych będzie generować codzienne dojazdy samochodowe, przecząc deklarowanej w strategii idei miasta zwartej.

PODSUMOWANIE WNIOSKÓW

Projekt planu ogólnego miasta Torunia podejmuje ambitne i potrzebne zadanie regulacji całego obszaru miasta jednym aktem prawa miejscowego. Doceniam pracę zespołu MPU nad tak złożonym dokumentem. Jednakże z perspektywy green urbanism i rygorystycznej ochrony dziedzictwa kulturowego projekt wymaga istotnych korekt w następujących obszarach:

Transparentność: publikacja opinii WKZ i odniesienie się do jej zastrzeżeń

Ochrona UNESCO: HIA, strefa buforowa w parametrach, ochrona panoramy

Twierdza Toruń: przeklasyfikowanie z SU na SN, korytarz pierścienia fortecznego

Zieleń: podwyższenie PBC, standardy dostępności, standardy infrastruktury społecznej

Woda: retencja, przepuszczalność, korytarze ekologiczne

Transport: hierarchia mobilności, TOD, korytarze rowerowe

Zagęszczenie: obniżenie Mi i M_{poz} przy zespole UNESCO

Konsultacje: wydłużenie, warsztaty tematyczne, konsultacja z UNESCO/ICOMOS

Wielofunkcyjność: wymogi dla Strefy Inwestycyjnej Toruń Zachód

Toruń jest miastem o podwójnej odpowiedzialności: wobec mieszkańców, za rozwój i jakość życia, oraz wobec światowej społeczności, za ochronę dziedzictwa ludzkości. Plan ogólny musi te dwie misje realizować jednocześnie i synergicznie, traktując ochronę dziedzictwa nie jako ograniczenie rozwoju, lecz jako jego fundament i przewagę konkurencyjną.

Podstawy prawne powołane w uwagach:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 13f, 13i

Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Paryż, 1972), ratyfikowana przez Polskę w 1976 r.

Wytyczne Operacyjne do realizacji Konwencji Światowego Dziedzictwa (UNESCO, wersja 2023)

Rekomendacja UNESCO w sprawie Historycznego Krajobrazu Miejskiego (2011)

Memorandum wiedeńskie w sprawie „World Heritage and Contemporary Architecture” (2005)

ICOMOS Guidance on Heritage Impact Assessments for Cultural World Heritage Properties (2011)

Karta Wenecka (1964), art. 6

Konwencja z Aarhus o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska (1998)

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Dyrektywa Siedliskowa 92/43/EWG (w odniesieniu do Natura 2000 Forty w Toruniu PLH040001)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ²⁾
1	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego granicy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty piśmem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

x

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego piśmem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25.03.2026

⁷⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

⁸⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

⁹⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i mapy krajoznawczej.

¹⁰⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

¹¹⁾Adres strony ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniu elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

¹²⁾Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

¹³⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego piśmem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

Nadawca:

Data: 25.03.2026, 23:44

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Przesyłam w załączniku swoje uwagi do planu ogólnego miasta

— Załączniki:

[REDACTED].uwagi.pdf

467 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna Toruń

Data wpływu: 26. MAR. 2026

678

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Tę dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Tę dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Treść uwag ujęta w załączniku nr 1 do formularza

– 251SW – obecna funkcja podstawowa teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zamienić na funkcja podstawowa strefa zieleni i rekreacji ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁹⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ¹⁰⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

⁵⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczej wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.*
zał. nr 1 do formularza

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO(PELNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data:

*W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Temat: Uwagi do projektu planu ogólnego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 23:26

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Dzień dobry,

Przesyłam uwagi do planu

pozdarwiam

[REDACTED]

Załączniki:

uwagi_do_projketu_planu.pdf

575 KB

Uwagi do projektu planu ogólnego miasta Torunia:

1. Wnoszę o wyłączenie z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej kwartału Bydgoskiego Przedmieścia obejmującego: południową stronę ul. Krasińskiego do ul. Moniuszki, następnie wzdłuż ul. Moniuszki do ul. Mickiewicza, dalej ul. Mickiewicza do ul. Sienkiewicza (tak aby wyłączyć ze strefy m.in.: modernistyczne zespoły domów przy kameralnych ulicach bez przejazdu, willę przy ul. Mickiewicza 20 wraz z zespołem dawnego szpitala psychiatrycznego, budynek mieszkalny projektu Lacherta i Szanajcy, przedszkole „Mały Ludzik”, zabudowę willową w założeniu „miasta ogrodu” wzdłuż ul. Słowackiego między ul. Matejki a ul. Lindego, osiedle modernistyczne przy ul. Słowackiego 37–43 a także budynki i ogród dawnego szpitala miejskiego).

Obszar ten ma charakter willowy i modernistyczny, z dużym udziałem zieleni, ogrodów i przedogródków, ukształtowany świadomie jako alternatywa dla zwartej zabudowy pierzejowej. Odwołuje się do idei miasta-ogrodu oraz modernistycznego kształtowania zdrowszego środowiska zamieszkania – z większą przestrzenią, kameralnym układem ulic oraz zielenią towarzyszącą, obecną również przy większych obiektach. Zakwalifikowanie tego obszaru do zabudowy śródmiejskiej stanowiłoby odejście od pierwotnych założeń urbanistycznych tej części miasta, opartych na idei kształtowania bardziej przestrzennego, zdrowego środowiska zamieszkania.

2. Wnoszę o zmianę przeznaczenia obszaru 251SW (Fort Jakuba) ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) na strefę usługową (SU).

Projektowane przeznaczenie stanowi odejście od ustaleń obowiązującego planu miejscowego, w którym teren ten przeznaczony jest pod usługi. Zmiana ta jest trudna do uzasadnienia także w szerszym kontekście systemowym – pozostałe forty w Toruniu zostały bowiem konsekwentnie przeznaczone w planach jako tereny usługowe, a aktualnie obowiązujący MPZP na tym obszarze wskazuje na usługi.

Fort Jakuba, jako obiekt o specyficznej strukturze przestrzennej i historycznym charakterze, nie jest predestynowany do funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej. Układ funkcjonalny, konstrukcja oraz ograniczenia wynikające z ochrony zabytku znacznie lepiej odpowiadają funkcjom usługowym, w szczególności związanym z kulturą, turystyką, gastronomią czy usługami publicznymi.

Zakwalifikowanie tego terenu do strefy SW oznaczałoby w praktyce uczynienie funkcji usługowej jedynie uzupełniającą, co istotnie ogranicza możliwości zagospodarowania obiektu i jego potencjał rozwojowy. Tymczasem strefa usługowa (SU) pozwala na elastyczne i racjonalne wykorzystanie tego typu obiektów, czyniąc usługi funkcją dominującą. Proponowana zmiana nie tylko wprowadza nieuzasadnioną niekonsekwencję w polityce przestrzennej miasta wobec terenów fortecznych, ale także pozostaje w sprzeczności z uwarunkowaniami funkcjonalnymi i historycznymi obiektu. W związku z powyższym wnoszę o przywrócenie dla obszaru 251SW (Fort Jakuba) przeznaczenia usługowego (SU), zgodnego z obowiązującym planem miejscowym oraz przyjętym kierunkiem zagospodarowania pozostałych fortów.



Temat: Uwagi do projektu planu ogólnego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 23:26

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Dzień dobry,

Przesyłam uwagi do planu

pozdarwiam

[REDACTED]

Załączniki:

uwagi_do_projketu_planu.pdf

575 KB

1. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzeni

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

DEPARTAMENT URBANISTYCZNY W TORUNIU

Data wpływu: 26. MAR 2025

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

679

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ Tak ☐ Nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁶⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi załączona jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzoną w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 205, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

149SJ – należy zmienić profil całej strefy 149SJ na 149 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 25SO.

Obszar ten obejmuje teren rolniczy będący skomunikowany z pozostałą częścią miasta drogami utwardzonymi. Jedyną komunikacją możliwą jest przez ulicę Sołecką w Starym Toruniu, której parametry nie pozwalają na obsługę komunikacyjną tak dużego osiedla mieszkaniowego. Szerokość drogi nie pozwala np. minąć się autobusowi szkolnemu i samochodowi osobowemu bez zjeżdżania na pobocze.

Na wzmiankowanym terenie znajduje się stanowisko archeologiczne z wczesnego okresu wpływów rzymskich. Okolice ciekę wodnego, stanowiącego północną granicę planowanego obszaru są siedliskiem chronionego bobra europejskiego – ślady bobrów widoczne są m.in. na drzewach okalających ten ciek.

81SN Ze względu na siedliska dwóch gatunków chronionych na tym obszarze: żurawia i bobra, którego żeremia zlokalizowane są w jeziorze znajdującym się na tym obszarze należy wykreślić z profilu podstawowego teren ogrodów działkowych, teren plaży a z profilu dodatkowego teren usług sportu i rekreacji. Ze względu na ochronę bytujących tu ściśle chronionych gatunków należy jako profil podstawowy pozostawić teren zieleni naturalnej.

77SO – należy wydzielić zachodnią część działki 046301_1.0024.1 jako strefę 77SN strefa zieleni i rekreacji.

Zachodnia krawędź strefy 77SO wyznaczają czytelne w terenie pozostałości przystani rzecznej, wyraźnie zaznaczone na mapach historycznych miasta (Königliche Hafen). Umożliwiłyby to turystyczne i sportowe wykorzystanie dawnej przystani. W obszarze tym znajduje się również stanowisko archeologiczne – pierwotna lokacja miasta Torunia.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych?	7.2.4. Treść ⁶⁾
.....	<input type="checkbox"/> Tak	.....
.....	<input type="checkbox"/> Nie	.....
.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ¹⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.¹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 21:33

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Dzień dobry

W załączniku przesyłam Państwu swoje wnioski do Projektu
planu ogólnego
miasta Torunia
z wyrazami szacunku

—Załączniki:—

Wypełniony Formularz_dot_aktu_planowania_przestrzennego -
[REDACTED]

128 KB

1. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ Tak ☒ Nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te skrytki, w przypadku których pismo będzie wysłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

☐ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

☐ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

81SN Ze względu na siedliska dwóch gatunków chronionych na tym obszarze: żurawia i bobra, któregożeremnia zlokalizowane są w jeziorze znajdującym się na tym obszarze należy wykreślić z profilu podstawowego teren ogrodów działkowych, teren plaży a z profilu dodatkowego teren usług sportu i rekreacji. Ze względu na ochronę bytujących tu ściśle chronionych gatunków należy jako profil podstawowy pozostawić teren zieleni naturalnej.

77SO – należy wydzielić zachodnią część działki 046301_1.0024.1 jako strefę 77SN strefa zieleni i rekreacji.

Zachodnia krawędź strefy 77SO wyznaczają czytelne w terenie pozostałości przystani rzecznej, wyraźnie zaznaczone na mapach historycznych miasta (Königliche Hafen). Umożliwiłoby to turystyczne i sportowe wykorzystanie dawnej przystani.

149SJ – należy zmienić profil całej strefy 149SJ na 149 SO strefa otwarta i połączyć go ze strefą 25SO.

Obszar ten obejmuje teren rolniczy będący skomunikowany z pozostałą częścią miasta drogami utwardzonymi. Jedyną komunikacją możliwą jest przez ulicę Sołecką w Starym Toruniu, której parametry nie pozwalają na obsługę komunikacyjną tak dużego osiedla mieszkaniowego. Szerokość drogi nie pozwala np. minąć się autobusowi szkolnemu i samochodowi osobowemu bez zjeżdżania na pobocze.

Na wzmiankowanym terenie znajduje się stanowisko archeologiczne z wczesnego okresu wpływów rzymskich. Okolice cieku wodnego, stanowiącego północną granicę planowanego obszaru są siedliskiem chronionego bobra europejskiego – ślady bobrów widoczne są m.in. na drzewach okalających ten ciek.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych?	7.2.4. Treść ⁶⁾
	<input type="checkbox"/> Tak	.....
	<input type="checkbox"/> Nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych?	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:25.03.2026.....

Temat: Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 22:04

Adresat: mpu <mpu@mpu-torun.pl>

Dzień dobry

W załączniku przesyłam Państwu swoje wnioski do Projektu planu ogólnego miasta Torunia. W razie jakichkolwiek dodatkowych pytań pozostaję do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem

[REDACTED]

Załączniki:

[REDACTED]
Formularz_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf

245 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIEJSCOWA KOMISJA URBANISTYCZNA W TORUNIU

26 MAR. 2026

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Data wpływu

L. Dz.

2. RODZAJ PISMA¹⁾☐ 2.1. wniosek do projektu aktu☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu²⁾☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu²⁾3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾☒ 3.1. plan ogólny gminy☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane☐ 3.4. audyt krajobrazowy☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

- 1 -

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Wniosek dotyczy działek nr 45 oraz 50 w obrębie Toruń – Kaszczorek przy ulicy Fantazyjnej.

1. Dla działki nr 50: Wnoszę o zmianę przeznaczenia z usług turystycznych (obecne oznaczenie 80.16-UT1) na strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada już przyłącze energetyczne (skrzynkę ZK), co czyni ją gotową do pełnienia funkcji mieszkaniowej.
2. Dla działki nr 45: Wnoszę o wyznaczenie jej w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W przypadku braku możliwości uwzględnienia tego wniosku, wnoszę o nadanie działce nr 45 parametrów identycznych jak dla sąsiedniej działki nr 50, tj. oznaczenia 80.16-UT1 (usługi turystyczne).

Uzasadnienie merytoryczne:

Wnioskowane zmiany stanowią racjonalne uzupełnienie istniejącej zabudowy. Obie działki są w pełni uzbrojone: działka nr 50 posiada przyłącze prądu, a wzdłuż działki nr 45 przebiega sieć światłowodowa.

Przebiegająca między działkami droga zapewnia im bezpośrednią i sprawną obsługę komunikacyjną.

Objęcie działki nr 45 parametrami działki nr 50 (w wariantcie alternatywnym) jest urbanistycznie uzasadnione kontynuacją funkcji sąsiedniej i wykorzystaniem już istniejącej infrastruktury technicznej, co zapobiega rozproszaniu zabudowy i sprzyja ładowi przestrzennemu w tej części dzielnicy Torunia – Kaszczorek.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ²⁾
1			<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ²⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń Ogólnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli składający pismo uiszczył opłatę wyrokiem z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego planem jako całość działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.³⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:  Data: 25.03.2026r.

Wydruk mapy



zgodno dnia: 25.03.2026 r.
rnek ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Nr 45 ŚWIATŁOWÓD

Nr 50 PRZETACZE ENERGETYCZNE

Temat: uwagi do planu ogólnego [REDACTED]

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 23:58

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Witam w załączniku przesyłam uwagi do planu ogólnego

druk RODO doślę jutro awaria skanera

Proszę o potwierdzenie dostarczenia meila

Pozdrawiam,
[REDACTED]

—mapka kaszczorek.jpeg—

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

MEJSKA PRACOWNIA INŻYNIERSKA W TORUNIU

Data wpływu: 26. MAR. 2025

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ Tak ☐ Nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Nowa Beza Chłostka - w składowych targowiska od strony północnej, w miejsce wzniesienia, gdzie znajdują się wiatki

na północną parawanę Biłgo Miasta - budynek z dostępnym tarasem iich piętro widokowym, kawiarnią, salami konferencyjnymi, Urzędem Miasta (MPU)?
 Zbalansowana dominanta, ale bez negatywnych czyłczona kompleksów. Ilona miała tak jk Oltre Ster w Galatka, czy Yaro Tower, ale w kłmnie kokubno, kameralnym.
 Jena Chelostola zamieniona na Alric Chelostola - szerokie szpiery drzew biegnące ku łosom półwcy. Nowa Brana Chelostola w technologi CLT?
 Kryta Pływalsia dla nadekalców JAB/Wrmcy w okoliach słu Jena Rodko Udyr-Sierczyłowy
 Czy to jest dnt wyśdnt? Ale chyba nie nimmilne.)

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO(PELNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [REDACTED]

Data: 2023.2023

Temat: Uwagi do Planu ogólnego miasta Torunia

Nadawca: [REDACTED]

Data: 25.03.2026, 23:55

Adresat: mpu@mpu-torun.pl

Dzień dobry,

Ze względu na problemy z wysyłką na adres e-doręczeń ze stron ePUAP, pozwoliłem sobie wysłać dokument na Państwa e-mail, podpisany moim profilem zaufanym - mam nadzieję, że jest to dla Państwa wiarygodne potwierdzenie tożsamości. Do komunikacji podałem skrzynkę ePUAP, adres e-mail z którego nadaję, też może być użyty :)

W treści wniosku pozwoliłem też sobie na odrobinę fantazji - pewnej wizji fragmentu Nowego Centrum Torunia oraz obszaru na Wrzosach I.

Jako Torunianin, silnie związany emocjonalnie z tym miastem, życzę Państwu udanych decyzji projektowych i jednocześnie chciałbym podziękować za Państwa pracę, która czyni nasz Toruń wyjątkowym!

z poważaniem,

[REDACTED]

— Załączniki: —

POMTuwagiRZ.pdf

488 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu x 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu⁴⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz ro budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Stowarzyszenie Wolna Winnica

Kraj: Polska Województwo: Kuj-Pom

Powiat: m. Toruń Gmina: m. Toruń

Ulica: Klonowica 25/4 Kod pocztowy: 87-100 Toruń

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): wolnawinnica@gmail.com

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Joanna Zuchowska

Kraj: Polska Województwo: Kuj-Pom

Powiat: m. Toruń Gmina: m. Toruń

Ulica: Nr domu: 25 Nr lokalu: 4

Miejscowość: Toruń Kod pocztowy: 87-100

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): wolnawinnica@gmail.com

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: Plan ogólny miasta ma zastąpić dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków



MEJERY PRACZCZ. I URBANISTYCZNA W TORUNIU
26. MAR. 2026
Data wpływu
L. Dz. 683

zagospodarowania przestrzennego dlatego należy mieć na względzie obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi, które dotychczas w Studium miały zalecenia, aby maksymalnie chronić przed zabudową i przeznaczać je na funkcje związane z zielenią. Tymczasem na Winnicy (cz. Wschodnia) na terenie wymienionym w Studium jako zagrożony ruchami masowymi ziemi, nadal planowana jest dominanta (80m wysokości) i zabudowa wielorodzinna. Ponadto jest to obszar cenny przyrodniczo Natura2000 oraz graniczy z terenem zagrożenia powodziowego, dlatego powinien być chroniony przed intensywną zabudową.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Plan ogólny	162 SW, 170SW	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Przypisać tereny do strefy otwartej SO

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Wpis z Ewidencji Stwierdzenia Zaskrytym

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: *Maciej Bielecki*

Data: *24.03.2026r.*

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Zmienić strefę usługową 161 SU przy Chrobrego na strefę zieleni i rekreacji (SN). Tereny wzdłuż Strugi Toruńskiej powinny być zagospodarowywane na tereny rekreacyjne dla mieszkańców.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 15.03.2016r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Data wpływu: 25. MAR. 2026

L. dr.

685

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Zmienić strefę usługową 161 SU przy Chrobrego na strefę zieleni i rekreacji (SN). Tereny wzdłuż Strugi Toruńskiej powinny być zagospodarowywane na tereny rekreacyjne dla mieszkańców.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ²⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zamoczenia pisma należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 15.03.2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



25.03.2026
Data wpływu: 26. MAR. 2026
L. dz.: 686

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Zmienić strefę usługową 161 SU przy Chrobrego na strefę zieleni i rekreacji (SN). Tereny wzdłuż Strugi Toruńskiej powinny być zagospodarowywane na tereny rekreacyjne dla mieszkańców.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Podpis]

Data:

17.03.2026.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA TORUNIA
PLAC INFORMACYJNY
ul. Waryńskiego 8

data wpływu 25.03.2026

L. dz. 55

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rz. budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



RPU/26514/2026
Data: 2026-03-25

Wzrost (wzrost) 26 MAR 2026
Data wpływu 687

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Zmienić strefę usługową 161 SU przy Chrobrego na strefę zieleni i rekreacji (SN). Tereny wzdłuż Strugi Toruńskiej powinny być zagospodarowywane na tereny rekreacyjne dla mieszkańców.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁵⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁶⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zastrzeżenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25.03.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu²⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan i miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Data wpływu 26. MAR. 2026
688

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Zmienić strefę usługową 161 SU przy Chrobrego na strefę zieleni i rekreacji (SN). Tereny wzdłuż Str. Toruńskiej powinny być zagospodarowywane na tereny rekreacyjne dla mieszkańców.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25.03.26

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

p. G. G. G.
p. J. J. J.
URZĄD MIASTA TORUNIA
PUNKT INFORMACYJNY
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
data wpływu **25.03.2026**
L. dz. *5*

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu²⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

26 MAR 2026
689

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ Tak ☒ Nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Na obszarze obecnie oznaczonym jako 161 SU przy ul. Chrobrego, wnioskuję o zmianę strefy usługowej (SU) na strefę zieleni i rekreacji (SN) z maksymalną wysokością zabudowy do 6m.

Linie kolejowe są przedsięwzięciem mogącym potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dlatego zasadne jest niekumulowanie uciążliwej działalności na tym terenie i ochrona mieszkańców przed hałasem i pyłem emitowanym w wyniku prowadzenia działalności kolejowej (transportowej), która w przyszłości ma być zintensyfikowana w wyniku planowanej modernizacji linii kolejowej nr 353 na odcinku Toruń Główny – Toruń Wschodni. Strefa SN nie ograniczy możliwości oferowania szerokiego wachlarza usług nieuciążliwych.

Zasadne jest też ograniczenie wysokiej zabudowy na terenie, którego dotyczy uwaga. Pobliska jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa na ul. Fabrycznej i Kałamarzkiego, znajduje się na terenie obniżonym o kilka metrów (!) w stosunku do nieruchomości na Chrobrego. Każda dodatkowa kondygnacja to postępujące zmniejszenie prywatności i pogorszenie jakości życia mieszkańców.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie gruntu terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 25.03.2026 [REDACTED] Data: [REDACTED]

¹Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany p miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architekt i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



RPJ/20518/2026
Data: 2026-03-25

MIĘDZYGODOWA KORESPONDENCJA W TORUNIU

26 MAR. 2026

Data wpływu

690

L. Dr.

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wyłączyć obszar uzupełnienia zabudowy ze strefy 1B1 SU na ul. Chrobrego. Notorycznie tworzą się korki pod wiaduktem Kościuszki, co utrudnia przejazd tą trasą, zwłaszcza w godzinach szczytu. Pobudowanie tam kolejnych punktów usługowych spowoduje jeszcze większe korki.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.*

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 25.05.2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rozbudowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



RPU/26517/2026
Data: 2026-03-25

WYDZIAŁ USŁUGOUSTRZYN W TORUNIU
26 MAR 2026
Data wpływu
L. Dz. 697

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wyłączyć obszar uzupełnienia zabudowy ze strefy 161 SU na ul. Chrobrego. Notorycznie tworzą się korki pod wiaduktem Kościuszki, co utrudnia przejazd tą trasą, zwłaszcza w godzinach szczytu. Pobudowanie tam kolejnych punktów usługowych spowoduje jeszcze większe korki.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 15.06.2023

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Województwo:
Data wpływu: 26 MAR 2026
L. Dz.: 692

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wyłączyć obszar uzupełnienia zabudowy ze strefy 161 SU na ul. Chrobrego. Notorycznie tworzą się korki pod wiaduktem Kościuszki, co utrudnia przejazd tą trasą, zwłaszcza w godzinach szczytu. Pobudowanie tam kolejnych punktów usługowych spowoduje jeszcze większe korki.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Redacted Signature]

Data:

20.03.2026..

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wylączyć obszar uzupełnienia zabudowy ze strefy 161 SU na ul. Chrobrego. Notorycznie tworzą się korki pod wiaduktem Kościuszki, co utrudnia przejazd tą trasą, zwłaszcza w godzinach szczytu. Pobudowanie tam kolejnych punktów usługowych spowoduje jeszcze większe korki.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25.03.2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu²⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu²⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁴⁾

Wylączyć obszar uzupełnienia zabudowy ze strefy 161 SU na ul. Chrobrego. Notorycznie tworzą się korki pod wiaduktem Kościuszki, co utrudnia przejazd tą trasą, zwłaszcza w godzinach szczytu. Pobudowanie tam kolejnych punktów usługowych spowoduje jeszcze większe korki.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zamoczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO(PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 25.03.26

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾



BIURO URZĘDNICTWA W TORUNIU
26 MAR 2026

695

PODPIS
.....
Podpis

Na obszarze obecnie oznaczonym w projekcie planu ogólnego jako 161 SU przy ul. Chrobrego, należałoby zdjąć obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) z całej strefy lub przynajmniej mocno ograniczyć.

Przepustowość ulicy Chrobrego w okolicy wiaduktu Kościuszki już teraz stanowi wyzwanie nie tylko dla mieszkańców okolicznych terenów, ale też wszystkich jadących codziennie do i z pracy. Mając na uwadze planowane doprowadzenie dojazdu od ul. Chrobrego do „tyłów” dworca kolejowego Toruń Wschód, należy spodziewać się intensyfikacji ruchu samochodowego w tych okolicach. Umożliwienie w przyszłości zagęszczenia zabudowy w tym miejscu dodatkowo zwiększy liczbę użytkowników tej drogi, a tym samym natężenie i tak dużego ruchu. Co więcej, wygenerowanie w tej strefie nowego punktu docelowego dla kolejnych samochodów będzie równoznaczne z wygenerowaniem zatoru na wysokości zjazdu prowadzącego do tego obszaru (szczególnie przez auta jadące Chrobrego w kierunku centrum). Dlatego zasadne jest maksymalne ograniczenie możliwości dogęszczania istniejącej w tym miejscu zabudowy.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Pobawienie uszczerbku opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uszczerbku takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

ego, należało
nie tylko dla
na uwadze
nie, należy
m

3. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25.03.2026.

¹Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi złączona jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rz. budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść:



MEJSCOWOŚĆ: URSANIECZNA W TORUNIU
Data wpływu: 26 MAR 2026

Ogólna uwaga dla całego Miasta – nie można w żadnej strefie przyjmować minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej dla jakiejkolwiek strefy nie może być mniejsza niż 20% - można stosować zielone dachy, nie można zaniżać standardów miasta. Ponadto nie można w żadnej strefie wprowadzać powierzchni zabudowy wynoszącej 100%.

- 251SW – obecna funkcja podstawowa teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zamienić na funkcja podstawowa strefa zieleni i rekreacji ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy fortecznej, wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej

- 257SW – wnosimy o zmianę na strefę usługową lub na strefę infrastrukturalną z obecnie planowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

- 162SW – Przypisać tereny do strefy otwartej SO

- 170SW i 174SW – Przypisać tereny do strefy otwartej SO

- 215SW i 224SW – obecnie zaznaczony jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową ze względu na zachowanie terenów zielonych biologicznie czynnych i starodrzewu niedawno odnawianego oraz uniknięcia fragmentaryzacji sezonowych kanałów migracji zwierząt należy tereny obecnie zielone zachować jako tereny zieleni

- 13SH – obecna dopuszczalna wysokość zabudowy 55 m, ze względu na ochronę zabytkowej zabudowy Dworca Głównego należy zmniejszyć do 17m

- 15SH (Lakpol) teren zabytkowej zabudowy fortecznej, obecnie chroniony jako obszar zieleni i rekreacji, oznaczono jako strefę handlu wielkopowierzchniowego, należy zamienić na teren usług i zieleni urządzonej

- 248SW – obecnie profil podstawowy to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, ze względu na zachowanie otuliny zielonej Starego Miasta należy zamienić na teren zieleni urządzonej i usług

- 55Si oznaczone jako strefa infrastrukturalna należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji wraz z willą Płockiego w strefie 147SJ, w gminnych standardach urbanistycznych dla wnioskowanej strefy SN należy wskazać teren usług kultury i rozrywki, teren usług edukacji w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego wyjąć ze strefy teren zabytkowego ogrodu otaczającego zabytkową Willę Płockiego i włączyć ją do strefy 147SJ

- 287SU – oznaczona jako strefa usługowa z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 75% oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 5% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%

- 159SN oraz 156SN ze względu na ochronę ruin zamku krzyżackiego i fosy oraz zabytkowej zabudowy fortecznej należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej i obszaru uzupełnienia zabudowy

- 8SC teren zabytkowego cmentarza Św. Jerzego należy wyjąć z obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na ochronę obecnie najstarszej nekropolii toruńskiej

- 197SW obecnie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną maksymalną wysokością zabudowy do 55 m należy przyjąć dopuszczalną wysokość zabudowy analogiczną, jak budynków po drugiej stronie ulicy Szosa Chełmińska, czyli ok. 25 m (32 m)

- 217SW obecnie profil podstawowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy podzielić na dwie działki i dla terenu obecnego targowiska miejskiego profil podstawowy określić jako strefa usług. Targowiska miejskie na świeżym powietrzu są unikalnymi instytucjami każdego zabytkowego miasta europejskiego, w przeciwieństwie do miast amerykańskich, gdzie handel odbywa się w krytych obiektach wielkopowierzchniowych. Targowisko miejskie na świeżym powietrzu służy przede wszystkim lokalnym dostawcom żywności i lokalnych handlarzom, sprzyjając rozwojowi ekonomicznemu lokalnej społeczności. Pozostawienie terenu usług wśród planowanej nowej zabudowy wielorodzinnej

- 217SW – obecnie maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% należy zmienić na maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w celu uniknięcia niekontrolowanej i patologicznej zabudowy analogicznej, jak na osiedlu wybudowanym na terenie dawnego Tormięsu

- 173SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obecnie objęta obszarem zabudowy śródmiejskiej – ze względu na ochronę zabytkowego układu urbanistycznego willi w otoczeniu ogrodowym należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

- 267SW – obecnie działka objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej oraz Obszarem Uzupełnień Zabudowy należy wyjąć z obu obszarów w celu ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego łączącego architekturę z zielenią

- 291SU – działka Niepublicznego Przedszkola Leśny Ludek obecnie objęta Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej należy wyjąć z Obszaru w celu ochrony zabytkowej willi z otoczeniem zielonym

- 145SN i 142SN – tereny zieleni urządzonej należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

- 292SW teren Szpitala Psychiatrycznego z otoczeniem ogrodowym należy wyjąć z Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytków

- 295SW – obecnie strefa łącząca obszar zabytkowego osiedla z lat 30-tych, czyli zwartej układu urbanistycznego budynków w otoczeniu zieleni, z terenem zabytkowej Sali gimnastycznej z boiskiem przy ul. Mickiewicza należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej i Obszaru Uzupełnień Zabudowy ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych łączących architekturę z zielenią
- 168SN granica strefy os. strony północnej wyznaczona przez środek istniejących budynków
- 152SN – teren zieleni z przeznaczeniem na sad miejski powinien być wyjęty z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej
- 303SW – zabytkowe osiedla z lat. 60tych przy ul. Krasieńskiego, dla których wyznaczono maksymalny procent zabudowy 30% należy wyjąć z Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej
- dla całego tzw. Starego Bydgoskiego Przedmieścia – dzielnica była budowana jako dzielnica zielona, ogrodowa, dla której charakterystyczne
- 58SI – obecna minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnej 20% jest za niska, minimum powinno przyjąć się 30%
- 255SU – obecnie cały obszar oznaczony jest jako strefa usług o dopuszczalnej wysokości zabudowy 50m – należy wydzielić ze strefy teren zieleni urządzonej dla działki 213/2
- 70SI – strefa infrastrukturalna, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 20% powinno być minimum 40%
- 259SU strefa usługowa, obecnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono jako 10% powinien zostać podwyższony na minimum 30%
- 9SH strefa handlu wielkopowierzchniowego – należy podnieść minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 20%
- 36SP – strefa gospodarcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy podnieść do 30%
- 213SN - działki 317/3 i 308 przy ul. Nieszawskiej - należy usunąć oznaczenia uzupełnienia zabudowy, ponieważ obszar jest terenem podmokłym z lasem łęgowym; obejmowanie tych działek rozwiązaniami sprzyjającymi zabudowie budzi poważne wątpliwości i nie uwzględnia uwarunkowań przyrodniczych oraz hydrologicznych tego miejsca
- 247SJ – działki 316/1, 316/2 - należy przeprowadzić ponowną analizę tych działek przed utwaleniem ich przeznaczenia planistycznego. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego obszaru
- 258SJ - działka 449/2 przy ul. Nieszawskiej – należy ponownie zweryfikować przeznaczenie planistyczne tej działki przed jego utwaleniem w planie. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych zasadne jest uwzględnienie rzeczywistych warunków hydrologicznych tego fragmentu

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 24.03.2026r.

⁷⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

⁸⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

⁹⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

¹⁰⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

¹¹⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

¹²⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

¹³⁾Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

¹⁴⁾W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu²⁾

MEJSCA PRACOWNIE JURYDYCZNA W TORUNIU

Data wpływu

028

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

L. Dz.

25. MAR. 2025

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Monika Kukulska - jako zarządcę nieruchomości

Kraj: Polska Województwo: Kuj-Pom.

Powiat: Torun Gmina: Torun

Ulica: Władysława Nr domu: 31 Nr lokalu: -

Miejscowość: Torun Kod pocztowy: 87-100

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): zgm@zgm.torun.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Uwaga dotycząca terenów gminnych

ul. Kmiećwiska 26 i 28, Oliva - Drezna 13 i 15
 pros. Biegutna 28 i 31
 umożliwienie funkcjonowania, remontów
 oraz nowej zabudowy na ul. Kmiećwiska
 miejscowego i telefonicznej, zgodnie
 z istniejącą funkcją terenową

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ²⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ²⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.*

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: 25 marca 2026r.

p. Czerwinski
p. 14
p. A. Szostek 26.03.26

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Rada Okręgu nr 9 Jakubskie - Mokre
Kraj: Polska Województwo: kujawsko - pomorskie
Powiat: Toruń .. Gmina: Toruń
Ulica: Łąkowa Nr domu: 13 Nr lokalu:
Miejscowość: Toruń Kod pocztowy: 87-100
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): jakubskie-mokre@um.torun.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Treść pisma stanowi uchwała Rady Okręgu nr 9 Jakubskie - Mokre (w

załączeniu).....

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Poświadczenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Uchwała
158/03/2026

nr

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...Magdalena Noga, przewodnicząca Rady Okręgu nr 9 Jakubskie-Mokre

Data: 24.03.2026 r.

J. A. Szorel
26.03.26

Uchwała nr 158/03/2026

Rady Okręgu nr 9 Jakubskie - Mokre podjęta w dniu 24 marca 2026 r.
w sprawie uwag do planu ogólnego dla miasta Torunia.

*Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia*

W oparciu o zapis § 4 punkt 2 Statutu Okręgu nr 9 Jakubskie - Mokre stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały nr 381/12 Rady Miasta Torunia z dnia 6 września 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2012 roku, poz. 1924 z późn. zm.), Rada Okręgu uchwala co następuje:

§ 1

Rada Okręgu podjęła uchwałę o przekazaniu uwag do projektu planu ogólnego dla miasta Torunia. Mając na uwadze, że Plan ogólny miasta Torunia ma zabezpieczać potrzeby społeczne mieszkańców miasta i wspomagać zrównoważony rozwój miasta, z poszanowaniem zasad ład przestrzennego oraz wartości przyrodniczych i kulturowych, RO przekazuje następujące uwagi:

- Rada Okręgu wnosi o zabezpieczenie w planie terenu Parku Głazja przy ulicy Waryńskiego w formie i granicach obecnie obowiązujących (brak możliwości poprowadzenia drogi przez Park).
- Rada Okręgu sprzeciwia się zagęszczaniu zabudowy na terenach dawnego Tormięsu i Metronu oraz możliwości zabudowy mieszkaniowej w okolicach Wzgórza Św. Jakuba.
- Rada Okręgu sprzeciwia się powstaniu strefy wysokościowców w okolicach Winnicy Wschodniej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Okręgu.

§ 3

Uchwała została podjęta:

- w głosowaniu brało udział:	3 członków
- głosów ZA –	3
- głosów PRZECIW –	0
- wstrzymało się –	0

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Marach

Sekretarz

Magdalena Noga

Przewodnicząca Rady Okręgu

Uchwała nr 158/03/2026

Rady Okręgu nr 9 Jakubskie - Mokre podjęta w dniu 24 marca 2026 r.
w sprawie uwag do planu ogólnego dla miasta Torunia.

W oparciu o zapis § 4 punkt 2 Statutu Okręgu nr 9 Jakubskie – Mokre stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały nr 381/12 Rady Miasta Torunia z dnia 6 września 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2012 roku, poz. 1924 z późn. zm.), Rada Okręgu uchwala co następuje:

§ 1

Rada Okręgu podjęła uchwałę o przekazaniu uwag do projektu planu ogólnego dla miasta Torunia. Mając na uwadze, że Plan ogólny miasta Torunia ma zabezpieczać potrzeby społeczne mieszkańców miasta i wspomagać zrównoważony rozwój miasta, z poszanowaniem zasad ład przestrzennego oraz wartości przyrodniczych i kulturowych, RO przekazuje następujące uwagi:

- Rada Okręgu wnosi o zabezpieczenie w planie terenu Parku Głazja przy ulicy Waryńskiego w formie i granicach obecnie obowiązujących (brak możliwości poprowadzenia drogi przez Park).
- Rada Okręgu sprzeciwia się zagęszczaniu zabudowy na terenach dawnego Tormięsu i Metro-
nu oraz możliwości zabudowy mieszkaniowej w okolicach Wzgórza Św. Jakuba.
- Rada Okręgu sprzeciwia się powstaniu strefy wysokościowców w okolicach Winnicy
Wschodniej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Okręgu.

§ 3

Uchwała została podjęta:

- w głosowaniu brało udział:	3 członków
- głosów ZA –	3
- głosów PRZECIW –	0
- wstrzymało się –	0

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Marach

Sekretarz

Magdalena Noga

Przewodnicząca Rady Okręgu

Op. Główny *A. Szwarc* *26.03.26*

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

- 7.1. Treść⁶⁾

- Wysokościowce na terenie Winnicy, Wschodniej to ogromny błąd. Ich planowanie jest niedopuszczalne. Uważam, że można znaleźć inne tereny godne dominant w Toruniu.
- Tereny ogródków działkowych powinny być zabezpieczone w taki sposób, by nie stanowiły łatwego kąska dla deweloperów. To niezwykle tereny zielone, które należy chronić.
- Teren tzw. Parku Glazja przy ulicy Waryńskiego powinno stać się terenem zieleni i rekreacji bez możliwości przeprowadzenia w tym terenie jezdni.
- Zagęszczanie zabudowy na terenach dawnego Tormięsu i Metronu oraz możliwości zabudowy mieszkaniowej w okolicach Wzgórza Św. Jakuba jest niedopuszczalne. Tereny te powinny być w znaczącej mierze terenami zielonymi i rekreacji. Już wystarczające jest zagęszczenie zabudowy mieszkaniowej. Mieszkańcy dopominają się o tereny odpoczynku, relaksu.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: 24.03.2026 r.

⁸⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

⁹⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

¹⁰⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

¹¹⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

¹²⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

¹³⁾Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

¹⁴⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

¹⁵⁾Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

¹⁶⁾W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Torunia

MEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu:

03. KW. 2026

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

- 7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o utworzenie strefy wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną-SW

yczasowa próba zabudowy w oparciu o zapisy MPZP wywołała konflikty społeczne, gdyż zabudowa magazynowa pozostaje w dysharmonii z sąsiadującą zabudową mieszkaniową

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Plan Ogólny Miasta Torunia	Dz. nr 699 [REDAKTED] Ul. Stara droga 112-114	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Utworzenie strefy wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Dla miasta Torunia	Nr dz. 699 Ul. Stara droga 112-114	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	budowlane	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zamieszczania proszę należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być umieszczony na stronie tytułowej pisma składającego pismo w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

25 maja 2026r.